Пояснения
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Сведения об обществе.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Строй».

1.2. Адрес: 198207, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Княжево, пр-кт Трамвайный, д. 12, литера А, офис 212/2, помещ. 1н.

Государственная регистрация: дата регистрации - 06.04.2012.

1.4. Уставный капитал организации по состоянию на 01.01.2025 г. и 31.12.2025 г. составляет 10000,00 руб.

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

1.7. Основные виды деятельности общества: 41.2 – Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Единоличный исполнительный орган общества - генеральный директор

2. Общие положения

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2024), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

3. Учетная политика

Применяется общая система налогообложения.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие основные элементы учетной политики:

В отношении вне оборотных активов (строка «Материальные вне оборотные активы»): основные средства стоимостью более 100 тыс. руб. признаются в составе ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.

В отношении запасов (строка «Запасы»): товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по фактической себестоимости (стоимости приобретения). При выбытии товаров применяется метод средней себестоимости. В отношении финансовых результатов (строки «Выручка», «Расходы по обычным видам деятельности»): выручка от продажи товаров признается в момент перехода права собственности к покупателю (в момент отгрузки).

4. Состав расходов.

Себестоимость – 12 444 тыс. руб

Общехозяйственные расходы – 432 тыс. руб.

Расходы на продажу - 5 130 тыс. руб.

Остаток нераспределенного убытка

2021 год - 449 тыс.руб.

2023 год – 1 275 тыс. руб.

5. Налог на прибыль.

Текущий налог на прибыль за 2025 год составил 413 тыс. руб.

6. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток и условную прибыль, отсутствуют.