

Общество с ограниченной ответственностью «О»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «О».
- 1.2. Юридический адрес: 603157, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гвардейцев ул, дом № 11А, офис 1.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.06.2006.
- 1.4. ИНН 5259061176, ОГРН 1065259037194
- 1.5. Численность сотрудников: 1 (один).
- 1.6. Уставный капитал составляет 4 256 000 (Четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
Участниками являются: Корчагин Павел Павлович с долей 100 процентов.
- 1.7. Вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: Корчагин Павел Павлович (приказ №1 от 01.09.2017), обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Директора Общества.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

- 2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «О» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). ООО «О» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- 2.2. ООО «О» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный

бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 766 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 121 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен повышением цен для арендаторов и снижением расходов на содержание и обслуживание имущества.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Здание, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гвардейцев, 11А
--

Земельный участок

Поломочная машина AFC-350E

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Директор Общества

Корчагин П.П.