

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЧЕРЕМУШКИ»
ЗА 2025 ГОД**

В связи с предоставлением в налоговый орган годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, сообщаем следующее.

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Черемушки» (ЖСК «Черемушки»).
- 1.2. ИНН/КПП: 9403024650/940301001
- 1.3. Юридический адрес: 291057, Луганская Народная Республика, г.о. Город Луганск, г. Луганск, кв-л. Гагарина, дом 8.
- 1.4. Основной вид деятельности: Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (код ОКВЭД 81.10).
- 1.5. Организационно-правовая форма: Товарищества собственников недвижимости.
- 1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 человек.
- 1.7. Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН).
- 1.8. Целевые средства: Формируются за счет взносов на содержание дома и придомовой территории.

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
- 2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
 - не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

- 3.1. Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой отчетности проведена. Расхождений между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием активов и обязательств не выявлено.
- 3.2. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года
АКТИВ**

- 4.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) – 64 тыс. руб.
Остаток денежных средств ЖСК по состоянию на отчетную дату сложился следующим образом:
Денежные средства на расчетном счете 64 тыс. руб.
Денежные средства в кассе организации – отсутствуют.
Итого 64 тыс. руб.
- 4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) – 288 тыс. руб.

Данная строка отражает задолженность собственников помещений перед ЖСК.

4.3. Прочие активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:

- материальные внеоборотные активы (основные средства) (стр. 1150);
- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170);
- запасы (материалы, товары) (стр. 1210).

БАЛАНС (строка 1600) – 352 тыс. руб.

ПАССИВ

4.4. Целевые средства (строка 1350) – 336 тыс. руб.

Остаток неизрасходованных целевых средств, поступивших от собственников помещений

4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – 16 тыс. руб.

Задолженность ЖСК перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на отчетную дату:

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями – 1 тыс. руб.

Авансовые платежи собственников помещений 15 тыс. руб.

Итого кредиторская задолженность 16 тыс. руб.

4.6. Прочие обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:

- долгосрочные и краткосрочные заемные средства (кредиты и займы) (стр. 1410, 1510);
- другие долгосрочные и краткосрочные обязательства (стр. 1450, 1550).

БАЛАНС (строка 1700) – 352 тыс. руб.

5. Заключение

Предоставленная бухгалтерская отчетность за 2025 год содержит достоверную информацию об имущественном и финансовом положении ЖСК «Черемушки». Все показатели баланса подтверждены данными аналитического и синтетического учета, а также результатами инвентаризации.

Председатель правления ЖСК «Черемушки» Гордина Е.Л.