

## Общество с ограниченной ответственностью "МАКСПОЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МАКСПОЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"

1.2. Юридический адрес\_115088, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южнопортовый, ул Шарикоподшипниковская, дом 38, строение 1, помещение 3Н

1.3. Дата государственной регистрации\_03.12.2012

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. Уставный капитал составляет \_\_\_ 10 000 руб.

Участниками являются:

- Вознесенский Алексей Александрович \_с долей 100\_процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- \_68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вознесенский Алексей Александрович

Главный бухгалтер Общества: Вознесенский Алексей Александрович

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Основных средств на балансе не числится

#### 4. Нематериальные активы

На балансе нет

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 69 062, что меньше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уходом клиентов

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта \_2026 года.

Генеральный директор Вознесенский Алексей Александрович

