

Закрытое акционерное общество «МЕГА»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в единицах измерения: тыс. руб.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «МЕГА» за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ЗАО «МЕГА».

Юридический адрес - 302005, Орловская обл., г. Орёл, ул. Колхозная, дом № 11, корпус 4.

Дата государственной регистрации - 28.07.1999г.

Основной вид деятельности – ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей. Единственным акционером является Пополитова И.О. с долей 100%.

Единоличным органом управления является генеральный директор Баботина Алла Францевна. Главный бухгалтер – Степкина Екатерина Андреевна.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

ЗАО «МЕГА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона 06.12.2011 №402-ФЗ).

Основание составления упрощенной бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЗАО «МЕГА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	-
МПЗ	22.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.2025	-
Касса	22.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатч, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 10 979 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 11 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 5 807 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года на 1 676 тыс. руб. Уменьшение чистой прибыли в 2025 году связано с увеличением управленческих и прочих расходов организации.

5. Информация о деятельности.

ЗАО «МЕГА» планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

Учет основных средств.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (ФСБУ 6/2020).

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам (п. 11 ФСБУ 6/2020):

- Земельные участки;
- Здания и сооружения;
- Компьютерная и прочая офисная техника;
- Прочие.

Все объекты основных средств при признании оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 12 ФСБУ 6/2020).

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Учет материально-производственных запасов.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Организация учета доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы организации в зависимости от характера, условия получения и направления деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка от оказания услуг отражается в бухгалтерском учете по завершении оказания услуги.

Доходы отличные от оказания услуг, считаются прочими поступлениями организации.

Информация о прочих доходах отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

7. Раскрытие информации в отчетности.

Основные средства ЗАО «МЕГА»:

Объекты ОС	На 31.12.2024г.			За период 2025г.	На 31.12.2025г.		
	Стоим ость (тыс. руб.)	Амортиза ция (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Начисление амортизации (тыс. руб.)	Стоимость (тыс. руб.)	Амортиза ция (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)

Здания	2 100	1 522	578	121	2 100	1 643	457
Земельные участки	49	-	49	-	49	-	49
Балансовая стоимость:							506

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

Финансовые вложения ЗАО «МЕГА»:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Выдано (тыс. руб.)	Погашено (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Предоставленные займы	25 540	7 800	3 810	29 530

Запасы ЗАО «МЕГА»

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Изменения за период		На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
		Приход (тыс. руб.)	Расход (тыс. руб.)	
Материалы	770	107	99	778
Балансовая стоимость:				778

Дебиторская и кредиторская задолженность ЗАО «МЕГА»:

Дебиторская задолженность:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	48	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	18
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 497	4 374
Балансовая стоимость	2 545	4 392

Кредиторская задолженность:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	552	552
Расчеты по налогам и сборам	583	586
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	11	27
Расчеты с персоналом по оплате труда	25	65
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	289	196
Балансовая стоимость	1 460	1 426

Выручка ЗАО «МЕГА»:

Выручка	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	10 968	10 979

Прочие доходы и расходы ЗАО «МЕГА»:

Прочие доходы:

Показатель	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	36	-
Проценты к получению	1 453	1 879
Балансовая стоимость	1 489	1 879

Прочие расходы:

Показатель	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Благотворительная помощь	-	1 373
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	34	-
Прочие внереализационные расходы	1	1
Услуги банка	19	35
Балансовая стоимость	54	1 409

Дата составления текстовых пояснений: 10 марта 2026 года.

Генеральный директор

А.Ф. Баботина

Главный бухгалтер

Е.А. Степкина



