Общество с ограниченной ответственностью «БОР»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету

о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчётность организации составлена, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчётности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в единицах измерения: тыс. руб.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «БОР» за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «БОР».

Юридический адрес - 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 9.

Дата государственной регистрации - 11.11.2016г.

Основной вид деятельности – ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Единственным участником общества является Пополитова И.О. с долей 100%.

Единоличным органом управления является генеральный директор Баботина Алла Францевна. Главный бухгалтер – Степкина Екатерина Андреевна.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

ООО «БОР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона 06.12.2011 №402-ФЗ).

Основание составления упрощенной бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «БОР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	-
МПЗ	22.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.2025	-
Касса	22.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 3 896 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 9 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период также увеличилась и составила 1 569 тыс. руб., что больше аналогичного показателя прошлого года на 603 тыс. руб. увеличение чистой прибыли в 2025 году связано с уменьшением управленческих расходов организации.

5. Информация о деятельности.

ООО «БОР» планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

Учет основных средств.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (ФСБУ 6/2020).

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам (п. 11 ФСБУ 6/2020):

- Земельные участки;
- Здания и сооружения;
- Компьютерная и прочая офисная техника;
- Прочие.

Все объекты основных средств при признании оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 12 ФСБУ 6/2020).

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Учет материально-производственных запасов.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Организация учета доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы организации в зависимости от характера, условия получения и направления деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;

- прочие доходы.

Выручка от оказания услуг отражается в бухгалтерском учете по завершении оказания услуги.

Доходы отличные от оказания услуг, считаются прочими поступлениями организации.

Информация о прочих доходах отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

7. Раскрытие информации в отчетности.

Основные средства ООО «БОР»:

Объекты ОС	На 31.12.2024г.			За период 2025г.	На 31.12.2025г.		
	Стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Начисление амортизации (тыс. руб.)	Стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)

Здания	1 659	846	813	66	1 659	912	747
Земельные участки	4	-	-	-	4	-	4
						Балансовая стоимость:	751

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

Финансовые вложения ООО «БОР»:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Выдано (тыс. руб.)	Погашено (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Предоставленные займы	6 380	1 550	10	7 920

Запасы ООО «БОР»

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб)	Изменения за период		На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
		Приход (тыс. руб.)	Расход (тыс. руб.)	
Материалы	-	123	123	-
			Балансовая стоимость:	-

Дебиторская и кредиторская задолженность ООО «БОР»:

Дебиторская задолженность:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	90	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	638	1 056
Балансовая стоимость	729	1 056

Кредиторская задолженность:

Показатель	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	321	314
Расчеты по налогам и сборам	178	150
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3	22
Расчеты с персоналом по оплате труда	5	48
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3	30
Балансовая стоимость	510	564

Выручка ООО «БОР»:

Выручка	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	3 887	3 896

Прочие доходы и расходы ООО «БОР»:

Прочие доходы:

Показатель	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Проценты к получению	323	417
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	18
Балансовая стоимость	323	435

Прочие расходы:

Показатель	За 2024г. (тыс. руб.)	За 2025г. (тыс. руб.)
Благотворительная помощь	-	693
Прочие внереализационные расходы	8	5
Услуги банка	13	16
Балансовая стоимость	21	714

Дата составления текстовых пояснений: 10 марта 2026 года.

Генеральный директор А.Ф. Баботина

Главный бухгалтер Е.А. Степкина