

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчёту о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО «УК Рентсервис»**

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «УК Рентсервис» ИНН 7719455994 КПП 771601001

ОГРН 1167746835519

Юридический адрес и местонахождение общества: 129343, Москва г, Серебрякова проезд, дом 6, этаж 5, помещение 35

Генеральный директор: Карпухин Анатолий Владимирович Главный бухгалтер: Карпухин Анатолий Владимирович

Уставный капитал составляет – 60000-00 рублей. Учредитель общества 100% Карпухин Анатолий Владимирович

ОКВЭД 68.20.2

Основные виды деятельности ООО «УК Рентсервис» в 2025 году:

- Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;

Год	2023	2024	2025
Выручка от продажи услуг, в тыс. руб., без НДС	83810	147225	0

Нематериальных активов общество не имеет.

ООО «УК Рентсервис» осведомлено о существующих нормативно-правовых актах в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Общество не является субъектом Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 N 115-ФЗ.

Общество осведомлено о существующих нормативно-правовых актах «О противодействии коррупции».

Случаев несоблюдения или подозрения в несоблюдении указанных выше законов и других нормативных актов, влияние которых могло оказать существенное влияние на подготовку бухгалтерской отчетности Общества, не выявлено.

В 2025 году претензий к ООО «УК Рентсервис» и судебных разбирательств не было.

В ООО «УК Рентсервис» в 2026 году планируется существенное сокращение объемов деятельности (оказания услуг). Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных действующим законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов.

Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с принятой учетной политикой на 2025 год (Приказы N 1 от 01.01.2025 г).

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

18 марта 2026 г.

**Генеральный директор**

ООО «УК Рентсервис» \_\_\_\_\_ / Карпухин А.В./

**Главный бухгалтер**

ООО «УК Рентсервис» \_\_\_\_\_ / Карпухин А.В./