

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЦУК"

1.2. Юридический адрес - 400001, Волгоградская область, г Волгоград, Канунникова ул., д. 23

1.3. Дата государственной регистрации - 20.04.2011

1.6. Уставный капитал составляет_10 000 (Десять тысяч рублей 00 копеек)_.

Участниками являются:

- **Иващенко Елена Леонидовна с долей 100 процентов;**

1.7. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор: Першина Татьяна Владимировна

Сведения об управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ВОЛГОГРАДА" ИНН3444174526

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО "ЦУК") применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _0_.

4. Инвентаризация

В ходе ежегодной инвентаризации по состоянию на 31.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (по строке 2110 Отчета о прибылях и убытках) организации за отчетный период составила 87975 тыс.руб. что выше (за 2024 год 56634 тыс.руб.) аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с поступлением в управления ООО "ЦУК" МКД (многоквартирных домов).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Руководитель Першина Татьяна Владимировна