Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации.
Сокращенное наименование — ООО «Олимп».
Юридический адрес —
197341, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Комендантский Аэродром, пр-кт Коломяжский, д. 33, литера А, помещ. 15-Н
Дата государственной регистрации — 15.08.2005 г.

Основной вид деятельности — **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)**

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Касьян Е.В. с долей 100%.

Сотрудников в ООО «Олимп» нет. Единоличный исполнительный орган- Управляющий Индивидуальный предприниматель Чиняева К.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Система налогообложения – УСН (6% доходы)

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

1. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Олимп» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Олимп» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Олимп» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2. Информация о деятельности

Доходы ООО «Олимп» в 2025г складываются от сдачи в аренду нежилого помещения по адресу :СПб, Нежилое помещение пр.Бакунина, д.5 лит. А, пом.12 в сумме 6490 тыс. руб. и процентов за размещения свободных денежных средств на депозите в банке в сумме 54 тыс. руб.

Компания планирует и в 2026г продолжать деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого помещения. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов должны признаваться расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств должна начисляться ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

5. Дата составления текстовых пояснений: 18 марта 2026 года.

Управляющий ИП _____ Чиняева К.С.