

Пояснение к балансу за 2025 год

18.03.2026г

Общество с ограниченной ответственностью «ИРВИ», юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 1, ИНН 7802023950, КПП 780101001, состоит на учете в межрайонной ИФНС России № 16 по Санкт-Петербургу.

Дата государственной регистрации: апрель 1993 года, ОГРН 1027801584073.

Генеральный директор: Синицкий Радислав Борисович, действующий на основании Устава.

Главный бухгалтер: Лебедева Ирина Анатольевна.

Основные виды деятельности за 12 месяцев 2025 года:

Субаренда, возмещение коммунальных услуг

Прочие доходы, продажа основных средств

Субаренда- 30 692 тыс. рублей

Коммунальные услуги-5 997 тыс.рублей

Прочие внереализационные доходы -1 890 тыс. рублей

Основные средства -3 217 тыс. рублей

Итого доходов 41 796 тыс. рублей.

Внереализационные расходы составили 29 527 тыс. рублей

%% по Договору займа – 27 424тыс. рублей

Взыскание задолженности по исполнительному листу -141 тыс. рублей

Комиссия банка – 116 тыс. рублей

НДФЛ удержан с перечисленных процентов -77 тыс. рублей

Выбытие ОС- 130 тыс. рублей

Прочие- 1639 тыс. рублей

Расходы уменьшающие сумму доходов от реализации составили: 34 705 тыс. рублей

Амортизация- 636 тыс. рублей

Аренда федерального имущества ЗИН РАН, СПБО НЦ РАН - 16 259 тыс. рублей

Расходы на оплату труда, страховые взносы - 3 427 тыс. рублей

Ремонт арендованных помещений согласно предписания -3 456 тыс. рублей

Расходы по разработке технич. документации Биржевой проезд.- 950 тыс. рублей.

Услуги юридической компании – 360 тыс. рублей

Списание материалов и хоз. инвентаря – 1 280 тыс. рублей

Коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоотведение, водопотребление, поставка газа)- 3 521тыс. рублей

Вывоз и размещение твердых коммунальных отходов - 98 тыс. рублей

Транспортные услуги- 196 тыс. рублей

Ремонт основных средств- 113 тыс. рублей

Аренда оборудования – 500 тыс.рублей

Услуги за хранение оборудования -376 тыс.рублей

Оформление интерьера – 61 тыс. рублей

Услуги (отчетность, расходы на страхование имущества; кадастровые и землеустроительные работы, санитарно-эпидем. экспертиза, консультационные 1С охрана труда, услуги нотариуса, почтовые, услуги по агентским договорам)- 3 472 тыс. рублей

Итого расходов: 64 232 тыс. рублей