ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2025 Г.

ЖСК «СИРИУС» , ИНН: 7724180671, КПП: 772401001, ОКОПФ : 20102, ОКВЭД: 70.32.10 осуществляет эксплуатацию жилого дома по адресу : 115597, г. Москва, Гурьевский проезд, д.23, кор.1

ЖСК «СИРИУС» имеет расчетный счет в «Интерпрогрессбанке» (АО)

Для расчета коммунальных услуг с жителями ЖСК «Сириус» заключил договора с ресурсоснабжающими организациями. Для покрытия выпадающих доходов от предоставления льгот льготным категориям граждан, ЖСК «СИРИУС» получает от Социального Казначейства возмещение.

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется по упрощенной системе налогообложения. Налогооблагаемой базой являются «доходы».

ЖСК «Сириус» находится на самообслуживании с утвержденным штатным расписанием сотрудников.

Для текущего ремонта дома , ремонта коммуникаций ЖСК «Сириус» заключает договора с подрядчиками.

ЖСК «Сириус» получает прибыль от сдачи в наем нежилых помещений, от сбора абонентской платы за радио, коллективную антенну. Доходы от коммерческой деятельности направляются на покрытие хозяйственных расходов.

Органы управления состоят из членов правления, возглавляемых председателем правления Мурчиковым Михаилом Васильевичем.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включены :

- бухгалтерский баланс,
- отчет о движении денежных средств
- пояснительная записка.

Аудиторское заключение организация, находящаяся на УСН не проводит.