

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПОТРАНС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности предприятия
 - 1.1 Наименование- **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПОТРАНС»**
 - 1.2 Юридический адрес- РФ, Московская область, г. Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, стр. 6 «Б»
 - 1.3 Дата государственной регистрации – 17.02.2003 года
 - 1.4 Основной вид экономической деятельности – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
 - 1.5 Численность сотрудников – 22 сотрудника
 - 1.6 Уставный капитал – 12 500 руб.
 - 1.7 Состав учредителей- пять участников (физических лиц) по 20% доли участия каждого
 - 1.8 Исполнительный орган – генеральный директор Иванов Алексей Юрьевич

2. Основания составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения о ликвидации.

3. Информация об учетной политике

- 3.1. Общество является малым предприятием и не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
 - ПБУ 12/2010 «Информация о сегментах»
 - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
 - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
 - ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

3.2. Резервы не создаются.

4. Информация о внеоборотных активах

- 4.1. На балансе Общества числятся основные средства в сумме 45 085,8 тыс. руб. (по

остаточной стоимости), в том числе:

- Здания и сооружения - 36 475,5
- Земельные участки - 6 145,8 (первоначальная стоимость)
- Прочие основные средства - 2 659,7

5. Информация о финансовом положении общества на отчетную дату

5.1. Выручка за 2025год составила 80 953 тыс. руб., (без НДС) в том числе:

- Сдача в аренду собственных помещений – 74 609,3
- Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению - 4 442,01
- Агентские услуги по закупке электроэнергии – 857,9

5.2.В 2025году были произведены закупки электроэнергии у АО «Мосэнергосбыт» для последующей передачи её арендаторам (контрагентам) по агентским договорам.

5.3.Прямые расходы за 2025год составили: 73 489 тыс. руб., в том числе:

- Земельный, водный налоги – 5 100,9
- Оплата труда - 17 456,5
- Прочие затраты - 29 718,7
- Амортизация - 4 308,9
- Страховые взносы - 3 709,6
- Содержание автотранспорта – 2 024,6

5.4.Дебиторская задолженность на конец отчетного года составила –10 438 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность покупателей (текущая) -5 967,5
- Авансы выданные (текущие) - 1 549,8
- Налоги - 2 354,9

5.5. Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила -13 860,9 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность перед поставщиками (текущая) -2 761,2
- Авансы от покупателей - 5 495,3
- Налоги - 5 587,2

5.6.За 2025 год Общество получило прибыль в размере 6 522 тыс. рублей. По решению участников Общества в 2025г были выплачены дивиденды.

Генеральный директор

Иванов А.Ю.

16.03.2026 года

