

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «АГРОСКОН-ЖБИ»

за период с 01.01.2025 по 31.12 2025 год

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год АО «Агроскон-ЖБИ» соблюдены следующие правила:

1. Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке.
2. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
3. Вычитаемые показатели или показатели, имеющие отрицательное значение, указываются в круглых скобках
4. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов ведения бухгалтерского учета и отчетности.

1. Основные сведения об организации

Акционерное общество «Агроскон-ЖБИ» (АО «Агроскон-ЖБИ»)

Юридический адрес (фактический адрес) 160014 г.Вологда, ул.Доронинская,д.48, офис 7

Дата государственной регистрации 11 января 2018 года.

ОГРН 1183525000284

ИНН 3525418065/КПП 352501001

Основной вид деятельности 23.61 «Производство изделий из бетона для использования в строительстве». Данная деятельность не требует лицензирования.

Среднесписочная численность на 31.12.2025 - 113 человек (на 31.12.2024 - 119 человек)

Органами управления являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- Директор.

Общество создано путем реорганизации в форме выделения из АО «Агростройконструкция» 11 января 2018 года.

Уставный капитал 10.000(Десять тысяч) рублей.

Количество выпущенных и оплаченных акций составляет 100 000 штук. Участники общества - физические лица.

Общество не имеет обособленных подразделений. Основную хозяйственную деятельность ведет на территории Российской Федерации.

2. Существенные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и на основании Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции от 15.12.2025), а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о непрерывности. Деятельность

осуществлялась Обществом с 01.01.2025 по 31.12.2025 и была направлена на получение доходов в отчетном и последующем периодах.

Общество применяет общий режим налогообложения.

2.1. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету, по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Срок полезного использования определяется на основании приказа руководителя.

Амортизация не начисляется по :

- земельным участкам.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей сумму фактических затрат на приобретение (сооружение, изготовление), доставку основных средств и доведение до состояния пригодного к использованию, за исключением возмещаемых налогов.

Основные средства отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации, накопленной за период их использования. Активы, стоимостью не более 100 тыс.руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов с единовременным списанием на расходы. Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков) и транспортных средств. Данные основные средства считаются существенными для бухгалтерской отчетности.

Руководствуясь требованием рациональности основные средства ниже лимита не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода на ФСБУ 6/2020, а продолжают учитываться в качестве основного средства и амортизироваться до окончания установленного срока, если данные объекты являются амортизируемым имуществом и в налоговом, и в бухгалтерском учете. По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость таких основных средств составляет 437,0 тыс.руб.

Самостоятельным инвентарным объектом согласно ФСБУ 26/2020 признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта основных средств с частотой более 12 месяцев и затратами, превышающими 1500 тыс.руб. Затраты на неплановые ремонты, обусловленные поломками, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией не признаются капитальными вложениями, даже если такие затраты превышают 1500 тыс. руб. Затраты на текущий ремонт включаются в расходы отчетного периода без создания резерва на ремонт основных средств.

Переоценка стоимости объектов основных средств не производится.

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не выявила снижения их балансовой стоимости.

Незавершенные капитальные вложения включают объекты, незаконченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.2. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В нее включаются все фактические затраты на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

2.3. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам для целей бухгалтерской отчетности относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты сроком до 6 (шести) месяцев.

Доходы по краткосрочным банковским депозитам отражаются в составе строки 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС, относящиеся к товарам (услугам), облагаемым НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещении из нее по НДС.

Денежные потоки, связанные с процентами, полученными по банковским депозитам, сроком менее 6-ти месяцев, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций отчета о движении денежных средств, по строке «Проценты по депозитам».

2.4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного их включения в фактическую стоимость сырья или материалов.

Списание МПЗ производится по средней себестоимости, определяемой на конец каждого месяца.

Общепроизводственные расходы распределяются между производствами и видами продукции пропорционально прямым затратам. Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи».

В целях внутреннего контроля принимаются к учету в качестве актива канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд с последующим отнесением на затраты.

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.6. Прочие оборотные активы

Показатель включает выплаты по договорам страхования, расходы на сертификацию готовой продукции, экспертизу грузоподъемного оборудования и другие аналогичные расходы, которые исходя из принципа соответствия расходов и доходов, понесены в отчетном периоде, но относятся к будущим периодам, в которых предполагается получить экономические выгоды.

2.7. Капиталлы и резервы

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в Уставе Общества. Уставный капитал оплачен полностью.

2.8. Обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Для управления кредиторской задолженностью осуществляются регулярные переговоры с поставщиками об условиях поставки, индивидуальная работа с каждым поставщиком, выбор поставщиков с соответствующими условиями оплаты.

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками. Задолженность покупателей и заказчиков (авансы полученные) отражена в балансе за минусом НДС.

2.9. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Общество признает оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков работников, включая соответствующие суммы страховых взносов. Сумма созданного оценочного обязательства по состоянию на 31 декабря подлежит корректировке, исходя из количества дней неиспользуемого отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда и обязательных отчислений страховых взносов по единому тарифу, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

2.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, работ, услуг определяется по мере отгрузки продукции и оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи продукции собственного производства, покупных товаров, работ, услуг. Все остальные доходы, в т.ч. доходы от аренды основных средств, являются прочими доходами.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг (выполнением работ), относящейся к проданной продукции.

Коммерческие расходы, признанные в отчетном периоде и связанные с продажей готовой продукции и товаров, ежемесячно полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» без распределения между отгруженной и реализованной продукцией (товарами).

Общество является плательщиком земельного налога, поскольку имеет право собственности на землю под промышленными объектами.

Суммы налога на землю, транспортного налога, платы за загрязнение окружающей среды, уплаченные или подлежащие уплате включаются в себестоимость готовой продукции и признаются прочими расходами. Суммы налога на имущество, уплаченные или подлежащие уплате, отражаются в составе прочих расходов.

2.13. Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Согласно п.11 ФСБУ 25/2018, Общество применяет упрощенный способ учёта аренды, т.к. относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчётность, при одновременном соблюдении условий:

- договор аренды не предусматривает переход права собственности на предмет аренды к арендатору;
- отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- не предполагается передача арендованного объекта в субаренду.

В учёте право пользования активом и обязательство по аренде не признается. Арендные платежи признаются расходом равномерно в течение срока аренды.

2.14. Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в строку 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в строку 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», в связи с чем возникает разница в учете производственных и управленческих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета. Расчет ведется балансовым методом.

В бухгалтерском балансе Общество отражает суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) развернуто.

В отчете о финансовых результатах суммы начисленных и погашенных отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) отражаются свернуто в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль». Такой же принцип применим в отношении отражения ОНА/ОНО, относящихся к прибыли отчетного периода.

2.15. Изменения учетной политики с 2025 года и корректировка показателей бухгалтерской отчетности Общества в результате изменений учетной политики в 2025 году

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком формирования показателей бухгалтерской отчетности и составления форм бухгалтерской отчетности, действовавшим до 2025 года:

- в бухгалтерском балансе за 2025 год величина накопленной дооценки внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 отражена по строке 1340 «Накопленная дооценка

внеоборотных активов». До 2025 года величина накопленной дооценки включалась в строку 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)».

Результаты корректировки представлены в таблице:

Тыс.руб.

Показатель строки Бухгалтерского баланса	На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	Было	Стало	Было	Стало
1350 Добавочный капитал (без переоценки)	49.519	-	49.563	-
1340 Накопленная дооценка внеоборотных активов	-	49.519	-	49.563

- в отчете об изменении капитала за 2025 величина накопленной дооценки внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 перенесена из графы «Добавочный капитал» в графу «Накопленная дооценка внеоборотных активов».

Результаты корректировки представлены в таблице:

Тыс.руб.

Показатель строки Отчета об изменении капитала	Добавочный капитал		Накопленная дооценка внеоборотных активов	
	Было	Стало	Было	Стало
3100 На 31.12.2023	49.563	-	-	49.563
3101 На 31.12.2023 после корректировки	-	-	-	49.563
3330 Изменение добавочного капитала	(44)	-	-	-
3240 Иные изменения	-	-	-	(44)
3250 На 31.12.2024	49.563	-	-	49.563
3200 На 31.12.2024	-	-	-	49.519
3201 На 31.12.2024 после корректировки	-	-	-	49.519

- в отчете о финансовых результатах за 2025 год величина прибыли (убытка) до налогообложения Общества за 2024 год в полной сумме представлена по строке 2300 «Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения», т.к. у Общества в 2025 и ранее отсутствовала прекращаемая деятельность.

До 2025 года величина прибыли (убытка) до налогообложения включалась в строку с аналогичным кодом 2300, но называлась «Прибыль (убыток) до налогообложения».

Данное изменение не оказало влияния на показатель чистой прибыли (убытка) Общества.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств приведена в разделе 4 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К элементам амортизации относятся способ начисления амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость. По состоянию на 31.12.2025 Общество провело проверку элементов амортизации объектов основных средств на соответствие условиям использования этих объектов.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, в 2025 году нет.

Наличия в Обществе основных средств и инвестиционных затрат, связанных с инновациями нет.

3.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 6 «Наличие и движение запасов» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под обесценение МПЗ в 2025 году не создавался, т.к. текущая рыночная стоимость запасов не отпущалась ниже фактической себестоимости.

3.3. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 7 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности и отслеживает просроченные остатки.

Задолженность поставщиков и подрядчиков (авансы выданные) отражена в балансе за минусом НДС, принятого к вычету.

Сальдо расчетов по налогам и сборам по счету 68 «Расчеты с бюджетом» в балансе представлено развернуто. В дебиторской задолженности отражено положительное сальдо по ЕНС по состоянию на 31.12.2025, в кредиторской задолженности – исчисленные налоги по состоянию на 31.12.2025, срок уплаты которых наступит 28.01.2026.

3.4. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в разделе 5 «Наличие и движение финансовых вложений» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 отражены:

- договор займа от 16.10.2025 на сумму 5 500 тыс.руб. Процентная ставка -2/3 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день погашения займа. Срок возврата займа 16.04.2026;

- договор займа от 17.11.2025 на сумму 9 500 тыс.руб. Процентная ставка -2/3 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день погашения займа. Срок возврата займа 30.06.2026.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов приведен в таблице:

Тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетном счете	10 110	5 830	1 889
Средства в кассе организации	46	27	10
Краткосрочные банковские депозиты	63 400	48 000	56 500
Итого по строке 1250 «Денежные средства и эквиваленты» бухгалтерского баланса	73 556	53 857	58 399

Краткосрочные депозиты:

- в российских рублях в банке ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №638 ПАО СБЕРБАНК на общую сумму 63 400 тыс.руб. (на 31.12.2024 – 48.000 тыс.руб., на 31.12.2023 – 56 500 тыс.руб.).

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций Общества, показана в составе потоков от текущих операций.

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества, включена в состав потоков от инвестиционных операций.

Денежные потоки по прочим платежам и поступлениям от текущих операций:

Наименование показателя	2025	2024
Поступления от возврата беспроцентного займа	6 000	-
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет (НДС)	3 838	-
Прочие поступления	200	261
Итого по строке 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств	10 033	261
Выдача подотчетных сумм сотрудникам	37	72
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет (НДС)	-	5 700
Налоги (кроме налога на прибыль), перечисленные в бюджет	1 132	1 091
Выдача беспроцентного займа	-	6 000
Прочие	474	996
Итого по строке 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств	1 643	13 859

3.5. Капитал

Уставный капитал на 31.12.2025 года составляет 10 тыс.руб. (на 31.12.2024 – 10 тыс.руб., на 31.12.2023 – 10 тыс.руб.).

На конец отчетного периода накопленная дооценка внеоборотных активов составила 49 509 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 49 519 тыс.руб., на 31.12.2023 – 49 563 тыс.руб.).

Общим собранием акционеров Общества (протокол №1 от 29.04.2025) принято решение о выплате дивиденды по результатам работы 2024 года. Общая сумма дивидендов составила 5 000 тыс.руб.

За отчетный год Обществом получена чистая прибыль - 2 893 тыс.руб. (за 2024 год – 19 738 тыс.руб.).

3.6. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 8 «Обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.7. Оценочные обязательства и условные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в разделе 8 «Обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2025 году в организации создано оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Остаток оценочного обязательства проинвентаризирован по состоянию на 31.12.2025 и составил 3 831 тыс.руб. Ожидаемый срок использования обязательства - в течение 2026 года.

Условные обязательства

Общество не является ответчиком в судебных процессах на дату составления отчетности. Рисков судебных разбирательств руководством не выявлено.

3.8. Налог на прибыль организации

В бухгалтерском балансе Общество отражает суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) развернуто. Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом.

Суммы возникших постоянных им временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 25% в 2025 году, 20% в 2024 году.

Текущий налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02, составляет 1 997 тыс.руб., что соответствует данным Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 год. (за 2024 год -5 751 тыс.руб.).

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль за 2025 г., представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль	4 994	25%	1 248	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Налогооблагаемые временные разницы	(1 037)	25%	(259)	Отложенные налоговые обязательства
Вычитаемые временные разницы	652	25%	163	Отложенный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы	3 380	25%	845	Постоянное налоговое обязательство
Налоговая база по налоговой декларации (без корректировки в других периодах)	7 987	25%	1 997	Текущий налог

Отложенный налог на прибыль за отчетный период составляет 96 тыс.руб. и отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных

налоговых обязательствах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль за 2024 г., представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль	26 329	20%	5 266	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Налогооблагаемые временные разницы	(5 710)	20%	(197)	Отложенные налоговые обязательства
Вычитаемые временные разницы	420	20%	84	Отложенный налоговый актив
Эффект изменения разниц		5%	(727)	
Постоянные налогооблагаемые разницы	6 625	20%	1325	Постоянное налоговое обязательство
Налоговая база по налоговой декларации (без корректировки в других периодах)	28 755	20%	5 751	Текущий налог

Изменение ставки налога на прибыль

В результате увеличения с 1 января 2025 года ставки налога на прибыль с 20% до 25% отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Сумма увеличения отложенных налоговых активов составила 218 тыс. руб., отложенных налоговых обязательств – 945 тыс. руб.

Суммарный эффект от пересчета отложенных налогов включен в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	2024 год
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	2412	(840)
отложенный налог на прибыль по ставке 20 %		(113)
эффект от пересчета отложенных налогов по ставке 25 %, на 31.12.2024		(727)

3.9. Основные показатели деятельности

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, Общество осуществляло выпуск железобетонной продукции для использования в строительстве. Выпуск продукции в 2025 году в натуральном выражении составил 12 615,4 куб.м (в 2024 году - 16 562,8 куб.м)

Наименование показателя	2025 год (тыс.руб)	2024 год (тыс.руб)
ВЫРУЧКА итога (строка 2110 Отчета о финансовых результатах), в том числе	313 162	389 329
- выручка от реализации ЖБИ и прочей готовой продукции	305 678	357 995
- выручка от реализации услуг	5 567	5 933

автотранспорта, спец техники, грузоподъемного оборудования и прочих услуг		
-выручка от реализации покупных товаров	1 917	25 401

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в разделе 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка материальных расходов и прочих расходов на производство и реализацию (с учетом изменения остатков незавершенного производства, готовой продукции) представлена в таблице:

Наименование показателя	2025 год (тыс.руб)	2024 год (тыс.руб)
<u>Затраты на производство и реализацию продукции итого (строка 2120 + строка 2210 + строка 2220 Отчета о финансовых результатах) в том числе</u>	<u>316 815</u>	<u>368 058</u>
<i>-материальные расходы:</i>	<i>159 297</i>	<i>197 569</i>
1. Сырье и материалы	138 787	175 829
2. Расходы на электроэнергию	4 801	6 509
3. Расходы на тепловую энергию	6 298	5 717
4. Расходы на ремонт и текущее содержание производственного оборудования и производственных помещений	9 411	9 514
<i>-товары для перепродажи</i>	<i>1 818</i>	<i>23 134</i>
<i>-расходы на оплату труда</i>	<i>95 659</i>	<i>88 958</i>
<i>-страховые взносы</i>	<i>19 170</i>	<i>19 089</i>
<i>-амортизация</i>	<i>5 044</i>	<i>4 960</i>
<i>-прочие затраты:</i>	<i>35 827</i>	<i>34 348</i>
1. Расходы на комплексное обслуживание	2 316	2 105
2. Расходы на бухгалтерское обслуживание	2 715	2 468
3. Транспортные расходы по доставке готовой продукции	17 576	20 464
4. Налоги сборы, включаемые в себестоимость	212	210
5. Прочие	13 008	9 101

В 2025 году свободные денежные средства размещались на депозитах, сумма начисленных по ним процентов в 2025 году составила 10 478 тыс. руб. (в 2024 году – 7 397 тыс.руб.). Доходы от размещения денежных средств на депозитах отражены по строке 2320 Отчета о финансовых результатах.

3.10. Информация об участии в совместной деятельности

ПБУ 20/03 организацией не применяется. АО «Агроскон-ЖБИ» не является участником договора о совместной деятельности.

3.11. Информация о событиях после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2025 год в части событий после отчетной даты между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не возникло.

На момент составления Отчетности Обществом не принималось решение о распределении прибыли.

3.12. Информация о связанных сторонах

Лицо, отвечающее определению «бенефициарный владелец», в Обществе отсутствует. Основным владельцем, имеющим наибольшее количество акций (21,293 %) , является Дурнов Владимир Александрович.

В 2025 году производилась единовременная выплата Совету директоров в размере 28 000 (Двадцать восемь тысяч) руб. на основании протокола №1 от 29.04.2025 общего годового собрания акционеров АО «Агроскон-ЖБИ», а также ежемесячное вознаграждение членам совета директоров, всего в 2025 году выплачено 726 тыс.руб.

В 2025 году на основании протокола №1 от 29.04.2025 общего годового собрания акционеров АО «Агроскон-ЖБИ» выплачены дивиденды акционерам Общества исходя из результатов работы Общества за 2024 года в сумме 5 000 тыс.руб.

Основным управленческим персоналом Общества являются директор и его заместители. В 2025 году Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 6 652,2 тыс.руб. (за 2024 год – 6 082,3 тыс.руб.). Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

В 2025 году Общество осуществляло операции по оказанию (получению) услуг, выполнению (приемке) работ, покупке (поставке) материалов со связанными сторонами:

Закупки у связанных сторон (тыс.руб.):

Контрагенты	Задолженность на 01.01.2025	Получено товаров, работ, услуг	Оплата за отчетный год	Задолженность на 31.12.2025
Договоры				
АО «Агроскон»				
Договор №398 от 11.01.2018 купли-продажи электрической энергии	545 ,3	5 761,4	5 734	572,7
Договор на комплексное обслуживание от 11.01.2018	530 ,1	6 996,9	7 137,2	389,8
Договор №419 от 01.10.2019 на поставку тепловой энергии	451,3	6 737,8	6 129,1	1 060
Договор №400 от 11.01.2018 на продажу технической воды	3,0	40,8	43,8	-
Договор №399 от 11.01.2018 на поставку воды хозяйственно-бытового назначения и прием сточных вод	1,8	81,7	83,5	-
Договор №420 от 01.10.2019 на поставку тепловой энергии	118 ,3	819,2	643,9	293,6
Итого	1 649,8	20 437,8	19 771,5	2 316,1

АО «Агроскон-2»				
Договор аренды имущества от 11.01.2018	396,9	4 762,2	4 845,6	313,5
Договор на комплексное обслуживание от 01.01.2019	157,9	2 856,2	2 782,5	231,6
Договор поставки	-	295	295	-
Договор на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию от 11.01.2019	246,8	3 258,3	3 233,6	271,5
Договор №9 от 01.02.2018 на подачу-уборку вагонов	209,9	3 192,3	3 392,3	9,9
Итого	1 011,5	14 364	14 549	826,5

Продажи связанным сторонам (тыс.руб.):

Контрагенты Договоры	Задолженнос ть на 01.01.2025	Отгружено товаров, работ, услуг	Оплата за отчетный год	Задолженнос ть на 31.12.2025
АО «Агроскон»				
Договор аренды №10 от 09.04.2019 на аренду газопотребляющего оборудования		738	738	
Договор аренды от 11.01.2018 на аренду нежилого помещения		338,4	338,4	
Договор комплексного обслуживания от 11.01.2018(оказание услуг спец техники		1 072,4	1 072,4	
Итого		2 148,8	2 148,8	
АО «Агроскон-2»				
Договор комплексного обслуживания №8 от 11.01.2018		897	897	
Итого		897	897	

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. При расчетах использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов никоим образом не влияла на порядок ценообразования. Расчеты со связанными сторонами с использованием банковских векселей в качестве средств платежа за полученные товары (работы, услуги) в 2025 году не осуществлялись. Задолженности свыше 12 месяцев по операциям со связанными сторонами не имеется. Резерв по сомнительным долгам по имеющейся задолженности не создавался.

3.13. Информация о прекращаемой деятельности

Решений о прекращаемой деятельности в течение 2025 года и до даты утверждения годовой отчетности в 2026 году, не принималось. Общество не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства в течение ближайших 12 месяцев. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и

реализовать свои активы в обозримом будущем. Решение о реорганизации в 2025 году не принималось.

Риск начала процедуры банкротства или ликвидации организации у Общества минимален.

3.14. Информация, связанная с осуществлением договоров доверительного управления имуществом.

Общество не участвовало в договорах доверительного управления имуществом.

3.15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

3.16. Информация о государственной помощи.

В течение 2025 года Общество не получало государственной помощи в виде субсидий, субвенций, бюджетных кредитов и т.п.

3.17. Информация по сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не принимала решение о раскрытии информации по отчетным сегментам в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3.18. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Отраслевые риски.

Основными отраслевыми рисками для Общества являются:

- изменение уровня внутренних цен на производимую продукцию, который в свою очередь определяется уровнем спроса и предложения;
- рост стоимости основных материалов, топлива, запасных частей, транспортных расходов, электро- и тепло энергии;
- износ основных фондов и потребность в модернизации;
- изменения в законодательной базе и налогообложении.

Основными действиями, предпринимаемыми Обществом для снижения отраслевых рисков являются:

- модернизация техники и оборудования, оптимизация производственного процесса, направленные на снижение издержек производства и повышение производительности труда, качества выпускаемой продукции;
- оптимизация логистики и сбыта. Поиск новых клиентов.

Страновые и региональные риски.

Общество ведет деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с возможными изменениями в ее внутрисполитической и экономической ситуации. Данные условия и возможные изменения политики в будущем могут оказывать влияние на деятельность Общества и на его способность использовать активы и погашать обязательства. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Система налогообложения и нормативно-правовая база РФ характеризуется большим количеством налогов и часто меняющимся законодательством, которое зачастую является непрозрачным, противоречивым и подвержено неоднозначному толкованию со стороны различных органов исполнительной и

судебной власти, которые принимают решения о наложении значительных штрафов, пеней и процентов. События последних лет показывают, что органы власти в стране проводят более жесткую политику в отношении толкования и исполнения законов, что привело к увеличению налоговых и юридических рисков.

Кроме того, 2025 год сохраняется значительная геополитическая напряженность, что в свою очередь привело к ограничениям, введенным в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами, и мерами, принятыми в Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное воздействие. Последствия этой ситуации трудно спрогнозировать. Однако уже сейчас можно говорить о возможном снижении выручки в последующих годах в следствие введения санкционных ограничений. В 2025 году на предприятии наблюдались проблемы с логистикой (особенно железнодорожным транспортом), нарушение сроков поставок сырья. Кроме того отмечен рост цен на сырье и материалы. Однако в данный период предприятие не прекращало свою работу и не планирует ее прекращение в дальнейшем. Руководство продолжает внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Общество находится на территории Вологодской области, т.е. в экономически и политически стабильном субъекте РФ. Риски, связанные с опасностью возникновения стихийных бедствий незначительны. Однако вероятность введения чрезвычайного положения в связи с продолжающейся СВО сохраняется.

Финансовые риски.

Финансовые рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В 2025 году валютные рынки по отношению к рублю снизились по сравнению с уровнем по состоянию на 31 декабря 2024 года. Ключевая ставка Банка России была понижена в июне 2025 года до 20%, в июле 2025 года – до 18%, в сентябре 2025 года – до 17% и в декабре 2025 года составила 16%.

Финансирование операционной деятельности происходит как за счет собственных средств, так и привлекаемых краткосрочных займов. Инвестиции финансируются за счет собственных средств. Возможное повышение уровня процентных ставок на российском банковском рынке может повлиять на будущую стоимость привлекаемых финансовых ресурсов, что отрицательно скажется на финансовом состоянии Общества.

Валютные кредиты и займы у Общества отсутствуют.

Правовые риски.

Правовые риски Общества в целом обусловлены недостатками, присущими российскому законодательству и российской правовой системе. Существование правовых рисков приводит к созданию атмосферы неопределенности в области долгосрочного планирования инвестиций и коммерческой деятельности.

Среди наиболее значимых рисков, воздействующих на положение и деятельность компании в области применимого законодательства, можно назвать следующие:

- налоговые риски, связанные с несовершенством законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- риски, связанные с изменением действующего налогового законодательства;
- риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Общества.

Общество в полной мере соблюдает действующее налоговое законодательство, что тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. Компания

может быть подвергнута периодическим налоговым проверкам, что, учитывая неопределенность налогового законодательства, может привести к наложению штрафов (пени), обязанности по дополнительным налоговым платежам.

Репутационный риск

Репутационные риски для Общества минимальны. Список заказчиков, закупающих продукцию у Общества, стабилен.

Директор АО «Агроскон-ЖБИ»

В.В.Дурнов

«18» марта 2026 год