

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Южная строительная компания»
ИНН 4401188156 КПП 440101001 ОГРН 1184401004094**

**Пояснительная записка к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год
АО «Южная строительная компания»**

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и соответствуют требованиям бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Акционерное Общество "Южная строительная компания"

ИНН, КПП, ОГРН организации: ИНН 4401188156, КПП 440101001, ОГРН 1184401004094

Юридический/физический адрес:156000 Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, д.6

Ф.И.О., должность руководителя: Генеральный директор Осетров Иван Александрович

Ф.И.О., должность главного бухгалтера: Главный бухгалтер Осетров Иван Александрович

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество применяет УСН объект налогообложения-доходы, уменьшенные на величину расходов.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	16 847	3 420	-	-	20 268
	5250	за 2024 г.	8 047	8 800	-	-	16 847
Ярморочно-выставочный комплекс (Скелет)	5241	за 2025 г.	16 847	3 391	-	-	20 238
	5251	за 2024 г.	8 047	8 800	-	-	16 847

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.		за 2024 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-