ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стройлогистика"

(в текстовой форме)

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2.1. Основа представления информации в бухгалтерской отчетности 4
2.2. Изменения учетной политики 14
3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 15
3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА 15
3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 15
3.3. ЗАПАСЫ 15
3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 15
3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ 15
3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 16
3.7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ 16
3.8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА 16
3.9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ 16
3.10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 16
3.11. ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ, К ПОЛУЧЕНИЮ 17
3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 17
3.13. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ 18
3.14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ 18
3.15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ 19
4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ 19
4.1. Корректировки данных отчетности 19
4.2. Информация об обеспечениях и обязательствах 19
4.3. Информация об имуществе в залоге под собственные обязательства 20
4.4. Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудовании, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона 20
5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ 20

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА 20
6.1. Информация о прекращаемой деятельности 20
6.2. Информация о реорганизации Общества 20
7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ 20
7.1. Информация о денежных средствах, ограниченных к использованию, и денежных эквивалентах в отчетности 20
7.2. Информация о движении денежных средств по предварительной оплате 20
7.3. Информация о существенных денежных потоках Общества между ним и хозяйственными обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными 20
7.4. Информация о движении денежных средств по предварительной оплате 21
8. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ 21
9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 24
9.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год 24
9.2. Общество прекращает деятельность (ликвидируется) 24
9.3. Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества 24
9.4. Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца) 24

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "Стройлогистика" (далее «Общество») за 2025 год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Стройлогистика"**

Сокращенное наименование: ООО "Стройлогистика"

Адрес местонахождения: 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Каланчевская, д. 16, стр. 1, помещ. 8/2.

Почтовый адрес: 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Каланчевская, д. 16, стр. 1, помещ. 8/2.

ИНН: 7716997861

КПП: 770801001

Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером – 1247700443572 (ОГРН). Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.06.2024.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Устав утвержден решением единственного участника ООО "Стройлогистика"

от 13.02.2025.

Основные и дополнительные виды деятельности Общества:
Основной вид деятельности:
-Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

Дополнительные виды деятельности:
- Разработка строительных проектов (41.10);
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11);
- Разборка и снос зданий (43.11);
- Подготовка строительной площадки (43.12);
- Разведочное бурение (43.13);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
- Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29);
- Производство штукатурных работ (43.31);
- Работы столярные и плотничные (43.32);
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (43.33);
- Производство малярных и стекольных работ (43.34);
- Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39)
- Производство кровельных работ (43.91)
- Строительство электростанций (42.22.3);
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99);

- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (46.73)
- Торговля оптовая неспециализированная (46.90);

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2025 году - 590 человек.
- в 2024 году - 7 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества:

Должность: Генеральный директор

ФИО: Погорелова Ольга Александровна

Состав участников Общества на 31.12.2025 года:

№ п/п	Участник	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс., руб.)
1	Савельева Анастасия Игоревна	100	2 000

Зависимые Общества отсутствуют.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основа представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соотвествии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утвержденная приказом от 27.12.2024, подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в организации.

1.2. Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов, утвержденные законодательством по операциям с денежными средствами, по прочим операциям - формы первичной учетной документации, утвержденные в Обществе. Для систематизации и

накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

1.3. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

1.4. Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

1.5. Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

1.6. Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

1.7. Бухгалтерский учет организации ведётся бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером.

1.8. При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

1.9. Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

2. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Учёт и оценка основных средств

2.1.1. Отдельные части объекта основных средств, срок полезного использования которых существенно отличается друг от друга, учитываются в качестве отдельных инвентарных объектов. При этом в качестве отдельного инвентарного объекта может учитываться только та часть основного средства, которая имеет отдельную классификацию в Общероссийском классификаторе основных фондов и (или) в технической документации (нормативных требованиях по эксплуатации) на объект основных средств установлен срок полезного использования на данную часть объекта основных средств.

2.1.2. Переоценка основных средств не производится.

2.1.3. Группировка основных средств производится по видам. Учет основных средств также ведется по местам их нахождения, материально-ответственным лицам. Основные средства, полученные в лизинг и учитываемые на балансе организации в соответствии с условиями договора лизинга, отражаются в отдельной группе основных средств.

2.1.4. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу за исключением активов, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земля, объекты природопользования и т.д.) отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и при

передаче в эксплуатацию списываются на расходы единовременно (с обеспечением забалансового учета).

2.1.5. Материальные ценности и выданные авансы, которые по имеющимся планам не будут реализованы в течение одного операционного цикла (1 года) и стоимость которых в дальнейшем войдет в стоимость создаваемых/ приобретаемых внеоборотных активов (основных средств, нематериальных активов, НИОКР, прочие ВНА), в бухгалтерской отчетности отражаются в составе внеоборотных активов организации.

2.1.6. Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности арендованных основных средств применяются правила, установленные ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н (ред. от 29.06.2022).

2.1.7. Учет амортизации основных средств

2.1.10.1.Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.1.10.2.Амортизация объекта недвижимости, принятого к учету в составе основных средств в соответствии с п.2.1.1 настоящей Политики, начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету в составе основных средств независимо от факта государственной регистрации права собственности.

2.1.10.3.Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается организацией в соответствии с техническими условиями с учетом заключения специалистов технических служб организаций и рекомендациями организаций-изготовителей. Срок полезного использования объектов основных средств, поступивших по договорам лизинга, может определяться исходя из условий договора лизинга.

2.1.10.4.Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по группам):

Машины и оборудование (кроме офисного)	до 7 лет
Офисное оборудование	до 3 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	до 2 лет
Другие виды основных средств	до 20 лет

2.1.10.5.Организация пересматривает срок полезного использования объекта основных средств в случае реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения или модернизации объекта основных средств при условии улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования.

2.1.10.6.Стоимость объектов доходных вложений в материальные ценности погашается путем начисления амортизации линейным способом.

2.1.8. Учет нематериальных активов

2.1.10.7.Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.1.10.8. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.1.10.9. НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой в срок с 01 октября по 31 декабря отчетного года. Фирменное наименование является НМА с неопределенным сроком полезного использования. Программное обеспечение, созданное по заказам организации, относится к НМА с определенным сроком полезного использования.

2.1.10.10. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

2.1.10.11. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

2.1.10.12. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода (в межотчетный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Аналогичный порядок применяется в отношении капитальных вложений в НМА.

2.1.10.13. При проведении единовременной корректировки также пересчитываются первоначальная стоимость, накопленная амортизация, накопленное обесценение нематериальных активов и первоначальная стоимость, накопленное обесценение капитальных вложений в нематериальные активы.

2.2. Учет специальной оснастки и специальной одежды

2.2.1. Специальная одежда независимо от срока полезного использования принимается к бухгалтерскому учету в составе оборотных средств и учитывается в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

2.2.2. Стоимость специальной одежды, независимо от срока эксплуатации, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

2.2.3. Специальное оборудование, специальный инструмент и специальные приспособления со сроком полезного использования не более 12 месяцев принимаются к бухгалтерскому учету в составе оборотных средств и учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов. Стоимость таких объектов списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент его передачи в эксплуатацию.

2.2.4. Специальное оборудование, специальный инструмент и специальные приспособления, срок полезного использования которых более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей, учитываются в составе внеоборотных активов в качестве основных средств. Стоимость таких объектов погашается путем начисления амортизации линейным способом.

2.2.5. С целью обеспечения сохранности специальной одежды, специального оборудования, специального инструмента и специальных приспособлений при полном списании стоимости данных объектов на затраты организуется контроль за их движением на забалансовых счетах.

2.3. Учет сырья и материалов

2.3.1. Принятие к учету сырья и материалов

2.3.1.1. Единицей бухгалтерского учета сырья и материалов является номенклатурный номер.

2.3.1.2. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость сырья и материалов, без применения счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» и субсчета «Отклонение» на счете 10 «Материалы». Транспортно-заготовительные расходы подлежат списанию на расходы текущего периода в случае, когда на момент поступления данных о расходах сырье и материалы выбыли или в случае, когда транспортно-заготовительные расходы невозможно соотнести с конкретными позициями сырья и материалов.

2.3.1.3. Поступившие неотфактурованные МПЗ отражаются в фактических ценах на основании имеющихся приходных документов (либо в договорных, плановых ценах при отсутствии фактической оценки). Обособленно учитываются НДС и соответствующая кредиторская задолженность.

2.3.2. Оценка сырья, материалов и возвратных отходов при их отпуске в производство и ином выбытии

2.3.2.1. При отпуске и ином выбытии сырье, материалы и возвратные отходы оцениваются по средней себестоимости.

2.4. Учет товаров

2.4.1. Принятие к учету товаров

2.4.1.1. В состав товаров включаются товары, предназначенные для дальнейшей реализации.

2.4.1.2. Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

2.4.1.3. Товары, приобретенные организацией для оптовой продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.4.1.4. Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются в фактическую себестоимость товаров.

2.4.1.5. Формирование фактической себестоимости товаров, приобретаемых для перепродажи, осуществляется без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости товара».

2.4.1.6. Учет транспортно-заготовительных расходов осуществляется на счете 41 «Товары» вместе с основной стоимостью товаров. Транспортно-заготовительные расходы подлежат списанию на расходы текущего периода в случае, когда на момент поступления данных о расходах товары выбыли или в случае, когда транспортно-заготовительные расходы невозможно соотнести с конкретными позициями товаров.

2.4.2. Оценка товаров при их выбытии

2.4.2.1. При выбытии товары оцениваются по средней себестоимости.

2.5. Оценка незавершонного производства

2.5.1.1. К незавершенному производству на отчетную дату относится следующая продукция и работы:
- не прошедшая всех стадий производства, предусмотренных техническим процессом в соответствии с нормативно-технической документацией;
- прошедшая все стадии производства, но не принятая отделом (службой) технического контроля качества;
- незаконченные работы;
- законченные, но не принятые заказчиком работы.

По деятельности, связанной с оказанием услуг, незавершенного производства не возникает.

2.5.1.2. Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

2.5.2. Учет и распределение расходов на продажу и управленческих расходов

2.5.2.1. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.6. Финансовые вложения

2.6.1. Первоначальная оценка финансовых вложений

2.6.1.1. Оценка и учет финансовых вложений осуществляется по каждому объекту финансовых вложений.

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:
- отдельная ценная бумага;
- вклад в уставный капитал других организаций;
- предоставленный займ другим организациям;
- депозитный вклад (свыше трех месяцев);
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;
- и другие объекты.

2.6.1.2. Аналитический учет финансовых вложений на предприятии обеспечивает информацию:
- по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений;
- по организациям, в которые осуществлены эти вложения.

2.6.1.3. Дополнительная информация о финансовых вложениях формируется в разрезе групп. Группа формируется по следующим признакам:
- по каждому эмитенту;
- в разрезе ценных бумаг данного эмитента – по каждому виду ценных бумаг;
- в разрезе каждого вида ценных бумаг - по номиналу и номеру для векселей и по выпуску для эмиссионных ценных бумаг.

2.6.1.4. В случае использования средств полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, начисленные проценты не включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, а признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они понесены.

2.6.1.5. Все дополнительные затраты на приобретение финансовых вложений не указанные в договоре, произведенные до постановки их на учёт, относятся на прочие расходы.

2.6.1.6. На счетах учета денежных средств и финансовых вложений учитываются обособленно средства, использование которых организацией в силу

имеющихся обстоятельств ограничено, в том числе заблокированные средства, аккредитивы, неснижаемые остатки, резервы финансовых средств для локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (аварий).

2.6.2. Последующая оценка финансовых вложений во время владения

2.6.2.1. С целью отражения на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости финансовых вложений, по которым текущую рыночную стоимость можно определить, корректировка (переоценка) их оценки проводится ежеквартально на последнюю дату квартала.

2.6.2.2. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой относится на финансовый результат организации.

2.6.2.3. Под текущей рыночной стоимостью ценных бумаг понимается их рыночная цена, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг.

2.6.2.4. Корректировка оценки ценных бумаг производится на основании документа, предоставленного организатором торгов.

2.6.2.5. В случае отсутствия у организатора торгов информации о рыночной цене ценной бумаги, корректировка ее оценки не производится, и данная ценная бумага отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости ее последней оценки.

2.6.2.6. Если по одним и тем же финансовым вложениям сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то организация вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли.

2.6.2.7. Если по состоянию на отчетную дату организатор торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывает в установленном порядке рыночную цену ценных бумаг, то для целей бухгалтерской отчетности на указанную дату за текущую рыночную стоимость данных ценных бумаг следует принимать последнюю по времени расчета их рыночную цену.

2.6.2.8. Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, подлежат отражению в учете на отчетную дату по первоначальной стоимости. При этом в бухгалтерской отчетности такие финансовые вложения отражаются за минусом сформированного по ним резерва.

2.6.2.9. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится ежеквартально по состоянию на последнее число отчетного квартала.

2.6.2.10. Начисление в бухгалтерском учете дохода по долговым финансовым вложениям осуществляется ежемесячно в сумме причитающихся на отчетную дату будущих платежей, согласно доходности финансовых вложений, независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи.

2.6.2.11. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в состав прочих доходов или расходов).

2.6.2.12. Начисленные проценты по долговым ценным бумагам и предоставленным займам отражаются вместе со стоимостью финансовых вложений (при условии, что срок погашения процентов и указанных финансовых вложений совпадает) и подлежат отдельному раскрытию в бухгалтерской отчетности.

2.6.2.13. При реализации процентных (дисконтных) ценных бумаг финансовый результат от осуществления таких операций определяется с учетом процентного дохода, начисленного по выбывающим ценным бумагам.

2.6.3. Выбытие финансовых вложений

2.6.3.1. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

2.6.3.2. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, за исключением перечисленных в п.2.9.3.3, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.6.3.3. Бездокументарные ценные бумаги и вклады в уставные капиталы других организаций при выбытии оцениваются по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг и вкладов.

2.7. Собственные векселя

2.7.1. Задолженность по собственному дисконтному векселю в момент его выдачи отражается в сумме привлеченных денежных средств либо в размере прекращенного за счет выдачи векселя обязательства (кредиторской задолженности).

При этом соответствующая часть такого дисконта относится ежемесячно в состав прочих расходов с одновременным увеличением задолженности по векселю таким образом, чтобы к моменту наступления срока его погашения задолженность по векселю, отраженная в учете, соответствовала сумме подлежащей выплате по векселю.

2.7.2. Проценты по собственному векселю, выданному в счет оплаты приобретенных ТМЦ, потребленных работ, услуг, отражаются в бухгалтерском учете ежемесячно в течение периода обращения векселя.

2.8. Заемные обязательства

2.8.1. Порядок учета задолженности по заемным обязательствам

2.8.1.1. Организация в момент, когда по условиям договора займа и/или кредита до возврата суммы долга остается 365 (366) дней осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную.

2.8.1.2. Краткосрочная задолженность, которую компания имеет намерение и возможность рефинансировать или отсрочить, имея соответствующее соглашение, не менее чем на 365 (366) дней после отчетной даты, переводится в состав долгосрочной.

2.8.2. Учет затрат по кредитам и займам

2.8.2.1. В бухгалтерском учёте затраты по займам и кредитам начисляются в сумме причитающихся платежей согласно заключенным организацией договорам займа и кредитным договорам ежемесячно независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи.

2.8.2.2. Данные расходы организации являются ее прочими расходами и подлежат включению в финансовый результат организации, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.8.2.3. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, в случае их существенности предварительно учитываются в составе прочих внеоборотных (оборотных) активов с последующим отнесением их в состав прочих расходов в течение срока, на который привлечены денежные средства. Несущественные затраты (если общая величина расходов, связанных с привлечением конкретной суммы, не превышает наименьшую из величин - 1% от этой привлеченной суммы или 1 млн. руб.) относятся на расходы в периоде возникновения. Затраты, связанные с привлечением заемных средств в иностранной валюте, не перекурсовываются и списываются в состав расходов по историческому курсу. Затраты, связанные с привлечением заемных средств для отражения в отчетности, подлежат делению на краткосрочные и долгосрочные.

2.8.3. Учет вексельных обязательств

2.8.3.1. Расход по процентным ценным бумагам, выпущенным с целью привлечения денежных средств, начисляется в бухгалтерском учёте в сумме причитающихся на отчетную дату платежей согласно доходности ценных бумаг ежемесячно независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи.

2.8.4. Учет облигационных займов

2.8.4.1. При привлечении денежных средств путем выпуска облигаций, начисление причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям отражается организацией – эмитентом в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления, без предварительного учета в составе расходов будущих периодов.

2.9. Доходы от обычных видов деятельности

2.9.1. Доходами от обычных видов деятельности являются:

- выручка по выполению строительных, ремонтных, стороительно-монтажных работ;
- транспортные услуги;
- выручка от сдачи в аренду транспортных средств, спецтехики.

2.9.2. Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

2.9.3. Следующие виды прочих доходов показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам (с последующим раскрытием в отчетности в развернутом виде), поскольку они возникают в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни и не являются существенными для характеристики финансового положения организации (п.18.2 ПБУ 9/99):

- положительные /отрицательные курсовые разницы, включая переоценку задолженностей, выраженных в условных единицах;
- доходы/расходы от реализации /покупки иностранной валюты.
- доходы от размещения денежных средств на депозитном вкладе.

2.10. Расходы от обычных видов деятельности

2.10.1. Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

2.10.2. Суммы начисленного налога на землю по земельным участкам, объекты, расположенные на которых однозначно используются в производственных целях, отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке Себестоимость. При невозможности идентифицировать назначение или при использовании объектов как в производственных, так и в непроизводственных целях, суммы начисленного налога на землю по земельным участкам под данными объектами отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке Управленческие расходы.

2.11. **Структура и способы списания расходов, относящихся к следующим отчетным периодам.**

2.11.1. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и отражаются в отчетности следующим образом:

- в составе прочих внеоборотных активов:
  - расходы со сроком признания более 1 года (долгосрочные).
- в составе прочих оборотных активов:
  - страховые взносы, уплачиваемые по договорам страхования, гарантии;
  - расходы на приобретение лицензий, разрешений, сертификацию, программное обеспечение на срок не более 1 года.

2.11.2. Стоимость лицензий и компьютерных программ, имеющих срок полезного использования более 1 года, отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих внеоборотных активов.

2.11.3. Расходы, относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат признанию в составе тех отчетных периодов, к которым они относятся.

2.12. Порядок применения ПБУ 18/02

2.12.1. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

2.12.2. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.13. **Резервы**

2.13.1. По состоянию на конец каждого квартала создаются следующие виды оценочных резервов с тем, чтобы стоимость соответствующих активов не была отражена в бухгалтерском балансе в оценке, превышающей их рыночную стоимость:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности, включая авансы, выданные под внеоборотные активы;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

2.13.2. В соответствии с ПБУ 8/2010 создаются следующие оценочные обязательства:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

2.13.3. Порядок создания и использования резервов устанавливается отдельными организационно-распорядительными документами организации.

2.13.4. Резерв на ремонт основных средств не создается.

2.14. **Уровень существенности**

2.14.1. При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 10 (десяти) % к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности.

2.2. Изменения учетной политики

Изменений в учетную политику по сравнению с учетной политикойна 2024 год, кроме установленных законодательством по бухгалтерскомуц учету, не вносилось.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие нематериальных активов и соответствующего накопленного износа представлено в **Таблице 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в **Таблице 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

Арендованные основные средства у Общества отсутствуют.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в **Таблице 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

По состоянию на 31 декабря 2025 года предоставленные займы включали:

(тыс.руб)

Дебитор	Реквизиты договора	Дата возврата займа	Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170)	Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	Годовая процентная ставка
СК ФОРПОСТ ООО	Договор займа № 10112025-3 от 10.11.2025	30.06.2026	-	50 000	10%
СК ФОРПОСТ ООО	Договор займа № 25122025-3 от 25.12.2025	25.11.2026	-	80 000	10%
СК ФОРПОСТ ООО	Договор займа № 29122025-3 от 29.12.2025	29.11.2026	-	230 000	10%
Итого	-	-	-	**360 000**	-

3.3. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в **Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в **Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствовали, на 31 декабря 2025 года составляют:

(тыс. руб)

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Денежные средства в рублях и на счетах в банках	4 235	-
Переводы в пути	-	-
Итого денежные средства	**4 235**	-

Денежные эквиваленты:		-
Банковские депозиты	50 000	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	**54 235**	-

3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Состав прочих оборотных активов (строка 1260 Бухгалтерского баланса):

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расходы будущих периодов (неисключительные права на использование программных продуктов до года)	838	38
Итого	**838**	**38**

3.7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества составляет 2 000 тыс. рублей. Полностью оплачен. За отчетный период изменений не было.

3.8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Долгосрочные, а также краткосрочные кредитные, заемные и иные обязательства, по состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют.

3.9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2025 и 2024 годы представлена ниже (ПБУ 10/99):

2025 ГОД:

(тыс.руб)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Ремонтно-строительные работы по договорам строительного подряда	2 377 519	(2 052 002)	325 517
Сдача в аренду спец.техники (строительной)	59 551	(110 279)	(50 729)
Итого	2 437 070	(2 162 281)	274 789

2024 ГОД:

(тыс.руб)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Сдача в аренду спец.техники (строительной)	39 336	25 360	13 976

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в **Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

3.11. ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ, К ПОЛУЧЕНИЮ

(тыс.руб)

Проценты к получению	2025 г.	2024 г.
Проценты по депозитам	9 434	57
Проценты по выданным займам	976	-
Итого проценты к получению	**10 410**	**57**

(тыс.руб)

Проценты к уплате	2025 г.	2024 г.
Проценты по займам полученным	3 474	-
Итого проценты к уплате	**3 474**	**-**

3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025-2024 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

(тыс.руб)

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Восстановлен НДС, ранее возмещенный	114-	-
Восстановлен резерв по отпускам	80	1
Итого прочие доходы	**184**	**1**

(тыс.руб)

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Банковские комиссии	81	13
Списание дебиторской задолженности	77 404	
Материальная помощь	1 300	-
Амортизация ОС переданных в аренду	-	-
Передача ППА в субаренду	-	-
Прочие	78 967	1
Итого прочие расходы	**79 048**	**14**

3.13. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

(тыс.руб)

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода, в тыс. рублей
Резерв по предстоящим отпускам	начислен резерв	42 748
Резерв по предстоящим отпускам	списан резерв	12 228

В 2024 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

(тыс.руб)

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода, в тыс. рублей
Резерв по предстоящим отпускам	начислен резерв	1 370
Резерв по предстоящим отпускам	списан резерв	384

Наличие и движение оценочных обязательств в отчетном периоде раскрывается в **Таблице 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

3.14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2025 году Обществом получена налоговая прибыль 177 080 тыс. рублей (в 2024 году в размере 29 тыс. рублей).

В бухгалтерском учёте Общества образуются временные разницы, за счет формирования резервов предстоящих расходов по отпускам, в налоговом учёте отпускные включаются в состав расходов того месяца, на который приходится отпуск. Таким образом, ежемесячно возникает разница в виде сумм, списанных на расходы в бухгалтерском учёте.

(тыс.руб)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	97 198	10 187
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	24 230	2 037
Постоянные разницы отчетного периода:		
Расходы непроизводственного характера	*19 319*	-
.....Расходы текущего периода	-	*470*
Итого постоянные разницы	**19 319**	-
Временные разницы отчетного периода:		
Создание резервов	*17*	*291*
Амортизация основных средств	*703*	*(2 792)*
Итого временные разницы:	**721**	**(2 500)**
Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет		
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	44 270	6

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря:

(тыс.руб)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Сумма отложенного налогового актива	309	292

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря:

(тыс.руб)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Сумма отложенного налогового обязательства	2 089	2 792

На основании п. 19 ПБУ 18/02 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н, в бухгалтерском балансе показана сальдированная сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства (свернуто).

3.15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность
1	Погорелова Ольга Александровна	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Трудовой договор	Оплата труда	-
2	Савельева Анастасия Игоревна	Елинственный участник Общества	Устав	отсутствую	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу составили:

(тыс.руб)

Наименование показателя	Общая величина вознаграждений	
	За 2025 год	За 2024 год
Краткосрочные вознаграждения Руководящий состав	15 202	1 898
Итого	**15 202**	**1 898**

4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Корректировки данных отчетности

В 2025 году Общество не проводило корректировку данных бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды.

4.2. Информация об обеспечениях и обязательствах

Общество не имеет иных обязательств, кроме кредиторской задолженности.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в **Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.**

Просроченные обязательства отсутствуют.

Обеспечений, выданных под собственные обязательства и поручительств по обязательствам третьих лиц, учитываемых на забалансовых счетах на отчетную дату Общество не имеет.

Обязательств и поручительств Общество не выдавало.

4.3. Информация об имуществе в залоге под собственные обязательства

Активы в залоге на 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствуют.

4.4. Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудовании, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

Неоплаченное по договорам поставки оборудование отсутствует.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существенные существующие и потенциальные иски против Общества отсутствуют.

Обеспечения выданные, обеспечения полученные отсутствуют.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

6.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

6.2. Информация о реорганизации Общества

Отсутствует.

7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Информация о денежных средствах, ограниченных к использованию, и денежных эквивалентах в отчетности

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.
Денежных эквивалентов нет.

7.2. Информация о движении денежных средств по предварительной оплате

Отсутствует.

7.3. Информация о существенных денежных потоках Общества между ним и хозяйственными обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными

Существенные денежные потоки отсутствуют.

7.4. Информация о движении денежных средств по предварительной оплате

(тыс. руб.)

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
Авансы, полученные (с НДС) всего:	2 983 755	4 162
Авансы, выданные (с НДС) всего:	2 993 817	5 481

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

- Финансовые риски;

- Рыночный риск.

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества

Факторы финансовых рисков

Кредитный риск

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с заказчиками и покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация работ, услуг и ТМЦ производилась только заказчикам и покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Риск изменения процентных ставок

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте предприятий. У Общества нет существенных обязательств, номинированных в иностранной валюте, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.
Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.
При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Страновые риски
Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск
Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у

компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);

- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Финансово-хозяйственная деятельность Общества подвержена рискам, связанным с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Источником ценового риска Общества служат расходы на строительные материалы и топливо, подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями.

Руководство считает, что Общество уплатило и начислило все установленные законом налоги.

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

9.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

По результатам деятельности за 2025 год Общество не объявляло и не выплачивало дивиденды.

9.2. Общество прекращает деятельность (ликвидируется)

Решения о ликвидации Общества года не принимались.

9.3. Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества

Отсутствуют.

9.4. Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца)

Подобные объекты основных средств отсутствуют.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности

Генеральный директор О.А. Погорелова

28 января 2026 года