

Товарищество собственников жилья «Русь»

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Русь»

1.2. Юридический адрес: 440031, г.Пенза, ул.Кижеватова, д.23

1.3. Дата государственной регистрации: 20.05.1999 г

1.4. ОГРН: 1025801446362

1.5. Численность сотрудников: 4 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Обслуживающий персонал	3

1.6. Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

2. Информация об учетной политике

Учетная политика ТСЖ на 2025г утверждена приказом 1/УПот 09.01.2023г и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

Амортизация по объектам основных средств, используемым в уставной деятельности, не начисляется. Амортизация по объектам основных средств, используемым для деятельности, приносящей доход, начисляется в общеустановленном порядке линейным способом.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной себестоимости каждой единицы приобретения. Срок полезного использования нематериальных активов определяется комиссией, назначаемой приказом, при принятии нематериальных активов к учету. Амортизация по объектам нематериальных активов, используемым в уставной деятельности, не начисляется. Амортизация по объектам нематериальных активов, используемым для деятельности, приносящей доход, начисляется в общеустановленном порядке линейным способом.

5. Запасы

Запасы для Управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Уставная деятельность ТСЖ ведется за счет средств целевого финансирования и (или) целевых поступлений от собственников помещений в многоквартирном доме, состоящих из целевых взносов, обязательных ежемесячных целевых платежей, прочих поступлений на управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, платежей за потреблённые потребителями коммунальные услуги, предназначенные для их перечисления поставщикам коммунальных услуг, взносов в целях формирования фонда капитального ремонта, других целевых средств, полученных от собственников помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ, направляемых на уставные цели и (или) цели, утвержденные органом управления многоквартирным домом. Поступившие на расчетный счет, специальный счет или в кассу ТСЖ от собственников помещений целевые платежи и (или) взносы не являются объектом налогообложения и не образуют налогооблагаемую базу в целях исчисления налога.

7. Уровень существенности при раскрытии информации в отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Председатель правления

Шилов А.В.

