Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Жилищного кооператива «РОССИЯНКА»

за 2025 год

1.1 Общие сведения

Жилищный кооператив «Россиянка» (далее Кооператив) зарегистрирован МР ИФНС №22 по Саратовской области 11 ноября 2014 года .
ОГРН-1146450009331
ИНН 6452116145
КПП645201001
Юридический адрес: г.Саратов, ул.Алексеевская, дом 7/15
ЖК «Россиянка является некоммерческой организацией,
относится к микропредприятием , средняя численность сотрудников за 2025 год составила 1 человек

1.2 Информация о органах управления

Органом управления ЖК «Россиянка» является правления ЖК в составе 5 человек, которое избирает председателя правления .
Председателем правления ЖК «Россиянка» является -Литвиненко Дмитрий Александрович
ЖК «Россиянка» непосредственно не занимается управлением МКД денежные средства с собственников помещений не собирает . ЖК «Россиянка» заключила договор управления МКД (г.Саратов, ул.Алексеевская, дом с ООО УК «НОРД».

1.3 Основной вид деятельности ЖК «Россиянка»

-управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
-аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом((ОКВЭД 68.20.2)

1.4 Основные показатели деятельности ЖК «Россиянка» за 2025 год

Кооператив в 2025 году применял УСН (доходы)
Доходы составили:
-выручка от сдачи **нежилого имущества составила-193109 рублей**
- проценты по договорам депозита -21151 рубль

Затраты составили:
-ФОТ-.58621 рубль
- страховые взносы.-17938 рублей
-приобретение материалов.-27558 рублей
-договора на выполнение работ - 38225 рублей
-прочие расходы-6602 рубля
-налоги — 6428 рублей

1,5 Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Кооператива составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних

изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика утверждена приказом председателя правления от 26.12.2024г.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива несет председатель правления.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Кооператива возложена на председателя правления

Председатель правления Литвиненко Д.А.