

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"
Сокращенное наименование: ООО "Престиж"
ИНН 7806597699
КПП 780601001
ОГРН 1227800049344
Адрес организации: 195298, Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.18 лит. А, пом. 1Н, комн. 52
2. Основные виды экономической деятельности:
Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20, 68.10, 68.32
В отчетном периоде Общество осуществляло:
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
3. Учетная политика:
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
4. Основные средства
Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
5. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 |
|--|----------------|---------------|
| <i>амортизируемые основные средства, всего:</i> | 170 637 817,28 | 85 625 950,20 |
| <i>в том числе:</i> | | |
| Помещение, г. Санкт-Петербург, пр.Ленинский, д.57, корп.3, лит.А, пом.2Н | 82 612 720,32 | 85 625 950,20 |
| Здание, г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.102, лит.А | 88 025 096,96 | |
| <i>неамортизируемые основные средства, всего:</i> | 61 180 000,00 | |
| <i>в том числе:</i> | | |
| Земельный участок, г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.102, лит.А | 61 180 000,00 | |

6. Нематериальные активы
Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.
7. Финансовые вложения
Финансовые вложения у Общества отсутствуют.
8. Уставный капитал Общества
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 100 000 (сто тысяч) руб., в том числе оплаченный - 100 000 (сто тысяч) руб.

Структура уставного капитала

| N п/п | Полное наименование | На 31.12.2024 | | На 31.12.2025 | |
|--------|--------------------------|---------------|------------|---------------|---------|
| | | Сумма | Доля, % | Сумма | Доля, % |
| 1. | Эрнст Антон Владимирович | 100 000 | 100 | 100 000 | 100 |
| Итого: | | 100 000 | 100 | 100 000 | 100 |