

Общество с ограниченной ответственностью «ЦАУ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ЦАУ».

Юридический адрес – 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 1, офис 510.

Дата государственной регистрации – 01.10.2004г.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленное подразделение – Тульская область, г. Узловая, ул. Октябрьская, д.6

Численность сотрудников на 31.12.2025г. – 6 чел.

Уставной капитал 10 тысяч рублей.

Учредители организации:

Челноков Р.А. – 40%

Колосов П.В. – 30%

Оськин С.А. – 30%

Директор Боговая Н.В.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЦАУ» не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЦАУ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8».

ООО «ЦАУ» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

ООО «ЦАУ» отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021 перспективно.

ООО «ЦАУ» не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечание
Основные средства	25.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская отчетность	25.12.2025	-

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14098 тыс. руб., на 8,8% меньше аналогичного показателя прошлого года.

Убыток организации за отчетный период составил 2258 тыс. руб.

Убыток связан с увеличением коммунальных платежей, заработной платы, расходов на содержание, эксплуатацию нежилого фонда, инфляцией и понижением уровня платежеспособности арендаторов.

5. Информация о деятельности

ООО «ЦАУ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Основные положения из учетной политики

ООО «ЦАУ» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом обложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

ООО «ЦАУ» ведет налоговый учет кассовым методом в соответствии с п. 1 ст. 346.17 Налогового кодекса РФ.

Налогооблагаемые доходы подразделяются на:

– доходы от сдачи имущества в аренду;

– внереализационные доходы. К ним относятся доходы, перечисленные в ст. 250 Налогового кодекса РФ.

ООО «ЦАУ» является не плательщиком земельного налога и налога на имущество организаций.

18 марта 2026г. Директор ООО «ЦАУ»

Н.В. Боговая

