

"АКОС"

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1035006464767 ИНН 5032015016

143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д.11, тел. 8 (495) 514-11-56
Расчетный счет 40702810940000097552 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью "АКОС" (ООО "АКОС") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 06.03.2003, является субъектом малого предпринимательства.

Уставный капитал составляет 26 420 698.24 рублей.

Участниками являются физические лица:

- Симандуев С.Д. с долей 50 процентов;
- Бабаев Р.И. с долей 50 процентов;

Основным видом деятельности общества является сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества. ООО «АКОС» с 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 26 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражен в таблице:

Основное средство	На 31.12.2025		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
шлагбаум WILL 6, 000542	78 051,00	63 091,11	14 959,89
Устр-во аварийного сброса очист сооружливн стока	799 448,53	339 020,85	460 427,68
МФУ Kyocera M4125idn	208 390,00	121 560,81	86 829,19
Многофункц. торгов. комплекс здание №25 Кадастровый номер: 50:20:0030206:297	10 578 853,13	5 054 340,59	5 524 512,54
земельный участок 3,5га	7 637 582,34		7 637 582,34
Многофункц. торгов.комплекс здание № 20	14 289 690,15	6 827 296,17	7 462 393,98

Асфальто-бетонное покрытие на зем уч.0,46га	3 921 606,68	3 169 965,53	751 641,15
Ливневая канализация 66 п.м (Акос)	290 031,00	188 520,15	101 510,85
Тепловая сеть (зем уч-к 1,2435га)	4 137 055,90	3 930 203,01	206 852,89
Водопровод и канализация пав (Х)	921 158,70	798 337,42	122 821,28
Наружная сеть водоотведения (зем уч-к 1,2435га)	1 062 587,38	757 093,68	305 493,70
Многофункц.торгов.комплекс здание №24	12 390 523,64	5 885 498,52	6 505 025,12
Очистные сооружения (АКОС)	5 457 876,10	2 410 562,34	3 047 313,76
Бытовка металлическая (электриков)	49 000,00	49 000,00	
Дороги и площадки (на зем уч-к 1,2435га)	5 385 590,75	3 859 673,13	1 525 917,62
Земельный участок 12435 кв.м.,	3 932 565,92		3 932 565,92
Многофункц. торгов.комплекс здание №22	12 390 525,08	5 919 917,88	6 470 607,20
Кабель сист антиоблед края кровли МТК 20	212 690,78	78 577,73	134 113,05
Земельный участок общ.пл 3359 кв .м,	1 962 010,00		1 962 010,00
Многофункц.торгов.комплекс здан.№19	13 946 103,89	6 663 138,96	7 282 964,93
кованные въездные ворота Пост №1	54 915,25	51 952,88	2 962,37
Реконструкция примыкания ПСП на км 25+465 автомагистрали М-1	20 961 117,05	12 645 963,05	8 315 154,00
Трансформ. подстанция ТП(63)26086 9.0х14.0л."Ж"	110 169,49	61 511,36	48 658,13
Многофунк.торгов.комплекс здан №21	10 753 986,30	5 138 015,44	5 615 970,86
Ограждение на земельном участке 0,46 га	1 445 100,82	934 498,29	510 602,53
Здание завода (лит."Е")	13 519 039,42	6 444 074,78	7 074 964,64
Сеть электроснабжения(зем уч-к 1,2435га)	2 028 425,69	1 156 202,82	872 222,87
наружная сеть водоснабжения (зем уч-к 1,2435га)	984 858,44	701 711,77	283 146,67
Автомобиль LADA LARGUS легковой	493 135,59	312 319,34	180 816,25
Многофункц.торгов.комплекс здан № 26	19 767 828,94	9 444 629,60	10 323 199,34
Констр.из ПВХ-профиля 1 эт. здания №24 МТК	1 635 593,22	721 015,61	914 577,61
Многофункц.тогов.комплекс здан №23	12 390 524,96	5 919 917,12	6 470 607,84
Итого	342 901 886,82	248 752 736,62	94 149 150,20

4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка составила:

по основному виду деятельности— 287 165 498 рублей;

прочие доходы — 51 381 534 рубля (проценты по выданным займам, депозитам).

Затраты на производство и реализацию продукции:

амортизация ОС — 7 570 473 руб.;

фонд оплаты труда — 40 753 654 руб;

имущественные налоги — 17 251 980 руб.;

коммунальные расходы, охрана – 28 663 228 руб.

техническое обслуживание и текущий ремонт – 6 033 721 руб.

прочие расходы — 19 839 417 рублей

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

А.Г. Баландин