

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Фортэм Стройсервис»

ОГРН 1247700379244 ИНН/КПП 9725159676/ 772501001

115280г Москвavn.тер.г муниципальный округ Даниловский  
ул Ленинская Слобода, 19 помещ 14/2

### ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ФОРТЭМ СТРОЙСЕРВИС" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформированы в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

#### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Фортэм Стройсервис"
Сокращенное наименование	ООО «Фортэм Стройсервис»
Юридический адрес	115280, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, 19, помещ 14/2
Фактический адрес	115280, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, 19, помещ 14/2
Почтовый адрес	115280, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, 19, помещ 14/2
Телефон	+7495-287-30-14
Адрес электронной почты	babayev.a@narminvest.com
ИНН	9725159676
Код ОКПО	73483516
Код ОКТМО	45914000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения — 42.21
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1 / 1

#### 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 2 000 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю АО "Бх Капитал Данышманлык Аноним Ширкети" (Турция)

#### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Мамедова Сабина Фадаевна

Главный бухгалтер — Мамедова Сабина Фадаевна

#### 1.4 Заемные средства

Мамедов Фадаи Сахиб Оглы	1 985 000,00
Договор бес%-го займа № 2025/1 от 22.07.2025г.	1 985 000,00
Мамедова Сабина Фадаевна	2 189 000,00
Договор бес%-го займа № 1-2024 от 27.05.2024г.	389 000,00
Договор бес%-го займа от 16.01.2025г.	1 800 000,00
<b>Итого</b>	<b>4 174 000,00</b>

## 1.5 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка : Общество не получило дохода в 2025 году.

Затраты составили : 3 851 289 руб.

26	3 851 288,64
Аренда офиса и машиномест (26)	515 053,95
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	11 134,57
Канцтовары и хозтовары (26)	2 500,00
Обязательное страхование гражданской ответственности (26)	12 302,20
Оплата труда	1 215 329,08
Страхование (ДМС) административных сотрудников (26)	7 774,15
Страховые взносы	364 598,73
Управленческие расходы (26)	66 500,00
Управленческие услуги (26)	1 449 095,96
Членские взносы СРО (26)	207 000,00
<b>Итого</b>	<b>3 851 288,64</b>

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество представляет полный комплект бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (Финансовая) Отчетность" ". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

### 2.1 Запасы.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

### 2.2 Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно

### 2.3 Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности", Р-109/2019 - КпР "Регистр учета временных разниц", организация не ведет учет постоянных разниц. При этом раскрытие величин, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, ограничивается расчетом, приведенным в Приложении к ПБУ 18.

Генеральный директор

Мамедова С. Ф.