

Пояснения

K

бухгалтерскому

балансу

и отчету

O

финансовых

результатах

1.

Деятельность

ОСНОВНОЙ

ВИД

деятельности

организации

В ОТЧЕТНОМ

периоде:

Аренда и

управление

СОБСТВЕННЫМ

ИЛИ

арендованным

ТОРГОВЫМ

объектом

недвижимого

ИМУЩЕСТВА

(код ОКВЭД

68.20.21)

2. Учетная

ПОЛИТИКА

Настоящая

бухгалтерская

ОТЧЕТНОСТЬ

соответствует

федеральным

стандартам

бухгалтерского

учета.

2.1.

Порядок и

способ

ведения

бухгалтерского

учета

Бухгалтерский

учет ведется

C

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

специализированно

бухгалтерской

КОМПЬЮТЕРНОЙ

программы

"1С:Бухгалтерия

8", редакция

3.0.

2.2.

Инвентаризация

активов и

обязательств

Инвентаризация

АКТИВОВ И

обязательств

проводится

ПО

распоряжению

руководителя

организации

перед

составлением

ГОДОВОЙ

бухгалтерской

ОТЧЕТНОСТИ,

а также в

ИНЫХ

случаях и в

порядке,

установленном

ФСБУ

28/2023

"Инвентаризация".

2.3.

Применение

СТАНДАРТОВ

бухгалтерского

учета

В СВЯЗИ С

отнесением

организации

к субъектам

малого

предпринимательств

организация

He

применяет

следующие

Положения

ПО

бухгалтерскому

учету:

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету "учет

ДОГОВОРОВ

строительного

подрядка"

(ПБУ

2/2008),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

24.10.2008

№ 116H

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету

"Оценочные

обязательства,

условные

обязательства

и условные

активы"

(ПБУ

8/2010),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

13.12.2010

№ 167H

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету

"Информация

О СВЯЗАННЫХ

сторонах"

(ПБУ

1 1/2008),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

29.04.2008

№ 48H

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету

"Информация

ПО

сегментам"

(ПБУ

12/2010),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

08.11.2010

№ 143H

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету

"Информация

ПО

прекращаемой

деятельности"

(ПБУ 16/02),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

02.07.2002

№ 66H

- Положение

ПО

бухгалтерскому

учету "учет

расчетов по

налогу на

прибыль

организаций"

(ПБУ 18/02),

утвержденное

Приказом

Минфина

России от

19.11.2002

No 114H

2.4. Состав

бухгалтерской

(финансовой)

ОТЧЕТНОСТИ

Организация

составляет

упрощенную

бухгалтерскую

ОТЧЕТНОСТЬ,

включающую

бухгалтерский

баланс,

отчет о

финансовых

результатах

И ПОЯСНЕНИЯ

К НИМ.

2.5. Учет

ОСНОВНЫХ

СРЕДСТВ И

нематериальных

активов

Руководствуйся

п. 5 ФСБУ 6,

п. 7 ФСБУ

14, п. 7.4

ПБУ 1,

Рекомендацией

Фонда

"НРБУ

"БМЦ"

P-126/2021-КпР

"СТОИМОСТНОЙ

ЛИМИТ ДЛЯ

ОСНОВНЫХ

средств",

организация

He

учитывает в

COCTAVE

объектов

ОСНОВНЫХ

средств и

нематериальных

АКТИВОВ

объекты

первоначальной

СТОИМОСТЬЮ

за единицу

не более 100

000 рублей,

3a

ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ОСНОВНЫХ

средств,

ОТНОСЯЩИХСЯ

K

недвижимому

ИМУЩЕСТВУ.

При этом, в

ходе

составления

бухгалтерской

(финансовой)

ОТЧЕТНОСТИ

проверяется,

ЧТО В

ОТЧЕТОМ

периоде

СОВОКУПНЫЕ

затраты на

приобретение

ТАКИХ

объектов не

превышают

10% общей

СУММЫ

затрат

предприятия.

Руководствуясь

п. 7.4 ПБУ 1,

Рекомендацией

Фонда

"НРБУ

"БМЦ"

P-100/2019-КпР

"Реализация

требования

рациональности"

организация

He

учитывает в

COCTAVE

капитальных

вложений

незначительные

ПО

СТОИМОСТИ

затраты на

улучшение и

(или)

ВОССТАНОВЛЕНИЕ

объектов

ОСНОВНЫХ

средств. При

ЭТОМ, В ХОДЕ

составления

бухгалтерской

(финансовой)

ОТЧЕТНОСТИ

проверяется,

ЧТО В

ОТЧЕТОМ

периоде

такие

затраты по

каждой

группе

ОСНОВНЫХ

средств не

превышают

10% СУММЫ

начисленной

амортизации.

Основные

средства

классифицируются

по группам:

- здания

- сооружения

- машины и

оборудование

(кроме

офисного)

- офисное

оборудование

—

транспортные

средства

—

производственный

И

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ

ИНВЕНТАРЬ

- рабочий

CKOT

—

продуктивный

CKOT

—

МНОГОЛЕТНИЕ

насаждения

- земельные

участки

- объекты

природопользовани.

—

капитальные

вложения в

арендованное

ИМУЩЕСТВО

- прочие

объекты,

требующие

государственной

регистрации,

ОТНОСИМЫЕ

статьей 130

ГК РФ к

НЕДВИЖИМОСТИ

- другие

ВИДЫ

ОСНОВНЫХ

средств

Нематериальные

активы

классифицируются

по группам:

—

произведения

науки,

литературы

И ИСКУССТВА

- программы

ЭВМ

- базы

данных

—

изобретения

- полезные

МОДЕЛИ

—

промышленные

образцы

- секреты

производства

(НОУ-ХАУ)

—

селекционные

ДОСТИЖЕНИЯ

- лицензии и

разрешения

- другие

HMA

Все группы

ОСНОВНЫХ

средств и

нематериальных

АКТИВОВ

оцениваются

ПО

первоначальной

СТОИМОСТИ

(подп. а п. 13

ФСБУ 6,

подп. а п. 15

ФСБУ 14).

Начисление

амортизации

объекта

ОСНОВНЫХ

средств

(нематериальных

активов)

начинается с

первого

числа

месяца,

следующего

за місяцем

признания

объекта

ОСНОВНЫХ

средств

(нематериальных

активов) в

бухгалтерском

учете, и

прекращается

с первого

числа

месяца,

следующего

за місяцем

СПИСАНИЯ

объекта

ОСНОВНЫХ

средств

(нематериальных

активов) с

бухгалтерского

учета.

Амортизация

ОСНОВНЫХ

средств

(нематериальных

активов)

начисляется

линейным

способом

для всех

групп

ОСНОВНЫХ

средств

(нематериальных

активов).

Организация

применяет

упрощенные

способы

ведения

учета

капитальных

вложений,

предусмотренные

подп. а п. 4 и

п.13 ФСБУ

26,

упрощенные

способы

ведения

учета

ОСНОВНЫХ

средств,

предусмотренные

п. 3 ФСБУ 6,

И

упрощенные

способы

ведения

учета

нематериальных

вложений,

предусмотренные

п. 3 ФСБУ

14.

2.6. Учет

аренды

He

признаются

права

ПОЛЬЗОВАНИЯ

активом и

обязательства

по аренде по

ДОГОВОРАМ

аренды без

перехода

права

СОБСТВЕННОСТИ

и без сдачи

в субаренду

(пункты 11 и

12 ФСБУ

25/2018).

В случае

признания

права

ПОЛЬЗОВАНИЯ

активом

фактическая

СТОИМОСТЬ

права

включает

величину

первоначальной

оценки

обязательства

по аренде и

арендные

платежи,

осуществленные

на дату

предоставления

предмета

аренды или

до такой

даты (пункт

13 ФСБУ

25/2018).

Обязательство

по аренде

первоначально

оценивается

как сумма

НОМИНАЛЬНЫХ

величин

будущих

арендных

платежей на

дату оценки

(ПУНКТ 14

ФСБУ

25/2018).

2.7. Запасы

Организация

He

учитывает в

COCTAVE

запасов

ценности,

предназначенные

ДЛЯ

управленческих

НУЖД,

используемые

(передаваемые

B

эксплуатацию)

непосредственно

по мере

приобретения,

Такие как

- оргтехнику,

расходные

материалы к

ней

- офисную

мебель

—

канцелярские

ТОВАРЫ

Организация

применяет

упрощенные

способы

ведения

учета

запасов,

предусмотренные

п. 17 ФСБУ

5/2019

"Запасы".

Единицей

учета

запасов

установлен

номенклатурный

номер.

Организация

оценивает

запасы на

отчетную

дату по

фактической

себестоимости,

без создания

резерва под

обесценение

запасов.

Оценка

ИМЕЮЩИХСЯ

в наличии на

отчетную

дату запасов

соответствует

оценке

последних

по времени

ПОСТУПИВШИХ

запасов

(способ

ΦIFO).

2.8. Доходы,

расходы

учет

ДОХОДОВ И

расходов

ведется

МЕТОДОМ

начисления

Расходы на

продажу

ежемесячно

СПИСЫВАЮТСЯ

на расходы

периода в

ПОЛНОЙ

сумме (п. 9

ПБУ 10/99).

Расходы по

кредитам и

займам

признаются

прочими

расходами

(п. 8 ПБУ

10/99).

Пересчет

обязательств,

выраженных

B

иностранной

валюте

ПРОИЗВОДИТСЯ

ежемесячно

(п. 12 ПБУ

4/99, п. 8

ПБУ 3/2006).

Расходы

будущих

периодов

СПИСЫВАЮТСЯ

равномерно.

2.9. Отчет о

ДВИЖЕНИИ

денежных

СРЕДСТВ

В отчете о

ДВИЖЕНИИ

денежных

средств

общая

сумма

платежа по

BCeM

налогом,

сборам и

ИНЫМ

обязательным

платежам,

расчеты по

КОТОРЫМ

осуществляются

через

единый

НАЛОГОВЫЙ

счет,

представляется

B COCTABE

денежных

ПОТОКОВ ОТ

текущих

операций (п.

2

Рекомендации

БМЦ

P-175/2025-КпР

"Единый

НАЛОГОВЫЙ

счет").

Генеральный

директор



Рудаков

Александр

Владимирович

18 марта

2026 г.

