

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МАНИФЕСТ"

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МАНИФЕСТ» (ООО «МАНИФЕСТ», далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее - ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г. другими положениями по бухгалтерскому учету, а также учетной политикой ООО «МАНИФЕСТ» на 2025 год.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1. Данные об Обществе

Полное фирменное название организации	Общество с ограниченной ответственностью " МАНИФЕСТ "
Сокращенное фирменное название организации	ООО " МАНИФЕСТ "
Юридический адрес	140105, Московская область, р-н Раменский, г Раменское, ул Мира, д. 6, кв. 220А
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	140105, Московская область, р-н Раменский, г Раменское, ул Мира, д. 6, кв. 220А
Данные о государственной регистрации	27.07.2018 г. ОГРН 1185027015370
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	5040156613
Вид (ы) деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Номера контактных телефонов	+7 (926) 723-09-98

Органами управления Общества являются:

Высшим органом Общества является Общее собрание участников, которое осуществляет общее руководство деятельностью Общества;

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Генеральным директором, который подотчетен общему собранию участников Общества – избирается собранием участников Общества на неопределенный срок.

Среднегодовая численность работников за отчетный период – 1 человек.

Численность работающих на отчетную дату – 1 человек.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "МАНИФЕСТ" за 2025 год составлена в соответствии с стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее - ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г. другими положениями по бухгалтерскому учету, а также учетной политикой ООО «МАНИФЕСТ» на 2025 год.

Обществом применяется автоматизированная форма учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности, расчет заработной платы, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды использовалась система программного обеспечения 1С 8.3 «Бухгалтерия предприятия»

3. Методы ведения бухгалтерского учета

3.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3.2. План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам.

3.3. Проведение инвентаризации

В соответствии федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (утв. Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 г № 4н) инвентаризация имущества (активов) и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. При этом основные средства инвентаризируются раз в три года.

3.4. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

4. Основные положения учетной политики Общества на 2025 год

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5%.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

4.1. Учет доходов

Учет доходов организации ведется в соответствии с ПБУ 9/1999 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н. Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала организации, за исключением вкладов участников.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи товаров, поступления, связанные с выполнением работ.

Доходы признаются по методу начисления, т.е. в момент передачи права собственности на товары, выполненные работы, оказанные услуги, вне зависимости от факта оплаты данных товаров, работ, услуг.

5.2. Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н (далее –ФСБУ 6/2020).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Общество не применяет нормы ФСБУ 6/2020 в отношении активов, для которых выполняются условия для принятия их в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения надлежащего контроля вести учет наличия и движения таких активов на счетах забалансового учета.

Общество классифицирует основные средства в разрезе следующих групп однородных объектов: производственное оборудование, транспортные средства, компьютерная и прочая офисная техника, мебель.

При этом под группой основных средств подразумевается совокупность объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

К капитальным вложениям относят фактические затраты на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (далее - фактические

затраты). Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Моментом признания актива основным средством считается дата завершения капитальных вложений, связанных с приобретением (созданием) объекта основных средств.

Актив принимается к учету в качестве основного средства при одновременном выполнении следующих условий:

- осуществлены все затраты на приобретение (создание) основного средства и их сумма определена;
- объект основного средства находится в месте и состоянии, в котором организация намерена его использовать.

После признания актива основным средством объект основного средства оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Указанный способ применяется ко всем группам основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Линейный способ начисления амортизации применяется последовательно от одного отчетного периода к другому, кроме случая, когда меняется распределение во времени ожидаемых к получению будущих экономических выгод от использования группы основных средств.

8. Расходы на регулярный плановый капитальный ремонт признавать в качестве отдельных инвентарных объектов в случае, если стоимость ремонта превышает 50% балансовой стоимости ремонтируемого объекта ОС.

9. Амортизацию по всем объектам ОС начислять с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

10. Начисление амортизации по всем объектам ОС прекращать с месяца, следующего за месяцем списания с учета.

11 Все объекты ОС учитывать на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

12. Проверку ОС на обесценение не проводить.

13. Проверку капитальных вложений на обесценение не проводить.

По состоянию на 31.12.2025 по строке бухгалтерского баланса 1150 "Основные средства" не числись.

5.3. Учет запасов

Запасами для целей бухгалтерского учета считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Оценка признания запасов в бухгалтерском учете. При приобретении сырья, материалов, товаров и иных запасов их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования

Фактическую себестоимость запасов включает:

- величина оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- проценты, подлежащие включению в стоимость инвестиционного актива.

При приобретении запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период более 12 месяцев, затратами на приобретение признается сумма денежных средств (без НДС), которую вы уплатили бы продавцу без отсрочки (рассрочки). Разницу между этой суммой и номинальной величиной будущих платежей при отсрочке (рассрочке) (без НДС) учитывается аналогично процентам по заемному обязательству.

При приобретении запасов по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами (например, по договору мены), величину затрат, оплаченных неденежными средствами, определяют исходя из:

- справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг;
- справедливой стоимости полученных запасов, если справедливую стоимость передаваемых активов (работ, услуг) определить невозможно;
- балансовой стоимости передаваемых активов (фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг) - при невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов.

В случае, если в качестве запасов признаются материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) внеоборотных активов или извлекаемые в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость извлекаемых запасов, считается наименьшая из следующих величин:

- стоимость, по которой учитываются аналогичные запасы, приобретенные (созданные) организацией в рамках обычного операционного цикла;
- сумма балансовой стоимости списываемых активов и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением материальных ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

Для оценки запасов, выявленных при инвентаризации, Общество применяет Рекомендации от 24.09.2020 N Р-120/2020-КпР "Активы, выявленные в результате инвентаризации", утвержденные НРБУ БМЦ.

5.4. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока их использования. Стоимость объектов учета по счету 97 отражается Обществом в составе строки 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

5.5. Учет расходов

Состав затрат Общества следующий:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

При формировании расходов по обычным видам деятельности расходы группируются по следующим элементам:

- 1) материальные затраты;
- 2) затраты на оплату труда;
- 3) отчисления на социальные нужды;
- 4) амортизация;
- 5) прочие затраты.

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 44 «Расходы на продажу».

В составе коммерческих расходов, отражаемых по строке 2120 Отчета о финансовых результатах, в общей сумме 23 198 т. руб., включены:

Статья затрат	за 2025 год (тыс. руб.)
Зарплата и страховые взносы	135
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2
Амортизация	3
Аренда имущества	15
Программное обеспечение	11
Транспортные расходы	98

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью "МАНИФЕСТ"*

Списание материалов	22 855
Прочие	79
Итого:	23 198

5.6. Учет налога на прибыль

Общество при составлении отчетности использует правила формирования в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Информация о временных разницах формируется в учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

5.7. Учет аренды

В связи с наличием права на упрощенный бухгалтерский учет и отчетность, Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только к договорам аренды, исполнение которых начинается с 2022 года, при наличии в них следующих условий:

- переход права собственности;
- наличия выкупа;
- либо существует намерение сдавать объект субаренду.

Признавать фактическую стоимость права пользования арендой без дополнительных затрат и оценочного обязательства по демонтажу, обязательства по аренде по номинальной сумме платежей – без дисконтирования

Учет операций по всем остальным договорам аренды вести без применения ФСБУ 25/2018. При передаче имущества в аренду, всю аренду учитывать как операционную (за исключением договоров, предусматривающих выкуп предмета аренды).

6. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок

6.1. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки Общество определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления ее итоговые строки раздела баланса изменятся более чем на 5 процентов.

6.2. Корректировка сравнительных показателей

Корректировки в отчетном периоде не производилось.

7. Информация о связанных сторонах

Общество приняло решение не раскрывать информацию об операциях со связанными сторонами в 2025 году, включая поступления и выплаты денежных средств, в связи с изменениями, внесенными в Положение по учетной политике.

8. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составлял 10 000 руб.

В 2025 году не принимались решения по изменению (увеличению) уставного капитала. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Резервный капитал в 2025 году не формировался.

9. Совместная деятельность Общества

В 2025 году Общество не вело совместную деятельность.

10. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит:

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Средства на счетах в рублях	7,35
Итого, тыс. руб.	7,35

11. Финансовые вложения

Финансовые вложения в отчетном периоде Общество не осуществляло.

12. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

13. Запасы

Стоимость объектов учета по счету 10, 41 отражается Обществом в составе строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

14. Обеспечение обязательств и платежей полученные

По состоянию на 31.12.2025 г. обеспечений обязательств и платежей полученных нет.

15. Обеспечение обязательств и платежей выданные

По состоянию на 31.12.2025 г. обеспечений обязательств и платежей выданных нет.

16. Учет государственной помощи

В 2025 году Общество не получало государственную помощь

17. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

18. Прибыль

Доходы от основных видов деятельности Общества составили 44 265 тыс. руб. Доходы от реализации иного имущества, прочих работ и услуг составили 15 019 тыс. руб. Расходы составили 58 046 тыс. руб. Размер чистой прибыли составил 927 тыс. руб.

19. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

В 2026 году не ожидается приостановка хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, работ и услуг, а также не планируется сокращение штата.

Крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений у Общества, после отчетной даты не осуществлялось.

В период с отчетной даты 31.12.2025 г. и до даты подписания настоящих Пояснений, решений о реорганизации/ликвидации участниками Общества не принималось.

Судебные процессы с участием Общества, которые могут быть отнесены к существенным на 31.12.2025 года отсутствуют. Также в соответствии с оценкой руководства Общества в 2026 году не ожидаются судебные разбирательства, претензии и иски со стороны контрагентов.

Иных фактов хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности общества,

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью "МАНИФЕСТ"*

в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 г. у Общества не имеется.

20. Информация по прекращаемой деятельности и реорганизации

В период с даты 31.12.2025 г. и до даты подписания настоящих пояснений, решения о реорганизации/ликвидации участниками Общества не принималось. Общество планирует осуществлять деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты. Факторов, существенным образом влияющих на непрерывность деятельности Общества не имеется.

Генеральный директор ООО «МАНИФЕСТ»

12 марта 2026 года



А.Г. Хачатрян