

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВАШ ДОМ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

1 Краткая характеристика деятельности организации: ОКВЭД 68.32 .

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.1. Сокращенное наименование – ____ООО «УК ВАШ ДОМ»_

1.2. Юридический адрес: _307370 Курская область, М.Р-Н Рыльский Г.П.Город
Рыльск, ул Ленина дом 52 помещение 2_____

1.3. Дата государственной регистрации ____23 ноября 2022 года__

1.5. Численность сотрудников: 8 человек.

Наименование подразделения

АУП 3 ч

Аварийная бригада 5 ч

1.6. Уставный капитал составляет _____10000,00 руб. _____

Участниками являются:

_Харитоновая Анжелика Юрьевна_с долей _100_ процентов;

_____с долей ____ процентов;

_____с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД 68.32

.....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: __Харитоновая Анжелика Юрьевна__

Главный бухгалтер Общества: __Мугалева Марина Алексеевна__

2 Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными
стандартами бухгалтерского

учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая)

отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной
стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой
стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора
учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3 Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся
_____0_____.

4 Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ -
_____0___. Данные

объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как
НМА по балансовой

(без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие
корректировки в учете

и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было
признаков

обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная
стоимость

установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5 Инвентаризация
Объект учета
Дата проведения
Примечания
инвентаризации
Основные средства

—

Материально-производственные запасы

—12

Нематериальные активы

—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____5924_____, что ниже аналогичного.

показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя

связано с мораторием на оплату жилищно- коммунальных услуг в приграничных территориях.

7 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа

непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____19 марта_____2026 года.

Руководитель Харитоновa Анжелика Юрьевна