

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО СЗ «Литературный»
ЗА 2025 ГОД

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО СЗ «Литературный» и его результаты хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

1. Общие сведения

Полное официальное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Литературный"
Сокращенное официальное наименование на русском языке	ООО СЗ «Литературный»
ОГРН	ОГРН 1225000105330
Руководитель (наименование), Ф.И.О.	Генеральный директор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью "Север Сервис ЕКБ" Кукарский Сергей Николаевич
Главный бухгалтер, Ф.И.О.	Гагарина Ольга Васильевна
Юридический адрес предприятия	620000, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, строение 25, офис 6.110
Фактический адрес предприятия	620000, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, строение 25, офис 6.110
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
ИНН/КПП	5012108463/ 665801001
Дата постановки на учет	20.09.2022 г
Размер уставного капитала	10 000,00
Сведения об учредителях	Халимон Алексей Михайлович, 100%
Основные виды деятельности, ОКВЭД	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
Обособленные подразделения, филиалы, представительства	нет
Лицензии	нет
Основной расчетный счет	40702810440710000290, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 13 человек.

Информация о полученных/выплаченных дивидендах: дивиденды и вознаграждения участникам не выплачивались.

Информация об обязательном аудите: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год (далее — бухгалтерская отчетность) подлежит обязательному аудиту. Для проведения обязательного аудита заключен договор на оказание аудиторских услуг № 2588А/2025 от 12.02.2026г. с аудиторской организацией Общество с ограниченной ответственностью «Аудит72» (ИНН 7203454997)

Информация о разрешении на строительство (создание).

Объект строительства – Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с подземной автостоянкой (№1 ПЗУ) . Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 7 (МФЖК Литературный), земельный участок – 66:41:0701011:2 – Администрацией города Екатеринбурга выдано РНС №66-41-230-2022 от 10.10.2022.

2. Основные положения учетной политики.

2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии: с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете»; положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 № 34н: действующими стандартами по бухгалтерскому учету (ПБУ,ФСБУ) и отчетности в РФ: нормативными актами входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Организация руководствуется Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" , на основании и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (ред. от 11.04.2018), действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008 - ПБУ 24/2011) и федеральными стандартами бухгалтерского учета, с нормами глав Налогового кодекса РФ, законами РФ, постановлениями Правительства РФ.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для предоставления органам управления, учредителям (участникам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3, конфигурация: Бухгалтерия предприятия 3.0» и «1С: Зарплата и управление персоналом». Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии.

Бухгалтерский учет осуществляет бухгалтерская служба.

Система налогообложения в 2025г. – УСН (доходы минус расходы).

2.2. Определение уровня существенности.

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более 10% процентов, то ошибка признается существенной.

2.3. Раскрытие информации в бухгалтерском учете.

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

2.4. Способы оценки имущества.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

2.5. Учет основных средств.

ООО СЗ «Литературный» ведет учет основных средств в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п.4 ФСБУ 6/2020.

Не применяется ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п.4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита - 100 000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности с указанием лимита стоимости, установленного организацией. Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Ликвидационную стоимость организация принимает равной нулю, если:

организация не ожидает поступлений от выбытия объекта ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
ожидаемая сумма поступлений не является существенной;

ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (нет активного рынка по продаже, объект впервые появился на рынке, уникальный, аналогов нет).

При начислении амортизации объектам ОС в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Ко вновь прибывшим основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 27.12.2019) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"

Затраты на модернизацию и реконструкцию объектов основных средств увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации и реконструкции повышаются (улучшаются) первоначально принятые показатели функционирования объекта основных средств. В остальных случаях включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Резерв на ремонт основных средств в Обществе не создается.

Амортизационная премия в целях налогообложения прибыли не применяется.

2.6. Учет финансовых вложений.

Для отражения в бухгалтерском учете операций с финансовыми вложениями Общество руководствуется ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Учет и раскрытие информации о финансовых вложениях осуществляется в разрезе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения Общества (в государственные ценные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, дебиторская задолженность на основании уступки права требования и пр.) принимаются к учету по первоначальной стоимости, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Текущая рыночная стоимость по финансовым вложениям не определяется, их стоимость подлежит отражению на отчетную дату по первоначальной стоимости. Общество не осуществляет расчеты по дисконтированной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

Учет затрат на строительство объектов долевого участия осуществляется по счету 86.01 «Затраты на строительство» по видам осуществляемых капитальных вложений.

До государственной регистрации акта приема-передачи участникам долевого строительства затраты, отраженные на счете 86.01 на конец отчетного периода будут считаться финансовыми вложениями, в балансе предприятия будут отражаться в разделе II Оборотные активы, по строке 1240 «Финансовые вложения» в части объектов строительства долевого участия.

2.7. Учет аренды.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».

2.8. Учет запасов.

При учете запасов Общество применяет стандарт ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 N 180н. Приобретение и изготовление ТМЦ в бухучете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется их фактическая себестоимость и отражается движение. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Предприятие не создает оценочное обязательство - резерв под снижение стоимости материальных ценностей. В налоговом учете резервы под снижение стоимости товаров не формируются.

Бухгалтерский учет выпуска готовой продукции ведется без использования счета 40 «Выпуск готовой продукции». Аналитический учет готовой продукции ведется в разрезе номенклатуры в количественно-суммовом выражении. Объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения в составе объектов капитальных вложений, учитываемых на счете 86.01), остающиеся после ввода объекта в эксплуатацию, договоры долевого участия по которым не заключены, переводить из капитальных вложений со счета 86.01 в состав МПЗ на счет 43 «Готовая продукция» в состав готовой продукции, предназначенной для продажи, по фактической стоимости квадратного метра датой оформления права собственности. Датой реализации таких объектов считать дату подписания Акта приема-передачи объекта покупателем, независимо от поступления денежных средств в оплату договора купли-продажи.

2.9. Дебиторская, кредиторская задолженность.

Организация обязана создавать резерв по сомнительным долгам (п. 3 ПБУ 8/2010, п. 19 ПБУ 19/02, п. 32 ФСБУ 5/2019) в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Не признавать сумму задолженности по договорам долевого участия сомнительной задолженностью.

Заказчик-застройщик отражает на счетах бухгалтерского учета обязательства перед дольщиками. Аналитический учет организован по каждому дольщику с указанием ФИО, договора долевого строительства, объекта строительства. Общую стоимость договора долевого участия отражать датой государственной регистрации по кредиту счета 86.02 «Целевое финансирование по договорам долевого участия» в части стоимости договора в корреспонденции со счетом 76.11 «Расчеты по договорам долевого участия».

2.10. Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) (п.2-4 ПБУ 15/2008)

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» до даты передачи объекта дольщикам после ввода в эксплуатацию. На дату передачи объекта дольщикам подлежат включению в стоимость инвестиционного актива.

2.11. Оценочные обязательства .

Оценочное обязательство в виде резерва отпусков не создается.

2.12. Доходы организации.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствии с п.6 ПБУ 9/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация

получила в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы

Денежные средства участников долевого строительства, поступающие на счета эскроу в уполномоченном банке, где открыто проектное финансирование, отражаются в бухгалтерском учете на счете 76.50 «Эскроу-счета», в бухгалтерском балансе ООО СЗ «Литературный» - по строке 1260 «Прочие оборотные активы» раздела II Оборотные активы.

Превышение средств целевого финансирования инвесторов проекта над фактической стоимостью построенного объекта остается в распоряжении организации, если иное не предусмотрено инвестиционным договором, и отражается как выручка по счету 90.01.1.

2.13 Расходы организации.

Учет капитальных затрат по строительству объектов осуществляется в соответствии с "Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций" (утв. Минфином РФ 30.12.1993 N 160). Строительство ведется подрядным способом. Выполненные и оформленные в установленном порядке строительные работы и работы по монтажу оборудования отражаются у заказчика-застройщика на счете 86.01 «Затраты на строительство» по договорной стоимости согласно оплаченным или принятым к оплате счетам подрядных организаций.

В бухгалтерском учете расходы на содержание аппарата управления учитываются на счете 86.01 «Затраты на строительство». Такие расходы по каждому объекту в соответствии с номенклатурой «Объект строительства» в разрезе статей затрат, формируют фактическую стоимость инвестиционного объекта.

Расходы признаются в бухгалтерском учете в соответствии с п.16, 17 ПБУ 10/99 при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив, либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

2.14. Финансовый результат от выполнения функции застройщика.

Окончанием строительства считается последняя дата квартала, в котором был подписан

акт приема-передачи готового жилого дома от застройщика в управляющую компанию, выбранную собственниками жилья и вставшую в реестр ГЖИ.

Выручкой от реализации готовой продукции по договорам долевого участия признается вознаграждение застройщика, которое определяется при передаче объектов дольщикам как разница между средствами дольщиков и затратами, понесенными в ходе строительства. Положительная разница считается экономией от строительства и включается в доходы для целей налогообложения по УСН.

В текущем 2025г. Завершенных и введенных в эксплуатацию объектов не было.

В дальнейшем планируется вестись деятельность застройщика.

3. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности.

3.1. Основные средства.

Информация о наличии и движении основных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 4 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

3.2. Запасы.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах». Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

3.3 Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Наименование	Счет	Сумма, руб
Расчеты с покупателями и заказчиком	62	237 720,00
Сальдо на ЕНС	68	354 227,76
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	157 943 881,56
Расчеты с подотчетными лицами	71	10 000,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	70	1 306,50
Расчеты по договорам долевого участия	76	386 222 858,00
ИТОГО по строке 1230		544 769 993,82

Списание дебиторской задолженности в состав прочих расходов в отчетном периоде не проводилось.

3.3. Финансовые вложения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений за отчетный период представлена в Таблице 5. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Финансовые вложения ПБУ 19/02	Финансовое вложение	Сумма, руб.
	Финансовое вложение в виде доли от участия ООО "СЗ «ДОМ ПЛЮС»	449 955 000,00
	Строительство МФЖК г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 7	1 599 194 113,16
	ИТОГО по строке 1240	2 049 149 113,16

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025:

Наименование	Сумма, руб.
Расчетный счет	19 643,84
Итого:	19 643,84

3.5. Прочие оборотные активы.

Состав прочих оборотных активов, отраженных по строке 1260 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025:

Наименование	Счет	Сумма, руб
Эскроу-счета участников долевого строительства МФЖК г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 7	76.50	928 160 070,00
ИТОГО по строке 1260		928 160 070,00

3.6. Уставный капитал.

Уставный капитал в отчетном периоде не изменялся.

3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) за отчетный период представлена в Отчете об изменениях капитала. Выплата дивидендов в отчетном периоде не производилась.

3.8. Заемные средства.

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных заемных средств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

3.8.1. Долгосрочные кредиты и займы.

кредитор		Процентная ставка	Дата начала обязательства	Дата погашения обязательства	Сумма по обязательству на 31.12.2025 г., руб.
ООО "ПРЕМИУМСТРОЙ"	руб.	Ставка ЦБ РФ на дату перечисления заемщиков последнего платежа	09.01.2023	31.12.2032.	160 074 000,00

3.8.2. Краткосрочные кредиты и займы.

В соответствии с п. 18 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» проектное финансирование ПАО СБЕРБАНК отражено в балансе предприятия в разделе V Краткосрочные обязательства по строке 1510 «Заемные средства».

кредитор	Код строки ББ	Процентная ставка	Дата начала обязательства	Дата погашения обязательства	Сумма по обязательству на 31.12.2025 г., руб.
ПАО СБЕРБАНК проектное финансирование	1511	12,02%	25.07.2023	28.09.2026	1 721 679 182,19
Проценты по проектному финансированию	1512				339 456 892,60

3.8. Кредиторская задолженность.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025:

Наименование	Счет	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	109 653 636,61
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	70 103,90
Расчеты с персоналом по оплате труда	70	26 830,58
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	76	296 503,20
ИТОГО по строке 1520		110 047 074,29

Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности в состав прочих доходов в отчетном периоде не производилось. Просроченной кредиторской задолженности нет.

4. Раскрытие информации по доходам и расходам общества.

Расшифровка **доходов по обычной деятельности**, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Наименование	Сумма
Выручка от сдачи в субаренду нежилых помещений	237 720,00
Итого по строке 2110	237 720,00

Расшифровка **расходов по обычной деятельности**, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Наименование	Сумма
Расходы по сдаче в субаренду нежилых помещений	235 200,00
Итого по строке 2120	235 200,00

Расшифровка **прочих доходов**, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Наименование	Сумма
Прочие внереализационные доходы	80 325,71
Итого по строке 2340	80 325,71

Расшифровка **прочих расходов**, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Наименование	Сумма
Услуги банка	881 697,53
Госпошлина	4 000,00
Прочие внереализационные расходы	1 081 099,87
Штрафы, пени	26 703,02
Итого по строке 2350	1 993 500,42

5. Допущение о непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением о непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Продолжающиеся неблагоприятные геополитические события, связанные со специальной военной операцией РФ могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества.

Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов, на данный момент затруднительна к прогнозированию

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения

экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

По состоянию на отчетную дату чистые активы составляют:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	(2 216)	(296)	(13)

6. Изменение вступительных остатков

Изменения вступительных остатков не было.

7. Оценочные обязательства и резервы

Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежегодно.

В 2025 году резервы не созданы по причине не востребованности.

Общество не является истцом по арбитражным процессам.

8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не было.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Генеральный директор
управляющей организации -
ООО "Север Сервис ЕКБ"

Кукарский Сергей Николаевич