

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

#### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

#### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	12 346	(2 355)	-	-	-	(547)	-	-	-	-	-	12 346	(2 903)
	За 2024 г.	12 346	(1 808)	-	-	-	(547)	-	-	-	-	-	12 346	(2 355)
в том числе: Неж.помещение	За 2025 г.	12 226	(2 235)	-	-	-	(547)	-	-	-	-	-	12 226	(2 783)
	За 2024 г.	12 226	(1 688)	-	-	-	(547)	-	-	-	-	-	12 226	(2 235)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	120	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	(120)
	За 2024 г.	120	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	(120)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 443	9 990	10 538
в том числе: Неж.помещение	9 443	9 990	10 538
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Другие виды основных средств	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	20 407	-	280	-	(13 286)	-	7 401	-
	За 2024 г.	7 401	-	13 006	-	-	-	20 407	-
в том числе: Капитальные вложения	За 2025 г.	12 415	-	280	-	(5 294)	-	7 401	-
	За 2024 г.	7 401	-	5 014	-	-	-	12 415	-
Земельные участки	За 2025 г.	7 992	-	-	-	(7 992)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 992	-	-	-	7 992	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Доля в уставном капитале	За 2025 г.	32 472	-	-	-	-	-	-	-	32 472	-
	За 2024 г.	32 467	-	5	-	-	-	-	-	32 472	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	141 570	-	-	31 965	-	-	141 570	31 965
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	124 639	23 433	73 910	(198 549)	(35 689)	12 256	-	-	-	-
	За 2024 г.	118 357	23 988	117 269	(110 987)	(12 128)	11 573	-	-	124 639	23 433
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	13 732	-	-	-	X	X	13 532	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Товары	За 2025 г.	-	-	13 532	-	-	-	-	-	13 532	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 230	-	246	-	(825)	-	-	-	651	-
	За 2024 г.	4 154	-	520	-	(3 444)	-	-	-	1 230	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	100	-	15	-	(100)	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	74	-	100	-	(74)	-	-	-	100	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 042	-	-	-	(3 042)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	421	-	-	-	(286)	-	-	-	135	-
	За 2024 г.	1	-	420	-	-	-	-	-	421	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	228	-	-	-	-	-	228	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	709	-	-	-	(439)	-	-	-	270	-
	За 2024 г.	1 038	-	-	-	(329)	-	-	-	709	-
Итого	За 2025 г.	1 230	-	246	-	(825)	-	-	X	651	-
	За 2024 г.	4 154	-	520	-	(3 444)	-	-	X	1 230	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	118 733	7 875	-	-	-	-	126 608
	3а 2024 г.	72 040	46 693	-	-	-	-	118 733
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	118 733	7 875	-	-	-	-	126 608
	3а 2024 г.	72 040	46 693	-	-	-	-	118 733
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	488	356	-	(414)	-	-	430
	3а 2024 г.	34 422	339	-	(34 273)	-	-	488
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	28	67	-	(28)	-	-	67
	3а 2024 г.	19	28	-	(19)	-	-	28
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	38	-	-	(38)	-	-	-
	3а 2024 г.	145	38	-	(145)	-	-	38
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 968	-	-	(3 968)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	228	-	-	-	-	228
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	30 000	-	-	(30 000)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	368	3	-	(348)	-	-	24
	3а 2024 г.	118	273	-	(23)	-	-	368
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	54	58	-	-	-	-	111
	3а 2024 г.	82	-	-	(28)	-	-	54
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	89	-	-	(89)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	119 221	8 231	-	(414)	-	X	127 038
	3а 2024 г.	106 462	47 032	-	(34 273)	-	X	119 221

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	2 136	2 136
в том числе: АТЛАНТИС ООО	-	2 136	2 136
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	157	28
Затраты на оплату труда	4 039	3 416
Отчисления на социальные нужды	904	690
Амортизация	547	547
Прочие затраты	668	490
Итого по элементам	6 315	5 171
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 315	5 171

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «Ларинвест»

### *1. Общие сведения об организации*

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ларинвест».
- Сокращённое наименование: ООО «Ларинвест».
- Юридический адрес: 450078, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 52, офис 16-18.
- ИНН / КПП: 0274902988 / 027401001.
- ОГРН: 1150280016743.
- ОКПО: 32013748.
- Дата государственной регистрации: 15.02.2018.
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 60.20.2).
- Статус субъекта МСП: Микропредприятие.
- Среднесписочная численность работников за 2025 год: 2 человека.
- Уставный капитал: 12 000 руб.

### *2. Стандарты, по которым составлена отчётность*

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
- иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

### *4. Расшифровка ключевых показателей*

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Формируются в табличной форме.

### **1. Нематериальные активы**

Объекты учета отсутствуют.

### **2. Основные средства**

Информация о наличии и движении основных средств приведена в табличных формах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год, таблицы:

4.1. Наличие и движение основных средств

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость в 2025г. не осуществлялись.

### **3. Финансовые вложения**

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в таблице 5.1. Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, переданные третьим лицам (кроме продажи), и факты их иного использования, отсутствуют.

### **4. Запасы**

По состоянию на 31.12.2025г. признаки обесценения запасов отсутствуют, резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формировался.

Информация о запасах приведена в табличных формах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год, таблицы:

6.1. Наличие и движение запасов.

### **5. Дебиторская задолженность**

Информация о структуре дебиторской задолженности приведена в табличных формах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год, таблицы:

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

### **6. Обязательства**

Информация о структуре обязательств приведена в табличных формах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год, таблицы:

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

### **7. Обеспечения обязательств**

Информация об обеспечениях выданных и полученных, раскрыта в таблице 9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### **8. Расходы по обычным видам деятельности**

### **9. Расходы по обычным видам деятельности**

Существенные статьи управленческих расходов составили (тыс.руб):

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Амортизация	547	547
Аренда недвижимости	213	123
Материальные расходы	273	37
Оплата труда	4 038	3 409
Страховые взносы	896	683
Тех.обслуживание, коммунальные и прочие расходы	128	113
Итого	6 095	4 912

Информация о составе расходов по обычным видам деятельности в разрезе экономических элементов представлены в таблице 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## **10. Государственная помощь**

В 2025г Общество не получало государственной помощи.

### *5. События после отчётной даты*

Существенных событий после отчётной даты (31.12.2025), влияющих на финансовое положение организации, не было.

### *6. Информация о непрерывности деятельности*

Организация планирует продолжать деятельность в 2026 году. Признаков угрозы прекращения деятельности не имеется.

Бенефициарным владельцем Общества является единственный участник Фазлыев Азат Мадарисович.

Дата составления пояснений: 11.03.2026

Директор ООО «Ларинвест» \_\_\_\_\_ /Рафикова Г.М./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Ибрагимова А.Р./