

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах.
Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
за 2025год.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" составлена, исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Основные сведения об обществе.

Полное фирменное наименование — Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства РФ. Относится к субъектам малого предпринимательства.

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

Юридический адрес: 413119, Саратовская область, р-н Энгельский, рп Приволжский, ул 2-Й Квартал (энгельс-19 Мкр), дом 29

Фактическое местонахождение: 413119, Саратовская область, р-н Энгельский, рп Приволжский, ул 2-Й Квартал (энгельс-19 Мкр), дом 29

Общество учреждено 25.02.2013, как общество с ограниченной ответственностью.

ИНН 6449067795 КПП — 644901001.

ОГРН 1136449000896

Общество поставлено на учет в МРИ ФНС №7 по Саратовской области 25.02.2013 года.

Уставный капитал общества составляет 10000 рублей

Список участников общества

Единственным участником общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" на 31.12.2025г является Горностаева Валентина Алексеевна.

Язынин Вячеслав Михайлович— директор общества - с 05.11.2025 г.

Зырянов Александр Иванович являлся директором с 24.10.2019 по 04.11.2025г

Основными видами деятельности общества являются:

- ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность за отчетный год 1 человек.

**Раскрытие информации о вознаграждениях выплачиваемых единоличному
исполнительному органу**

Виды выплат	(в тыс.руб)	
	2025г	2024г
Оплата труда	60,705	61, 809

Страховые взносы	17,559	17, 433
------------------	--------	---------

Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 год, ведется в полном соответствии с Федеральным законом от 06.12.11г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждена приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (Утверждено приказом Мин-фина России от 06.10.2018 г. № 106н).

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

№	Положение учетной политики	Использование варианта учетной политики в отчетном периоде	
		2025г	2024г
1	Метод учета доходов и расходов — метод начисления	да	да
2	Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств — более 100 тыс.руб.	да	да
3	Амортизация основных средств — линейный	да	да
4	Переоценка основных средств — не производится	да	да
5	Метод списания ТМЦ по методу ФИФО	да	да
6	Доходами от обычных видов деятельности признаются: 1) поступления по договорам аренды имущества организации 2) доходы от оказания услуг	да	да
7	Критерий признания существенной ошибки. Ошибка признается существенной, если она составляет более 5% от валюты баланса.	да	да

В бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, отнесена к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Финансовые вложения характеризуются как краткосрочные и долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

В 2025г. резерв по сомнительным долгам не создавался.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой, с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Информация по капитальным вложениям.

За 2025 год капитальных вложений не было.

Раскрытие информации об арендованном имуществе. имущество в лизинге

Лизингодатель	№ и дата договора лизинга	Сумма обязательств по договору	Дата сделки	Дата возврата	Объект обеспечения и сумма

Обязательства и обеспечения полученные и выданные на 31.12.2025г.

Расшифровка строки 1450 баланса «Прочие обязательства»

На 31.12.25г. прочие обязательства организации отсутствуют.

События после отчетной даты.

На момент выпуска настоящей бухгалтерской отчетности никаких событий способных повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не выявлено.

Выплата дивидендов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 года отсутствуют.

Непрерывность деятельности организации.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества в создавшихся обстоятельствах.

Общество будет продолжать деятельность, отсутствует необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Директор
Главный бухгалтер

В.М.Язынин