

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСЬВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

# «СМОЛЕНСКИЙ ДОМ»

214000, г. Смоленск, ул. 2-я Линия Красноармейской Слободы, д. 38

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика организации:

Сокращенное наименование – ТСЖ «Смоленский дом»

Юридический адрес – 214000, г. Смоленск, 2-я линия Красноармейской Слободы, д. 38

Дата государственной регистрации – 31.12.2004 г.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Смоленский дом» является некоммерческой организацией и в своей деятельности не преследует получение прибыли, существует за счет источников целевого финансирования, которые направлены на достижения уставных целей - управление многоквартирным домом (содержание и ремонт)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику не вносились. С отчетности за 2025 год предприятие применяет формы годовой бухгалтерской отчетности разработанной в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н

### 3. Учет целевого финансирования

Учет целевого финансирования и его расходов ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами». Расходы на проведение целевых проектов отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». Списание стоимости исполненных обязательств отражается с применением сч. 91 «Прочие доходы и расходы»

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году источники целевого финансирования отсутствовали.

Имевшиеся на начало 2025 года средства в сумме 140 тыс.рублей были израсходованы:

- на проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, а именно был произведен ремонт фасада на сумму 135 тыс.руб ( в том числе материальные затраты 46 тыс.руб, расходы на оплату подрядчика – 89 тыс.руб).
- на операции связанные с ликвидацией предприятия в размере 5 тыс.руб.

Финансовый результат ТСЖ «Смоленский дом» по итогам 2025 года – отрицательный, в сумме 140 тыс.руб.

Непокрытый убыток составляет – 10 тыс.руб.

### 5. Имущество

На конец 2025 года имущество у ТСЖ «Смоленский дом» отсутствует.

#### **6. Дебиторская задолженность и обязательства перед кредиторами**

По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская и кредиторская задолженность не значится.

#### **7. Информация о деятельности**

Так как собственники жилья избрали новый способ обслуживания жилого дома (обслуживание ведет Управляющая компания), собственниками помещений было принято решение о ликвидации ТСЖ «Смоленский дом».

ТСЖ «Смоленский дом» находится в стадии ликвидации – с 30.12.2025 года.

#### **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **9. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Председатель ликвидационной  
комиссии ТСЖ «Смоленский дом»



Прохорова С.Н.