

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ФД»
Идентификационный номер налогоплательщика	7722473834
Форма собственности:	Частная собственность
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

Оглавление

1.	Основные виды экономической деятельности	3
2.	Учетная политика	3
2.1.	Концепция составления отчетности	
2.2.	Допущения, принятые при формировании учетной политики	3
2.3.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	3
2.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	4
2.5.	Уставный, добавочный и резервный капитал	5
2.6.	Признание доходов и расходов	5
2.6.1.	<i>Признание доходов</i>	5
2.6.2.	<i>Признание расходов</i>	5
2.7.	События после отчетной даты	5
3.	Дебиторская задолженность	6
4.	Обязательства	6
5.	Выручка от продаж	6
6.	Расходы по обычным видам деятельности	6
7.	Иная информация	6
7.1.	Общая информация об организации	6
7.2.	Информация о долях в уставном капитале	7
7.3.	Состояние чистых активов	7
7.4.	Информация о связанных сторонах	7
7.5.	События после отчетной даты	7
7.6.	Непрерывность деятельности	8
7.7.	Информация о рисках	8

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности Общества в 2025 г.:

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах

2. Учетная политика

2.1. Концепция составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ФД» производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;
- денежные средства, размещенные в рамках сделок обратного РЕПО на срок не более 92 (девяноста двух) дней;
- депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, в том числе бессрочные депозиты и депозиты с возможностью размещения денежных средств на срок более 92 (девяноста двух) дней, при соблюдении следующих условий:
 - денежные средства могут быть возвращены в короткий промежуток времени (менее 15 дней с даты выставления требования о возврате);
 - досрочное истребование не влечет за собой применения штрафных санкций;
 - отсутствует информация о факторах, ограничивающих досрочное снятие денежных средств с депозитов в случае возникновения необходимости их использования для покрытия текущих потребностей.

Применение в депозитном договоре ставки, зависящей от срока нахождения денежных средств на депозите, при котором не происходит снижение размера денежных средств, доступных Организации к истребованию с депозита, применением штрафных санкций или фактором, ограничивающим досрочное снятие денежных средств, не считается.

Депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, удовлетворяющие вышеуказанным критериям, признаются денежными эквивалентами и подлежат раскрытию в отчетности в составе денежных средств.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств Организации в рублях с учетом пересчета по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на начало и конец отчетного периода.

2.5. Уставный, добавочный и резервный

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

2.6. Признание доходов и расходов

2.6.1 Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется

как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.6.2 Признание расходов

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.7. События после отчетной даты

Общество признает событием после отчетной даты факт (*факты*) хозяйственной деятельности, который (*которые*) оказал (*оказали*) или может (*могут*) оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который (*которые*) имел (*имели*) место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

3. Дебиторская задолженность

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, подлежит отражению в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов Обществом в 2025 году не были начислены в связи с отсутствием хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по налогам и сборам отсутствует.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

4. Обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность по налогам и сборам отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность и прочие обязательства отсутствуют.

5. Выручка от продаж

Выручка от оказания услуг отсутствует в связи с отсутствием хозяйственной деятельности.

6. Расходы по обычным видам деятельности

В связи с отсутствием хозяйственной деятельности в 2025 году расходов по статье «Себестоимость продаж» (строка 2120) отчета о финансовых результатах у Общества не было.

В связи с отсутствием хозяйственной деятельности в 2025 году расходов по статье «Управленческие расходы» (строка 2220) отчета о финансовых результатах у Общества не было.

7. Иная информация

7.1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ФД» (далее по тексту Общество).

Общество образовано 23.09.1997 г. в соответствии с Решением №1 единственного учредителя об учреждении Общества (Лист о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным №1037739445182 от 06.02.2003 г. выдан Государственным учреждением Московской регистрационной палатой).

Общество зарегистрировано по адресу: 129337, г. Москва, ш. Ярославское, дом 14, корпус 1, 181.

Численность сотрудников Организации на 31.12.2025 г. составила 1 (один) человек.

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

В 2025 году единоличным исполнительным органом управления Организации являлся Генеральный директор Фуртов Александр Сергеевич.

Обществом в бухгалтерской отчетности за 2025 г. приведены сопоставимые показатели за прошлые отчетные периоды.

7.2. Информация о долях в уставном капитале Общества

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Уставный капитал - 15 000 руб., оплачен полностью. 50% принадлежит учредителю – Фуртову Александру Сергеевичу, 50% принадлежит учредителю – Дудаеву Юрию Сослановичу.

7.3. Состояние чистых активов

Показатели	на 31.12.2025
Уставный капитал, тыс. руб.	15
Чистые активы, тыс. руб.	0
Соотношение, в %	0

Чистые активы Общества на 31.12.2025 г. менее уставного капитала.

7.4. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2025г. связанные стороны отсутствуют.

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора.

В течение 2025 года Общество не начисляло вознаграждения основному управленческому персоналу.

7.5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, существенно влияющие на деятельность Общества, отсутствуют.

7.6. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

7.7. Информация о рисках

Деятельность Общества связана с рядом рисков, которые могут при определенных обстоятельствах оказать негативное влияние на производственные и финансовые результаты.

Экономическая среда

В 2025 году деятельность Общества велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Риск снижения ликвидности

Организация управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций.

Генеральный директор

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ФД»

04.03.2026

Фуртов А. С.