

# Общество с ограниченной ответственностью «Бытсервис»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бытсервис»

1.2. Юридический адрес - 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Ремонтный проезд, д.17, 4

1.3. Дата государственной регистрации –16.02.2007г.

1.4. Численность сотрудников – 2 (два)

1.5. Уставный капитал составляет – 10000 (двадцать тысяч) рублей

1.6. Участником является:

Кирдянов Михаил Васильевич с долей в 38,9 процентов

Володин Алексей Альбертович с долей в 27 процентов

Завалишин Александр Анатольевич с долей в 19,9 процентов

Саватнеев Александр Фёдорович с долей в 14,2 процента

1.7 Основной вид осуществляемой деятельности: 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор: Данилов Михаил Федорович

Главный бухгалтер: не предусмотрен

#### 2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.4. Организация относится к субъекту малого предпринимательства, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

2.4.1. Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008)

2.4.2. Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)

2.4.3. Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02)

2.4.4. Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)

2.4.5. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)

2.4.6. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02)

- 2.5. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
- 2.6. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС и капвложения в ОС на обесценение.
- 2.7. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
- 2.8. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
- 2.9. Проверка НМА на обесценение не производится.
- 2.10. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.
- 2.11. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.
- 2.12. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при выполнении работ/оказании услуг, организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней себестоимости.
- 2.13. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.
- 2.14. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.
- 2.15. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.
- Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:
- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
  - не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
- 2.16. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

### 3. Дебиторская и кредиторская задолженности:

Счет учета	Сумма задолженности по виду (в тыс. руб.)	
	дебиторская	кредиторская
<b>Всего</b>	<b>150</b>	<b>133</b>
В том числе:		
60		2
62		98,4
68.12		10,1
68.90	23	
69		22,4
71	127	

Просроченной кредиторской/дебиторской задолженности у организации нет.

### 4. Состав прочих доходов и расходов:

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
<b>Прочие доходы, всего</b>	<b>0</b>
<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>31</b>
в том числе:	
Аренда муниципального земельного участка	17
Банковское обслуживание	10
Пени и штрафы по расчетам с контрагентами	4

### 5. Иная информация

10.1. На отчетную дату уставный капитал оплачен полностью.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Руководитель: Данилов Михаил Федорович.