

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах
ООО «КД-ПРОЕКТ» за 2025 год.

1. Краткое описание деятельности организации

Компания специализируется на предоставлении услуг аренды и управления собственной либо арендуемой недвижимостью (код ОКВЭД — 68.20). Организация является субъектом малого предпринимательства, соответственно имеет право применять упрощенный порядок ведения бухгалтерского учета согласно Федеральному закону №402-ФЗ.

2. Стандарты составления отчетности

Предприятие обладает статусом малого предприятия, следовательно, оно освобождено от обязательной реализации отдельных положений ПБУ (правил бухгалтерского учета):

- Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008)
- Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)
- Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)
- Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)
- Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)
- Учет расчетов по налогу на прибыль организаций (ПБУ 18/02)

Таким образом, организация ведет бухгалтерию в упрощенном порядке, облегчающем её ведение финансового учёта.

3. Основные положения учетной политики

Основные средства и нематериальные активы:

- Объекты принимаются к учету по первоначальной стоимости.
- Амортизация начисляется линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за моментом постановки имущества на баланс. Завершается амортизация с момента снятия основного средства с учета.

Доходы и расходы:

- Принцип учета основан на методе начисления.
- Ежемесячно расходы на реализацию продукции относятся на расходы текущего периода целиком. Расходы будущих периодов распределяются равными частями.

Финансовое положение организации характеризуется стабильностью и отсутствием планов относительно ликвидации или реструктуризации. Финансовая устойчивость позволяет планировать дальнейшее развитие и осуществлять деятельность без существенных рисков.