

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАЛАХИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету о финансовых результатах за 2025 г. в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «Малахит»

1.2 Юридический адрес -140000, Московская область, Люберецкий г.о, пгт. Малаховка, ш. Касимовское, д.2/2

1.3 Дата государственной регистрации – 09.11.2011 г

1.4 Система налогообложения – УСН 6% от дохода

1.5 Численность сотрудников: 1 человек

1.6 Уставный капитал – 10 000,00 руб.

Участниками являются:

Рыбаков Г.В. с долей - 50%

Рыбакова И.В. с долей – 50%

1.7 Перечень видов деятельности, их них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8 Сведения о руководстве

Директор Общества – Скропкин Алексей Андреевич (Протокол № 7 от 01.11.2023 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за 2025 г. подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федерального стандарта бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ18/02

3. Основные средства

В состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здание КПП (Здание нежилого назначения)	40000,00		40000,00
Торговый комплекс «ТКС-6-Зв-5» G212	250000,00	250000,00	
Объект для строительства	304020,75		304020,75
ИТОГО	594020,75	250000,00	344020,75

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА - нет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, т.к. стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА

5. Инвентаризация в 2025 г. не производилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

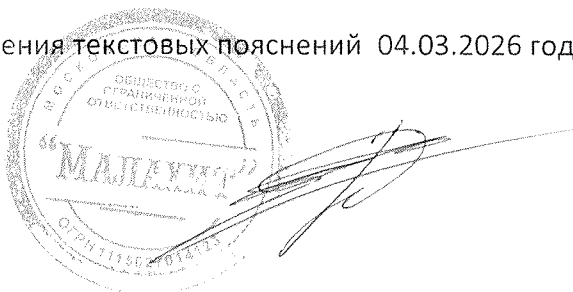
Выручка	472212,34
Расходы по обычным видам деятельности	-410961,81
Проценты к уплате	0,00
Прочие доходы	8900,00
В том числе Проценты к получению	8900,00
Прочие расходы	-20448,15
Налог на прибыль (доходы) организаций	-22814,00
В том числе Налог при упрощенной системе налогообложения	-22814,00
Чистая прибыль(у	26797,38

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 04.03.2026 года

Директор



Скропкин А.А.