

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ

ЗА 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1 Полное наименование: Некоммерческая организация Товарищество домовладельцев "МЖК"Родина"

1.2 Сокращенное наименование : НО ТД "МЖК"Родина"

1.3.ИНН 4347017625 ; КПП 434501001

1.4 Юридический адрес : г.Киров Кировской области, ул.Лепсе, д.8

1.5 Основной вид деятельности : Управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД 68.32.1

2.ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Бухгалтерский учет осуществляется на основе действующих в РФ правил бух.учета в упрощенной форме.

2.2 Товарищество применяет упрощенную форму налогообложения.

2.3 Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде "доходы минус расходы".

3.ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1 ДОходы по основному виду деятельности в 2025 году составили 4126 тыс.руб.

Цена реализации коммунальных услуг соответствует цене их приобретения у ресурсоснабжающих организаций.

Движения денежных средств по сбору коммунальных платежей , оплате ресурсоснабжающим организациям и прочим

хозяйственным расходам осуществлялись с расчетного счета № 40703810327320008007 в ПАО Сбербанк.

3.2 Для целей капитального ремонта организация имеет спец.счет №40705810227000000119 в ПАО Сбербанк.

3.3 Сумма кредиторской задолженности товарищества на 31.12.2025 г.составила 45 тыс.руб (ресурсоснабжающим организациям).

3.4 Сумма прочих краткосрочных обязательств (средства для ремонта насосной станции) составила 182 тыс.руб.

3.5 Остаток денежных средств на расчетном счете составил 227 тыс.руб.

Председатель

Мясникова О.В.