Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ" за 2025 год

1. Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ".

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): СЗ СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ ООО (далее – Общество).

Место нахождения общества (почтовый адрес): 625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10.

Юридический адрес: 625005, Тюменская обл, г.о. г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10.

Дата регистрации: 22.02.2023.

Регистрационный номер: 1237200003446.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: Частная собственность.

СЗ СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ ООО создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Численность работающих на 31.12.2024 -0 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 года —21 человек

Общество не имеет филиалов и представительства.

Высшим органом управления является Общее собрание участников.

Исполнительным органом Общества является Управляющий-индивидуальный Предприниматель Бородин Андрей Александрович.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

2. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является (ОКВЭД 71.12.2).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В отчетном году Общество осуществляло строительство следующих объектов в

ЖК «Остров Сад»:

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская -Рылева – Саратовская, улицы Оловянникова, проезд Летний, улицы Чекистов города Тюмени Жилой дом ГП-1 (количество этажей – 25, общая площадь – 86 193,03 кв. м, ввод в эксплуатацию – IV кв.2028 г разрешение на строительство №72-23-197-2024 от 03.12.2024 г.);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская -Рылева – Саратовская, улицы Оловянникова, проезд Летний, улицы Чекистов города Тюмени Жилой дом ГП-2 (количество этажей – 21, общая площадь – 77 592,24 кв. м, ввод в эксплуатацию – IV кв.2027 г разрешение на строительство №72-23-66-2025 от 26.05.2025 г.);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская -Рылева – Саратовская, улицы Оловянникова, проезд Летний, улицы Чекистов города Тюмени Жилой дом ГП-3 (количество этажей – 25, общая площадь – 27 562,40 кв. м, ввод в эксплуатацию – 1 кв.2029 г разрешение на строительство №72-23-116-2025 от 22.08.2025 г.);

3. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актов и учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) стандартами.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется способ, разработанный Обществом самостоятельно в соответствии с п. 7-7.4 ПБУ 1/2008.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

4. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н, федеральными стандартами бухгалтерского учета, иными нормативными актами и рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временную определенность фактов хозяйственной деятельности согласно п.5 ПБУ 1/2008.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией по договору на ведение бухгалтерского учета и предоставлению отчётности.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С), с использованием рабочего плана счетов.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед составлением годовой отчетности, в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета, а также по решению руководителя Общества.

- Допущения и оценочные суждения, использованные при подготовке бухгалтерской отчетности

При подготовке бухгалтерской отчетности Общество использует следующие профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв на обесценение основных средств, нематериальных активов и капитальных вложений;
- резерв на обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство по выплате компенсации по отпускам;
- оценочное обязательство по выплатам работникам, предусмотренным коллективным договором и/или другими локальными актами по предприятию (ежегодное вознаграждение по итогам года; вознаграждение, подлежащие уплате в следующем году за отчетные периоды предыдущего года);
- оценочное обязательство по ликвидации основных средств;
- элементы амортизации;
- оценка сроков аренды;
- оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств арендатором;
- условные активы/обязательства (поименовать при наличии).

- Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

- Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;
- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;

- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;

- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто: - платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов); - поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов); - другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности по строке 4121 «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» при осуществлении платежей;
- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:
  - в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде – (часть арендного платежа за вычетом начисленных процентов) денежными потоками от финансовой деятельности по коду 4329 «прочие платежи».;
  - в части, относящейся к процентам – денежными потоками от текущей деятельности по коду 4123 «проценты по долговым обязательствам».

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает уровень существенности.

Общество признает несущественной сумму процентных расходов, если величина процентных расходов за отчетный год не превышает 10 % от общей суммы арендных платежей, произведенных за отчетный период

- Изменения и дополнения в учетную политику

С 01.01.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В результате сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за 2025 год приведены в сопоставимый вид, подробнее в п.5 настоящих пояснений.

С 01.04.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Применение данного стандарта не оказало влияние непосредственно на показатели бухгалтерской отчетности.

Других изменений в Учетную политику на 2025 год, приводящим к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности, Обществом не вносилось.

Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

- Уровень существенности

Для целей формирования показателей бухгалтерской отчетности информация считается существенной и приводится в бухгалтерской отчетности обособленно, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приведет к искажению валюты баланса на 10% и более. С учетом качественной характеристики показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

- Нематериальные активы

*Лимит стоимости отдельного объекта НМА (п.7 ФСБУ 14/2022) определяется по состоянию на каждый календарный год. Расчет производится по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за 9 месяцев календарного года, предшествовавшего отчетному по формуле: (Показатель НМА на отчетную дату*5%)/Количество объектов, удовлетворяющих признанию их в качестве НМА).*

Размер лимита стоимости отдельного объекта НМА на каждый календарный год утверждается приказом руководителя Общества.

Объекты стоимостью ниже лимитов, установленных настоящим пунктом, учитываются в составе расходов будущих периодов (п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, п. 19 ПБУ 10/99).

Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется ежемесячно линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете.

НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования (СПИ) нематериальных активов устанавливается исходя из ожидаемого срока использования данного объекта, который определяется на основании распоряжения руководителя по представлению комиссии Общества, назначенной руководителем.

Объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, являются НМА с неопределенным СПИ. Общество проверяет такие НМА на возможность определения СПИ ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

Общество перед составлением бухгалтерской отчетности ежегодно проводит проверку элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов НМА и проверку признаков обесценения НМА и капитальных вложений.

Общество проверяет НМА и капитальные вложения на их создание на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

- Основные средства, в т.ч. инвестиционная недвижимость, и капитальные вложения

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их к учету в качестве основных средств и стоимостью более 100 000 руб. отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе основных средств (далее – также ОС).

Земельные участки, в отношении которых выполняются условия признания в качестве ОС, признаются объектами ОС независимо от их стоимости.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда), признаются инвестиционной недвижимостью.

Основные средства, включая инвестиционную недвижимость, учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из ожидаемого срока использования данного объекта, который определяется на основании распоряжения руководителя по представлению комиссии, назначенной руководителем Общества. В отношении всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным методом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета.

Общество перед составлением бухгалтерской отчетности ежегодно проводит проверку элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств и проверку признаков обесценения основных средств и капитальных вложений.

Общество перед составлением бухгалтерской отчетности ежегодно проверяет ОС и капитальные вложения на обесценение в соответствии с положениями МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проводится проверка на обесценение.

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией (по видам), исходя из способа использования в производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг либо для управленческих нужд Общества.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. К запасам, предназначенным для управленческих нужд, относятся материалы на содержание аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов и учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в том числе, оргтехника сроком использования менее 12 месяцев, канцелярские товары, питьевая вода для аппарата управления.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент осуществления, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент осуществления.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Проверка наличия признаков обесценения запасов производится Обществом при проведении инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

Учет при получении имущества в аренду

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 00 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

-на предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом.

Обществом арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора Аренды.

- Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация отражает суммы поступивших денежных средств на основании информации от уполномоченного банка на забалансовом счете.

Суммы денежных средств по счетам эксроу, учтённые на забалансовом счете, списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организациии и отражаются в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора).

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве при возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства соответствующая сумма также списывается с забалансового счета.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях (пояснительной записке) к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);

- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Остатки по субсчету 08.03. «Строительство объектов основных средств» на отчетную дату формируют подлежат признанию в бухгалтерском балансе в составе «Оборотных активов» организации по строке «Прочие оборотные активы».

Авансы выданные и НДС по незавершенному строительству отражаются в составе незавершенного производства.

По завершении строительства и ввода объекта строительства в эксплуатацию затраты Общества, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», формируют себестоимость объектов долевого строительства на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию. Общество формирует себестоимость в разрезе каждого объекта долевого строительства (себестоимость объекта долевого строительства).

В целях формирования полной себестоимости объекта долевого строительства, на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Общество формирует резерв

предстоящих расходов на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в бухгалтерской (финансовой отчетности) по сроке 1550 «Прочие обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы бухгалтерского баланса».

Выручка (убыток) (экономия) определяется (рассчитывается) Обществом в целом по объекту строительства.

Моментом признания и отражения в бухгалтерском учете выручки (убытка) (экономии) признается последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Себестоимость строительства передаваемого объекта долевого строительства формируется исходя из себестоимости 1 м2 соответствующего вида объекта долевого строительства (помещения, машино-места) и общей фактической площади объекта долевого строительства (помещения, машино-места).

Общая фактическая площадь объекта долевого строительства (помещения, машино-места) определяется по фактическим обмерам бюро технической инвентаризации (БТИ), произведенным по окончании строительства объекта.

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции.

5. Информация о корректировке данных предшествующих отчетных периодов в бухгалтерской отчетности в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в учетную политику Общества, исправлением существенных ошибок.

Существенных ошибок, предшествующих отчетному периоду, исправленных в отчетном периоде, и изменения сравнительных показателей бухгалтерской отчетности у Общества не имелось.

6. Комментарии к **существенным** показателям бухгалтерской отчетности

6.1. Нематериальные активы

В отчетности нематериальные активы показаны по сроке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Показатель строки «Нематериальные активы» составил 97 441 тыс.руб.

Изменения первоначальной стоимости объектов нематериальных активов, накопленной амортизации, обесценения и движение нематериальных активов за отчетный период, в т.ч. созданных Обществом, раскрыты в таблицах «Наличие и движение нематериальных активов», «Нематериальные активы, созданные организацией», обесценения и движение вложений в нематериальные активов за отчетный период раскрыты в таблице «Капитальные вложения в нематериальные активы»:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ"

ИНН 7203552105 КПП 720301001 ОГРН 1237200003446
625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	40 336	(4 155)	86 470	-	-	(25 210)	-	-	-	-	-	126 806	(29 365)
	За 2024 г.	-	-	40 336	-	-	(4 155)	-	-	-	-	-	40 336	(4 155)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	40 336	(4 155)	86 470	-	-	(25 210)	-	-	-	-	-	126 806	(29 365)
	За 2024 г.	-	-	40 336	-	-	(4 155)	-	-	-	-	-	40 336	(4 155)
из них исключительные права	За 2025 г.	8 650	(1 514)	-	-	-	(2 062)	-	-	-	-	-	8 650	(3 575)
	За 2024 г.	-	-	8 650	-	-	(1 514)	-	-	-	-	-	8 650	(1 514)

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	97 441	36 181	-
в том числе: Программы ЭВМ	97 441	36 181	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	86 470	-	-	-	-	(86 470)	-	-
	За 2024 г.	-	-	126 806	-	-	(40 336)	86 470	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	86 470	-	-	-	-	(86 470)	-	-
	За 2024 г.	-	-	126 806	-	-	(40 336)	86 470	-

Проверка элементов амортизации по состоянию на конец 2025 года не выявила признаков несоответствия элементов амортизации условиям использования основных средств

Проверка нематериальных активов и капитальных вложений на приобретение и создание НМА по состоянию на конец 2025 года не установила признаков обесценения активов.

6.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость

В отчетности основные средства показаны по сроке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Показатель строки «Основные средства» составил 996 тыс. руб.

Инвестиционной недвижимости нет.

Сравнительная информация о первоначальной стоимости ОС, сумме начисленной амортизации и обесценения по группам основных средств, информация о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие), а также об объектах инвестиционной недвижимости и правах пользования активами, капитальных вложениях раскрыта в таблицах «Наличие и движение основных средств и инвестиционной недвижимости», «Наличие и движение прав пользования активами», «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость»:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ"

ИНН 7203552105 КПП 720301001 ОГРН 1237200003446
625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	934	-	-	(51)	-	-	-	-	-	934	(51)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	934	-	-	(51)	-	-	-	-	-	934	(51)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	365	(132)	-	-	-	(122)	-	-	-	365	(254)
	За 2024 г.	365	(10)	-	-	-	(122)	-	-	-	365	(132)
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	365	(132)	-	-	-	(122)	-	-	-	365	(254)
	За 2024 г.	365	(10)	-	-	-	(122)	-	-	-	365	(132)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	996	233	355
в том числе: Офисное оборудование	884	-	-
Другие виды основных средств	112	233	355

Проверка элементов амортизации основных средств по состоянию на конец 2025 года не выявила признаков несоответствия элементов амортизации условиям использования основных средств.

Организацией проведен тест на обесценение объектов основных средств. Признаков, свидетельствующих об обесценении, не выявлено. Необходимость изменения балансовой стоимости вследствие обесценения отсутствует.

6.3. Отложенные налоговые активы

По строке 1180 «Отложенные активы» бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые активы (ОНА), размер которых по состоянию на 31.12.2025 составляет 249 959 тыс. руб.

Показатель отложенных налоговых активов сформирован из вычитаемых временных разниц, образованных в связи с начислением в бухгалтерском учете в отчетном периоде арендным обязательствам, резерва по ежегодным отпускам, а также в связи с различием в порядке признания в бухгалтерском и налоговом учете процентов по кредитам, выданным уполномоченным банком в целях осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ

(тыс.руб)

Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Внеоборотные активы			44 882		44 882	
Убыток текущего периода			49 493	49 493		
Доходы будущих периодов	1 784			515	1 269	
Арендные обязательства	70			37	33	
Расходы будущих периодов	7 029			7 029		
Оценочные обязательства и резервы			13		13	
Убытки прошлых лет	11 764		52 210		63 974	
Дебиторская задолженность			23 342		23 342	
Прочие расходы	30 730		85 716		116 446	

6.4. Запасы.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражена информация о запасах Общества по состоянию на 31.12.2025 Показатель строки «Запасы» составляет 7 110 тыс. руб.

В течение отчетного периода чистая цена реализации запасов не превышала их балансовой стоимости, в связи с чем резервы под обесценение запасов не создавались.

Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице «Наличие и движение запасов»:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ"

ИНН 7203552105 КПП 720301001 ОГРН 1237200003446
625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	7 424	(315)	-	-	X	X	7 110	-
	За 2024 г.	-	-	124 693	(124 693)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	315	(315)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	7 110	-	-	-	-	-	7 110	-
	За 2024 г.	-	-	124 693	(124 693)	-	-	-	-	-	-

У Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года (31 декабря 2024 года, 31 декабря 2025 года) отсутствуют запасы с ограничением имущественных прав, в т.ч. переданные в залог. (если есть, то заполнить таблицу)

В течение отчетного периода чистая цена реализации запасов не превышала их балансовой стоимости, в связи с чем резервы под обесценение запасов не создавались.

6.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражен показатель налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, размер которого составляет 22 тыс. руб.

Данный показатель сформирован из следующих данных:

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	27	56	22
В том числе:			
НДС по приобретенным услугам	27	56	22

6.6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества, отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2025 составляет 3 047 тыс. руб.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам.

Наличие и движение дебиторской задолженности приведены в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности»:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ"

ИНН 7203552105 КПП 720301001 ОГРН 1237200003446
625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 603	-	2 766	-	(1 322)	-	-	-	3 047	-
	За 2024 г.	387	-	1 169	47	-	-	-	-	1 603	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 328	-	182	-	(1 319)	-	-	-	191	-
	За 2024 г.	387	-	941	-	-	-	-	-	1 328	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33	-	306	-	(3)	-	-	-	336	-
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
Расчеты с разными	За 2025 г.	-	-	2 160	-	-	-	-	-	2 160	-

дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	-	-	(47)	47	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	242	-	44	-	-	-	-	-	-	286	-
	За 2024 г.	-	-	242	-	-	-	-	-	-	242	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 603	-	2 766	-	(1 322)	-	-	X		3 047	-
	За 2024 г.	387	-	1 169	47	-	-	-	X		1 603	-

6.7. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общество отражает в отчетности по сроке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Обществом отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в размере 17 тыс. руб.

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Денежные средства и денежные эквиваленты	568	21	17
В том числе:			
Расчетные счета	568	21	17

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. (31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.) не доступны для использования.

Информация о движении денежных средств изложена в Отчете о движении денежных средств.

6.8. Прочие оборотные активы.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены в том числе затраты Общества, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закона № 214-ФЗ).

Общество отражает затраты, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ обособленно, по отдельной строке «Незавершенное строительство».

Затраты, связанные со строительством указанных объектов, Общество учитывает на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы, субсчете 19КВ «НДС при строительстве», счете 60 и субсчете 60.02 «Прочие выданные авансы».

Затраты, учитываемые на субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» ежемесячно списываются на субсчет 08.03 «Строительство объектов основных средств».

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Прочие оборотные активы	118 902	1 317 711	3 186 014
В том числе:			
Расходы будущих периодов	23	14 802	-
Прочие выданные авансы	-	95 750	812 765
Незавершенное строительство	110 523	1 189 663	2 288 497
НДС незавершенное строительство	8 356	17 496	84 752

6.9. Уставный капитал.

Размер уставного капитала Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса. Размер уставного капитала Общества составляет 100 тыс. руб. В течение отчетного периода размер уставного капитала не изменялся.

6.10. Нераспределенная прибыль.

Непокрытый убыток Общества отражен по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2025 непокрытый убыток Общества составляет (489 471) тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 непокрытый убыток Общества составляла (125 663) тыс. руб.

В 2025 году убыток Общества составил (363 808) тыс. руб., совокупный финансовый результат периода составил (363 808) тыс. руб.

6.11. Заемные средства.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2025 показатель составил 3 936 989 тыс. руб. На 31.12.2024 данный показатель составил 1 525 918 тыс. руб.

В данные показатели включены в том числе суммы целевого кредита, выданного Обществу уполномоченным банком для осуществления строительства объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Наличие и движение заемных средств Общества представлены в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» в пункте 6.13 настоящих пояснений к бухгалтерской отчетности.

6.12. Отложенные налоговые обязательства.

Информация об отложенных налоговых обязательствах (ОНО) Общества, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, отражаются по сроке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Размер отложенных налоговых обязательств Общества составляет 49 368 тыс. руб.

(тыс.руб)

Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Внеоборотные активы		378		24 060		24 438
Проценты по обязательствам		8	6			2
Дебиторская задолженность				540		540
Основные средства		58	30			28
Нематериальные активы		9 045	3 300	18 615		24 360

6.13. Кредиторская задолженность.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества. Размер кредиторской задолженности Общества составляет 42 353 тыс. руб.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЯРОСЛАВСКАЯ"

ИНН 7203552105 КПП 720301001 ОГРН 1237200003446
625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 73, помещ. 10

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 532 438	2 003 658	407 413	(1 305)	-	(5 215)	3 936 989
	За 2024 г.	75 290	1 302 153	155 983	(988)	-	-	1 532 438
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	249	-	-	(109)	-	(140)	-
	За 2024 г.	357	15	-	(123)	-	-	249
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	1 348 993	1 866 848	342 865	-	-	-	3 558 706
	За 2024 г.	-	1 226 073	122 920	-	-	-	1 348 993
Долгосрочные займы	За 2025 г.	176 925	136 810	64 548	-	-	-	378 283
	За 2024 г.	67 797	76 065	33 063	-	-	-	176 925
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	6 271	-	-	(1 196)	-	(5 075)	-
	За 2024 г.	7 136	-	-	(865)	-	-	6 271

Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	76 424	43 282	-	(72 138)	-	-	47 568
	За 2024 г.	53 600	390 955	-	(368 131)	-	-	76 424
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	75 533	36 540	-	(71 933)	-	-	40 140
	За 2024 г.	53 599	389 891	-	(367 957)	-	-	75 533
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	700	1 183	-	(205)	-	-	1 678
	За 2024 г.	-	700	-	-	-	-	700
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	140	-	-	-	-	140
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	191	163	-	-	-	-	354
	За 2024 г.	1	364	-	(174)	-	-	191
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	180	-	-	-	-	180
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	5 075	-	-	-	-	5 075
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 608 862	2 046 940	407 413	(73 443)	-	X	3 984 557
	За 2024 г.	128 890	1 693 108	155 983	(369 119)	-	X	1 608 862

6.14. Оценочные обязательства. Условные обязательства и активы

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2025 в размере 52 тыс. руб. – резерв на оплату отпусков.

Расшифровка показателя строк 1540 «Оценочные обязательства» приведена таблице «Оценочные обязательства»:

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	52	-	-	52
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	52	-	-	52
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

6.15. Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса отражены обязательства по аренде по состоянию на 31.12.2025 в размере 140 тыс. руб.

6.16 Расходы по обычным видам деятельности

Информация о величине расходов по обычным видам деятельности Общества по элементам затрат с учетом коммерческих и управленческих расходов приведена в таблице:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	1 824
Прочие затраты	-	8 443
Итого по элементам	-	10 268
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	10 268

6.17. Проценты к уплате.

По строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих уплате по полученным кредитам и займам, в размере (493 264) тыс. руб.

В составе процентов к уплате Общество отражает

(тыс. руб.)

Проценты к уплате	2025 г.	2024 г.
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	23	37
Проценты, начисленные по всем видам заемных обязательств	493 241	155 984
Итого проценты к уплате	**493 264**	**156 021**

6.18. Прочие доходы.

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражены доходы Общества, не связанные с его основной деятельностью. Показатель строки 2340 «Прочие доходы» за отчетный период составляет 2 288 тыс. руб.

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Прочие доходы	912	2 288
В том числе:		
Штрафы, пени, неустойки к получению	47	
Прочие внереализационные доходы	865	

6.19. Прочие расходы.

По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены расходы Общества, непосредственно не связанные с ведением его основной деятельности. Общий показатель строки 2350 «Прочие расходы» за отчетный период составляет (31 536) тыс. руб., из них, в частности:

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2025
Прочие расходы	(559)	(31 536)
В том числе:		
Расходы на услуги банков	(536)	(30 752)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	(6)	
Прочие внереализационные расходы	(17)	

6.20. Налог на прибыль.

Налог на прибыль организаций за 2025 год (и прошлый период) рассчитан Обществом путем сложения текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль Общество отражает на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Показатель текущего налога на прибыль сформирован исходя

из исчисленного налога на прибыль за 31.12.2025, учтенного по кредиту счета 68.04.1 «Налог на прибыль. Расчет с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль».

Отложенный налог на прибыль отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах и составляет 158 704 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), признанных в бухгалтерском учете за отчетный период.

Статьей 284 НК РФ с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2025 год приведен в нижеследующей таблице:

(тыс.руб)

Код	Показатель Расчет показателя	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	(522 512)
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	51 377
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	9 489
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	249 959
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	49 368
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	41 887
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	200 591
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	158 704
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	158 704
6	Условный доход по налогу - (А) * 25%	130 628
7	Постоянный налоговый доход (5) - (6)	28 076
8	Чистая прибыль (А) + (5)	(363 808)

7. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.12.2025 размер выданных Обществом обеспечений обязательств составляет 11 982 761 тыс. руб.. Размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 1 634 290 тыс. руб.

Обеспечения, выданные связанным сторонам и по обеспечениям связанных сторон, находятся под контролем общего бенефициара, что исключает риск возникновения негативных последствий для Общества.

Информация о полученных и выданных обеспечениях представлена в таблице:

Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 634 290	-	-
в том числе: ГП-1 Многоэтажные жилые дома с объектами инфр-ры в р-не ул.Ярославская-Рылева-Саратовская (Паркинг)	3 745	-	-
ГП-1 Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская-Рылеева-Саратовска	1 205 547	-	-
ГП-2 Многоэтажные жилые дома с объектами инфр-ры в р-не ул.Ярославская-Рылева-Саратовская (Паркинг)	4 096	-	-
ГП-2 Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская-Рылеева-Саратовска	420 902	-	-
Выданные - всего	11 982 761	-	-
в том числе: Уральский банк ПАО Сбербанк(667102008)	11 982 761	-	-

8. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

9. События после отчетной даты

На момент составления годовой отчетности у Общества отсутствуют события после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

10. Непрерывность деятельности

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна. Ярославская» по состоянию на 31 декабря 2025г. получило чистый убыток в сумме (489 471) тыс. руб. и его обязательства превысили общую сумму его активов на (489 471) тыс. руб. Чистые активы являются отрицательной величиной. Наряду с изложенным выше в Отчете о движении денежных средств отражены отрицательные денежные потоки от операционной деятельности в 2025 г. – (1 958 039) тыс. руб.

Чистые активы являются отрицательной величиной по состоянию на 31.12.2023г., 31.12.2024г.,31.12.2025г.

Наряду с изложенным выше в Отчете о движении денежных средств отражены отрицательные денежные потоки от операционной деятельности в 2025 г. – (1 958 039) тыс. руб.

Убыток отчетного года (363 808 тыс. руб.) и как следствие - отрицательный размер чистых активов на отчетную дату носят временный характер и обусловлены спецификой деятельности заказчика-застройщика. Организация планирует строительство жилого комплекса по адресу: г. Тюмень ул. Ярославская-Рылева-Саратовская, улицы Оловянникова, проезд Летний, улицы Чекистов с объектами общественного назначения и инфраструктуры. Проводится подготовка исходно-разрешительной документации и мероприятия по согласованию проекта планировки. Реализация прав в рамках Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ планируется в срок до 31.01.2031г. Условия договоров займа, сроки платежей по кредиторской задолженности Организацией соблюдаются, ковенанты имеются.

У руководства Организации не имеется существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность на период не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

11. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие группы связанных сторон:

• основное общество – юридическое лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций (долей) Общества;

• контролирующее лицо – физическое лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций (долей) Общества;

• прочие связанные стороны – юридические лица, в которых контролирующее Общество лицо или преобладающие (участвующие) общества, прямо или косвенно владеют более 50% голосующих акций (долей). Так же юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на Общество, которые имеют возможность участвовать в принятии решений Общества, но не контролировать его;

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
Зависимое общество			
Основное общество			
1	ООО «Элит Строй»	Учредитель 100%	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
Физическое лицо, контролирующее Общество			
2	Гайдуков Александр Олегович	Лицо является бенефициарным владельцем	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
Прочие			
3	Бородин Андрей Александрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	АО ГК «СТРАНА» ИНН 7203567535	Является учредителем ООО «ЭлитСтрой». Доля участия в уставном капитале ООО «ЭлитСтрой» составляет 99,99%	организация контролирует или оказывает влияние на юридическое лицо
5	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «К2» составляет 95%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
6	АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834	ООО «Элит Строй» является единственным акционером АО СЗ «Стройтранс № 1» (владеет 100% акций в колличестве 454 944шт, балансовая стоимость 437 212тыс. руб)	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись 2025г. осуществлялись
7	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Зеленый мыс» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
8	АО СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ ИНН 7703071061	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись

9	ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.Звездный» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
10	ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451	Доля участия ООО «Элит Строй» в СЗ «На Минской»» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
11	ООО «Ириан» ИНН 7204108421	Учредителями ООО «Ириан» являются: Гайдуков А.О. (доля участия 50%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
12	ООО «Городок» ИНН 7203312417	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Городок» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
13	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Эталон» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
14	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Ульянова» составляет100% (прекратило деятельность 04.03.2025 реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА НАГАТИНО	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
15	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	ООО «Элит Строй является единственным акционером АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» (колличество акций 1 267шт. балансовой стоимостью 182 058тыс.руб) (прекратило деятельность 04.03.2025г. реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА НАГАТИНО.)	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
16	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагорная» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагатино» составляет 100% (прекратило деятельность 10.11.2025г реорганизация общества в форме присоединения к ООО СЗ СТРАНА СИТИ)	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
18	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Запад» составляет 95%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
19	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
20	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Беринга» составляет 100%, с 04.09.2025г общий конечный бенефицар	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
21	АО «Озерная» ИНН 9729299441	ООО «Элит Строй является единственным акционером АО «Озерная».(количество акций 85000шт , балансовой стоимостью 8 750 000тыс.руб)	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
22	ООО СЗ Страна Т1 ИНН 7203535396	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Т1» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись

23	ООО СЗ Страна Т2 ИНН 7203535420	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Т2» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
24	ООО СЗ «Страна Е1» ИНН 6685198381	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е1» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
25	ООО СЗ «Иловайская» ИНН 9723259442	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Иловайская» составляет 90%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
26	ООО СЗ СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ ИНН 9726011457	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М2»(ООО СЗ СтранаМельникайте с 09.02.2023г) составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
27	ООО СЗ СТРАНА НОВОСИБИРСК ИНН 9703112561	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА НОВОСИБИРСК» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
28	ООО СЗ Страна М4 ИНН 9703112579	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА НОВОСИБИРСК» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
29	ООО «ЦФТ» ИНН 3666210422	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
30	ООО СЗ «Остров» ИНН 7801709497	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Остров» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
31	АО «Петроспирт» ИНН 7805002518	ООО «Элит Строй является акционером АО «Петроспирт», акции в количестве 295 622шт, балансовая стоимость 2 805 529 тыс.руб., доля 91,495094	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
32	ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» ИНН 7203552112	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись 2025 г. осуществлялись
33	ООО СЗ «Страна Тополева» ИНН 6165204247	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.Тополевая» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
34	ООО СЗ «СТРАНА Е ПРУДЫ» ИНН 9703136266	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е Пруды» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
35	ООО СЗ «СтранаОдесская» ИНН 9704204215	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М8» составляет 100% (с 07.02.2025 ООО СЗ «Страна Одесская»)	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
36	ООО СЗ «Страна Е Маяковского» ИНН 9704204247	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Е Маяковского» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
37	ООО СЗ «Страна М10» ИНН 9704228022	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна М10» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
38	ООО СЗ «СТРАНА СИТИ» ИНН 9704228030	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА СИТИ» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
39	ООО СЗ Страна М12 ИНН 9704254368	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА М12» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись

40	ООО СЗ Страна72 ИНН 7203495922	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.72» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
41	ООО СТРАНА МАИП ИНН 9704220658	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
42	АО СЗ "ДЕМЕТРА" ИНН 7723010211	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
43	ООО «ЛОГИСТИК-СЕРВИС» ИНН 7724395116	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Логистик-Сервис» составляет 100%, с 26.12.2025г общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
44	ООО «ТЕХНИК» ИНН 7203485040	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
45	ООО «КАТРАН» ИНН 7203027040	Учредителем ООО «КАТРАН» является: Гайдуков А.О. (доля участия 100%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
46	ООО «Управление Активами» ИНН 9704262432	Учредителем ООО «Управление Активами» является: Гайдуков А.О. (доля участия 100%), учредитель ООО «Элит Строй»	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
47	ООО «Заречная» ИНН 9723257251	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Заречная» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
48	ООО СЗ «Рижский-1» ИНН 9709128092	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
49	ООО СЗ «Рижский-2» ИНН 9709126627	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
50	ООО СЗ "РИЖСКИЙ-ЖК" ИНН 9709108579	Одна группа лиц	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись
51	ООО «Эталонсервис» ИНН 4715033259	Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО «Эталонсервис» составляет 100% (прекратило деятельность 07.11.2025)	Хозяйственные операции в 2024 г. 2025г. не осуществлялись

Информацию о связанных сторонах Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчётности в группированном виде.

Суммы операций за периоды 2025 и 2024 гг. и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года указаны в таблицах ниже

(тыс.руб)

Операции со связанными сторонами	Приобретение товаров, работ, услуг	Займы полученные и % к уплате
За 2025 год		
Основное общество		
ООО Элит Строй	175	201 358
Физическое лицо, контролирующее Общество		
Гайдуков Александр Олегович	1561	
Прочие		
Бородин Андрей Александрович	7434	
ООО СЗ «Стройтранс»	100	

ООО СЗ Страна. Коммунистическая	173	
Итого:	**9 443**	**201 358**
За 2024 год		
Основное общество		
ООО Элит Строй	175	109 129
Прочие		
Бородин Андрей Александрович	700	
Итого:	**875**	**109 129**

(тыс.руб)

Остатки задолженности со связанными сторонами	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги			
Основное общество :			
ООО «Элит Строй»			
долгосрочная задолженность		249	357
краткосрочная задолженность	140		
Физ. лица, контролирующие Общество			
Гайдуков Александр Олегович			
краткосрочная задолженность	595		
Прочие			
ООО СЗ Страна. Коммунистическая			
Краткосрочная задолжность	37		
Бородин Андрей Александрович			
Краткосрочная задолжность	496	700	
Задолженность по займам включая проценты, полученным Обществом			
ООО «Элит Строй»			
Долгосрочная задолжность	378 283		

По задолженности связанных сторон, в случае если Общество имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату, резерв по сомнительным долгам организацией не создается. На 31.12.2025 резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались Обществом (аналогично на 31.12.2024, 31.12.2023). В 2025 году не производилось списания дебиторской задолженности связанных сторон нереальной к взысканию (аналогично за 2024 год).

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Условия и сроки осуществления операций со связанными сторонами не отличаются от аналогичных операций с контрагентами, которые не являются связанными сторонами Общества.

12. Прочие сведения

Организация приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- в отчетном периоде Организацией не производились расчеты в иностранной валюте;

в отчетном периоде Организацией не осуществлялось исполнение обязательств путем зачета встречных однородных требований;

- совместная деятельность с другими организациями не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались;

- организация не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования.

- в отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях;

- в отчетном периоде информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

- судебных дел нет.

Управляющий-индивидуальный
Предприниматель Бородин Андрей Александрович

10.02.2026