

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ПЛАЗА»

г. Санкт-Петербург

18 марта 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах которые, являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской упрощенной (финансовой) отчетности ООО «ПЛАЗА» по состоянию на 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включается:

- Бухгалтерский баланс упрощенный;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА»
Сокращенное наименование	ООО «ПЛАЗА»
Юридический адрес	197374, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный округ №65, пр-кт Приморский, д. 78, корп. 5, стр. 1, помещ. 168-Н.
Почтовый адрес	197374, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный округ №65, пр-кт Приморский, д. 78, корп. 5, стр. 1, помещ. 168-Н.
Телефон	+7(931)353-07-25
Адрес электронной почты	plazaspb78@mail.ru
ИНН/КПП/ОГРН	7814832709/781401001/1237800148024
Код ОКПО	77094721
Код ОКТМО	40322000 - муниципальный округ № 65
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2025/2024 г.	3/1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставной капитал – 10 000 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – доступ к сведениям ограничен (ФЗ от 08.08.2021г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Королева Валерия Эдуардовна, Решение единственного участника ООО «ПЛАЗА № 1 от 14 августа 2023г., с 14 августа 2023г. сроком на 5 лет.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- 100 456 665,00 рублей по основному виду деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 3 826 884,00 рублей внереализационные доходы (проценты по депозитам).

Затраты составили:

- ФОТ – 1 841 686,00 руб.;
- Страховые взносы – 526 449,00 руб.;
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ – 13 706,00 руб.;
- Внереализационные расходы – 467 859,00 руб.;
- Амортизация ОС – 8 247 929,00 руб.;
- Прочие расходы – 18 506 219,00 руб.

1.5 Основные средства

Основным средством компании на балансе является Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д. 78, корп. 5, помещение 1-Н (8 этажей).

Балансовая стоимость основного средства на 31.12.2025г. 190 940 237,00 рублей.

Генеральный директор ООО «ПЛАЗА»



Королева В.Э.