

Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройинвест"

Республика Дагестан, 367010, г.Махачкала, пр.А.Султана, АТП-2, ОГРН 1040502523500, ИНН/КПП 0561050825 / 057101001

Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025г

Основной вид деятельности по ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. Уставный капитал 100,00 тыс.руб. В штате два сотрудника.

Деятельность связанная со строительством жилья была завершена в 2009 году после сдачи построенного дома в эксплуатацию. Последующая деятельность заключалась в переселении в построенный дом на ул. Акушинского 1 «Б» жителей из ветхого жилья с улиц Азиза Алиева и Некрасова и продаже остатков незаселенных квартир.

Ветхое жилье было снесено до 2011 года, но в 2023 был начислен налог на имущество так как в Росреестре оно числилось, одновременно с земельными участками образованными на их месте и построенными многоквартирными домами.

После снятия с учёта ветхого жилья налог на имущество был отменен, но расчётный счёт заблокирован судебным приставом СОСП на основании постановлений от УФНС России по Республике Дагестан с 2023 г и до настоящего времени на сумму более 1млн. рублей для взыскания исполнительского сбора..

В активе баланса значатся запасы по строке 1210 - это квартира на которое не передано право покупателю. Дебиторская задолженность по строке 1240 - это долгосрочный заем, физическому лицу. По строке 1300 пассива баланса отражена прибыль и уставный капитал в сумме 5417,00 тыс.руб. С 2023 года предприятие доходов не имеет. Прочие доходы по строке 2340 в сумме 200,00 тыс. руб. это уступка права требования по убыткам прошлых лет.

Генеральный директор

8960-419-72-22

Курбанов И.Б.

18.03.2026