

Общество с
ограниченной
ответственностью
«СофСтрой»
ИНН 5040094068
КПП 500201001
ОГРН 1095040005411



140170, Московская область,
г. Бронницы,
Производственный пр-д, д. 34
Тел.: 8 (495) 765 15 55
e-mail: 7651555@mail.ru

р/с 40702810416030000068 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СофСтрой»

Организационно-правовая форма: частная

Место нахождения и почтовый адрес: Московская область, г.о. Бронницы, г. Бронницы, Производственный проезд, 34

Регистрационный номер: 1095040005411

Структурных подразделений нет.

I. Пояснение к форме № 1 по состоянию на 31 декабря 2024 года

1.1. Внеоборотные активы

По строке 1150 на балансе организации числятся основные средства, остаточная стоимость которых составляет 16589 тыс. рублей. Также в этой строке числится сумма расходов на страхование ОСАГО 26 тыс. рублей
Итого по строке отражена сумма 16615 тыс. рублей.

По строке 1170 отражена сумма финансовых вложений-предоставленные займы на сумму 2 тыс. рублей

По строке 1190 отражена сумма средств на право использования товарного знака в сумме 13 тыс. рублей

1.2. Оборотные активы

По строке 1210 у организации на балансе числятся запасы на общую сумму 35443 тыс. рублей:

- не переданные в производство строительные материалы, прочие материалы, запасные части, ГСМ на общую сумму 16202 тыс. рублей.

- отражены затраты на незавершенные строительные объекты в размере 18871 тыс. рублей

- полуфабрикаты собственного производства на сумму 370 тыс. рублей

По строке 1220 отражена сумма не возмещенного из бюджета НДС в размере 14 тыс. рублей

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность в размере 49830 тыс. рублей:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 47278 тыс. рублей

- расчеты с покупателями и заказчиками - 32 тыс. рублей

- расчеты по налогам и сборам - 2 тыс. рублей

- сальдо по ЕНС - 1801 тыс. рублей

- расчеты по социальному страхованию
и обеспечению - 1055 тыс. рублей

- расчеты с персоналом по зарплате - 17 тыс. рублей

- расчеты с прочими дебиторами - 694 тыс. рублей

По строке 1250 отражены денежные средства на расчетных счетах организации в сумме 14605 тыс. рублей

По строке 1260 отражена сумма прочих оборотных активов организации 17956 тыс. рублей- это расходы будущих периодов.

1.3. Капиталы и резервы

По строке 1310 отражен Уставный капитал организации, составляющий 19 тыс. рублей.

Задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал нет.

По строке 1370 отражена величина нераспределенной прибыли в сумме 26 226 тыс. рублей

1.4. Долгосрочные обязательства

По строке 1410 отражены долгосрочные займы организации, полученные у ИП Григорян А.А. в сумме 30000 тыс. рублей

В течение 2025 года было получено займов и средств по кредитной линии ВТБ в сумме 95356 тыс. рублей и погашено 90356 тыс. рублей.

По строке 1450 отражена сумма арендных обязательств в размере 11226 тыс. рублей, в отчетном году был принят по договору лизинга гидравлический экскаватор.

1.5. Краткосрочные обязательства

По строке 1510 отражена задолженность по выплате процентов за пользование займом в сумме 6136 тыс. рублей.

По строке 1520 отражена кредиторская задолженность в общей сумме 60871 тыс. рублей:

- задолженность поставщикам	- 72 тыс. рублей
- авансы от покупателей	- 51548 тыс. рублей
- расчеты по налогам и сборам	- 1467 тыс. рублей
- авансы по зарплате	- 45 тыс. рублей
- расчеты с прочими кредиторами	- 509 тыс. рублей
- расчеты по НДС, не отраженные по ЕНС	- 7134 тыс. рублей
- расчеты по социальному Страхованию и обеспечению	- 96 тыс. рублей

II. Пояснения к форме №2 по состоянию на 31.12.2024 года

По строке 2110 отражена общая выручка по основным видам деятельности 190235 тыс. рублей:

- выручка от выполненных работ и оказанных услуг 189337 тыс. рублей
- выручка от реализации материалов 898 тыс. рублей

По строке 2120 отражена себестоимость проданных услуг и товаров в размере 165033 тыс. рублей:

- себестоимость выполненных услуг 164676 тыс. рублей
- себестоимость проданных товаров 357 тыс. рублей

По строке 2100 отражена валовая прибыль от основных видов деятельности 25202 тыс. рублей

- валовая прибыль от строительных работ 24661 тыс. рублей
- валовая прибыль от продажи товаров 541 тыс. рублей

По строке 2210 отражена сумма коммерческих расходов 770 тыс. руб.

По строке 2220 отражены управленческие расходы 15253 тыс. рублей

По строке 2200 отражена прибыль от основных видов деятельности с учетом коммерческих и управленческих расходов в размере 9179 тыс. рублей.

По строке 2320 отражена сумма процентов, полученная от размещения средств на депозит 630 тыс. рублей

По строке 2330 отражена сумма процентов, уплаченная за пользование заемными средствами 2552 тыс. рублей

По строке 2340 отражены следующие доходы:

- списание кредиторской задолженности 62 тыс. рублей
- прочие доходы от продажи 25 тыс. рублей
- неустойка за нарушение обязательств по контракту 1584 тыс. рублей

По строке 2350 отражены прочие расходы:

- оплата услуг банка 193 тыс. рублей

- списание дебиторской (кредиторской)	
задолженности	560 тыс. рублей
-штрафы и пени к уплате	100 тыс. рублей
-страхование имущества	37 тыс. рублей
-госпошлина	25 тыс. рублей
-прочие расходы	12 тыс. рублей

По строке 2300 отражена полученная прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета в размере 8001 тыс. рублей

По строке 2410 отражен налог на прибыль, исчисленный по данным налогового учета в размере 2531 тыс. рублей

По строке 2400 отражен чистый доход 5470 тыс. рублей

I. Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния

Чистая прибыль	5470 тыс. рублей
Рентабельность основной деятельности	3,02 %
Коэффициент текущей ликвидности	1,51

2. Показатели оценки деловой активности

Выручка от продажи	190235 тыс. рублей
Прибыль отчетного года до налогообложения	8001 тыс. рублей

Генеральный директор ООО«СофСтрой»	Н.Д.Хачатрян
Гл бухгалтер	Л.В. Куц