



# UNIT

## СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

### *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.*

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период, состав численность работающих на отчетную дату – 58 чел.;

Выручка за 2025 г. составила 1 104 840 тыс. руб., в том числе:

- от выполнения работ/оказания услуг – 1 104 840 тыс. руб..

Прочие доходы составили 6 686 тыс. руб.

Расходы за 2025 г. составили 1 076 226 тыс. руб., в том числе:

- себестоимость 1 019 722 тыс. руб.

- управленческие расходы 47 144 тыс. руб.

Прочие расходы составили 9 360 тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 2 866,27 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 551,33 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008). Учетная политика ООО «Строительная компания «Юнит» утверждена приказом генерального директора .

#### **1. Основные положения учетной политики .**

Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

- Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: «Бухгалтерия».
- Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
  - Общество применяет с 01.01.22г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утверждённое Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства (*Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020*).

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка ОС производится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта ОС после переоценки равнялась его справедливой стоимости (Основание: п. 17 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется: линейным способом (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020) Амортизация по всем группа ОС начисляется ежемесячно.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом (Основание п. 40 ФСБУ 6/2020).

Общество ежегодно проверяет основные средства на обесценение (Основание п. 38 ФСБУ 6/2020).

- Применяет обновленный ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 87н перспективно (Основание п. 26 ФСБУ 6/2020).

Общество проводит проверку капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря (Основание: пункт 17 ФСБУ 26/2020).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности, с учетом существенности, раскрывается только информация о балансовой стоимости капитальных вложений в объекты нематериальных активов на начало и конец отчетного периода (Основание: п.23 ФСБУ 26/2020).

- Общество применяет ФСБУ 25/18 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н в следующем порядке:

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде (Основание: пункт 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Расходы по договорам аренды, к которым не применяется ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (Основание: пункт 11 ФСБУ 25/2018).

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом аналогично объектам ОС (Основание: пункт 10 ФСБУ 25/2018).

- Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся: офисная бумага; канцелярские принадлежности; картриджи для принтера; подарки к праздникам для (Основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019).

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по средней себестоимости (Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019).

Суммы уплаченные или подлежащие к уплате при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления, за исключением несущественных. Несущественными признаются любые скидки, премии и т.д. в сумме менее 10% от стоимости (Основание: пункт 12 ФСБУ 5/2019 и пункт 6 ПБУ 1/2008).

Ежегодно по состоянию на 31.12. проводить проверку на обесценение. Проверку проводить комиссией, назначаемой приказом генерального директора. Результаты оформлять протоколом. В случае выявления признаков обесценения Общество создает резерв под обесценение на счете 14 «Резервы под снижение стоимости МПЗ» (Основание: пункт 30 ФСБУ 5/2019).

- Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз (Основание: ФСБУ 27/2021).

- Применяет ПБУ 18/02, утвержденный Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом, основанным на Рекомендации БМЦ «Порядок учета налога на прибыль» № Р-102/2019-КаР

## **2. Информация о связанных сторонах**

Конечными бенефициарами являются:

1. Кравцов Дмитрий Евгеньевич ИНН 471204253705

## **3. Оценочные обязательства и резервы**

На 31 декабря 2023 года в организации не сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в связи с отсутствием не использованных дней отпуска.

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания. .

Резерв под снижение стоимости ОС в 2025 году в организации не создавался, так как ОС не имеют признаков обесценивания. .

## **4. Сообщение о непрерывности деятельности:**

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## **5 Налог на прибыль организации**

Налог на прибыль за 2025г. составил 489 750 руб.

## **6. Информация о рисках**

*Страновые и региональные риски*

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

*Рыночные риски*

Рыночные риски отсутствуют.

*Кредитные риски*

Кредитные риски отсутствуют.

*Риск ликвидности*

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Генеральный директор ООО «СК «Юнит»



/ Безклубный М.В. /

27.02.2026 г.

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная"  
 Организация: компания Юнит  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью  
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКОПФ  
 по ОКФС

90784904
7841441380
12300
16

Адрес в пределах места нахождения  
199106, Санкт-Петербург г, Морской Славы пл, дом 1, литер А, помещение 3-Н, №502

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
 ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
 Решение единственного участника

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная"  
 Организация: компания Юнит  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
90784904		
384		

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения		-	-	-
	Основные средства	1150	32 509	41 552	20 087
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		20 700	24 518	14 354
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		11 809	15 367	5 733
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	1 667	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 775	4 285	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	35 284	45 837	20 087
<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы	1210	392 314	369 133	491 969
в том числе:				
Сырье и материалы		247 541	148 435	33 799
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	128
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		144 773	220 697	458 042
Расходы будущих периодов		-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733	165	9 291
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		199	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		481	99	3 680
НДС по приобретенным услугам		54	66	5 611
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	266 970	330 579	426 142
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		91 838	62 605	89 308
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		152 447	212 512	238 957
Расчеты по налогам и сборам		172	77	51
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		4	2 083	814
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		210	79	280
Расчеты с персоналом по прочим операциям		3 000	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 343	22 766	90 010
Расходы будущих периодов		11 849	30 382	4 174
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		106	75	2 546

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 932	70 100	23 240
в том числе:				
Депозитные счета		-	63 400	15 840
Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
Займы выданные		3 932	6 700	7 400
Денежные средства и денежные	1250	5 305	131 320	72 666
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		5 305	131 320	72 666
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	28	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	28	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Прочие выданные авансы		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	669 254	901 325	1 023 308
<b>БАЛАНС</b>	1600	704 539	947 162	1 043 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	40	40	40
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 694	21 009	16 748
	Итого по разделу III	1300	25 734	21 049	16 788
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 263	6 405	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 112	7 609	25
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		6 112	7 609	25
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 375	14 014	25
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	86	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		86	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	660 269	905 697	1 023 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		436 199	443 150	429 795
	Расчеты с покупателями и заказчиками		216 478	452 686	581 807
	Расчеты по налогам и сборам		416	722	564
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 165	8 097	10 501
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 010	849	669
	Расчеты с персоналом по оплате труда		137	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 864	194	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	2 075	6 402	3 247
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	662 430	912 099	1 026 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	704 539	947 162	1 043 395

Генеральный директор

(наименование должности)

27 февраля 2026 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Безклубный Максим Валерьевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
90784904		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная  
Организация: компания Юнит  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 104 840	1 387 502
	в том числе:			
	Стадион Кириши		351 877	35 059
	МСГ КЗ		240 072	-
	Адмиралтейские верфи		232 255	349 906
	ФОК Виллози		173 444	299 702
	СОШ Каменка		92 478	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 019 722)	(1 334 832)
	в том числе:			
	Стадион Кириши		(359 922)	(31 034)
	МСГ КЗ		(158 120)	-
	Адмиралтейские верфи		(238 471)	(377 369)
	ФОК Виллози		(156 033)	(267 363)
	СОШ Каменка		(85 700)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 118	52 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 144)	(36 995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 974	15 675
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 383	1 736
	в том числе:			
	Проценты к получению		611	-
	Проценты к получению (уплате)		772	1 736
	Проценты к уплате	2330	(4 057)	(1 800)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(2 205)	-
	Проценты к уплате		(1 852)	(1 800)
	Прочие доходы	2340	5 303	5 192
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		4 326	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		67	13
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		102	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(28 336)	(11 076)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(897)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(2 309)	(2 965)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	12 267	9 727
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 857)	(4 022)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(490)	(1 901)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 367)	(2 120)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 410	5 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 410	5 705
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Безклубный Максим Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
90784904	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная

Организация: компания Юнит"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	40	-	-	-	-	16 748	16 788
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	40	-	-	-	-	16 748	16 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	5 704	5 704
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(575)	(575)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(868)	(868)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	40	-	-	-	-	21 009	21 049
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	40	-	-	-	-	21 009	21 049
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	40	-	-	-	-	21 009	21 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 409	6 409
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 724)	(1 724)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	40	-	-	-	-	25 694	25 734

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Безгубный Максим Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная  
 Организация: компания Юнит  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
90784904		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	935 057	1 572 354
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	839 030	1 280 458
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	96 027	291 896
	Платежи - всего	4120	(1 057 358)	(1 515 266)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(964 401)	(1 210 116)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(39 087)	(27 425)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 402)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(6 240)	-
	прочие платежи	4129	(45 228)	(277 725)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(122 301)	57 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	987	2 566
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	203	901
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	784	1 665
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 200)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 200)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(2 213)	2 566
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	75 500	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	75 500	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(77 000)	(1 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 500)	(1 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(75 500)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(1 500)	(1 000)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(126 014)	58 654
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	131 320	72 666
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	5 306	131 320
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Безклубный Максим Валерьевич  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.









Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 667	-	2 628	-	-	-	(4 295)	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	27 717	-	-	-	(26 051)	1 667	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	(2 847)	-	-
	За 2024 г.	1 667	-	1 180	-	-	-	(4 381)	1 667	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	6 048	-	-	-	(993)	-	-
	За 2024 г.	-	-	993	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	(147)	-	-
	За 2024 г.	-	-	147	-	-	-	(164)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного) оборудование	За 2025 г.	-	-	164	-	-	-	(308)	-	-
	За 2024 г.	-	-	308	-	-	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	12 468	-	-	-	(12 468)	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 038	-	-	-	(9 038)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционно-недвижимость**

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
000 «СК «ЮНИТ»

БЕЗКЛУБНЫЙ М. В.



**5. Финансовые вложения**

**5.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	перегласифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Пай	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	70 100	-	689 732	(756 900)	-	-	-	-	3 932	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	63 400	-	685 800	(749 200)	-	-	-	-	63 400	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г. За 2024 г.	15 840	-	2 839 899	(2 792 339)	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	6 700	-	3 932	(6 700)	-	-	-	-	3 932	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	70 100	-	689 732	(756 900)	-	-	-	-	6 700	-
	За 2025 г. За 2024 г.	23 240	-	2 840 049	(2 793 189)	-	-	-	-	3 932	-
										70 100	-

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, -	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
000 «СК «ЮНИТ»

БЕЗКЛАДНЫЙ М. В.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода				
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	закрытия	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	369 133 491 969	- -	1 054 448 1 215 137	(1 031 286) (1 337 974)	X X	X -	392 314 369 133	- -	
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	148 435 33 799	- -	302 497 310 490	(4 687) (3 304)	- -	(198 724) (192 550)	- -	247 541 148 435	- -
Готовая продукция	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары	За 2024 г. За 2025 г.	128 -	- -	- -	- -	- -	(128) -	- -	- -	- -
Закрыты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	220 697 458 042	- -	751 950 904 648	(1 026 598) (1 334 670)	- -	198 724 192 678	- -	144 773 220 697	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



*(Handwritten signature in blue ink)*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЮЧНИТ»

БЕЗКЛУБНИК И. В.



**7. Дебиторская задолженность**

**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		На начало года	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	погашено	списано	восстановление резерва		
		резерв по сомнительным долгам	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	переклассифицировано	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	19 621 77 150	- -	830 11 329	- -	(13 229) (58 798)	- -	7 222 18 255	- -
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 10 059	- -	- -	- -	- -	- -	- (1 366)	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 19 450	- -	- 830	- -	- (13 057)	- -	- 7 222	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 11 157	- -	- (58 798)	- -	- 19 450	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 171	- -	- (171)	- -	- -	- 171
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	310 968 348 982	- -	156 402 223 864	- -	(207 612) (270 367)	- -	259 748 312 324	- -
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	212 512 228 898	- -	104 447 150 569	- -	(164 511) (175 425)	- -	152 447 213 878	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	43 155 22 217	- -	41 460 20 939	- -	- -	- -	84 616 43 155	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	584 254	- -	107 342	- -	(195) (12)	- -	496 584	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	22 011 89 756	- -	6 941 22 122	- -	(22 105) (89 867)	- -	6 847 22 011	- -
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	77 51	- -	127 45	- -	(32) (20)	- -	172 77	- -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	2 083 814	- -	- 1 269	- -	(2 079) -	- -	4 2 083	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с подотчетными	За 2025 г.	79	-	131	-	-	-	210	-







**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	34 875	20 939	-
в том числе:			
АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ АО	34 875	20 939	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «СК «ЮНИТ»

*Безклубный М. В.*  
БЕЗКЛУБНЫЙ М. В.



### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	201 246	195 073
Затраты на оплату труда	41 914	31 680
Отчисления на социальные нужды	10 369	6 120
Амортизация	7 311	6 921
Прочие затраты	737 081	894 688
Итого по элементам	997 923	1 134 482
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	68 944	237 345
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 066 867	1 371 827



*(Handwritten signature in blue ink)*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЮНИТ»

БЕЗКЛУБНЫЙ М. В.

