Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга»)

ИНН 3821016214, КПП 381001001, ОГРН 1083848000455

Адрес: 666036,Иркутская область, г. Шелехов, 4 мкр. дом 26

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Радуга» - некоммерческая негосударственная организация, основной деятельностью которой является содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома.

Целью основной деятельности не является извлечение прибыли. ТСЖ не ведет предпринимательскую деятельность и не начисляет налог на прибыль (ст. 251 НК РФ п.1 пп 14).

В связи с основной деятельностью ТСЖ принимает плату от собственников помещений за коммунальные услуги, за содержание и ремонт общего имущества дома.

Эти платежи вносятся на расчетный счет ТСЖ в банк, с которого перечисляются на счета поставщиков коммунальных услуг. Данные платежи не подлежат налогообложению по налогу на добавленную стоимость (с.149 п.3 пп 29, 30).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ «Радуга» по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов ТСЖ «Радуга» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по покупной стоимости.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления

Общее собрание собственников – высший орган ТСЖ;

Правление - исполнительный орган ТСЖ, председатель Кривощекова Ольга Степановна (Решение правления от 10.12.2025 №1, срок полномочий с 10.12.2025 по 09.12.2027).

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

18 марта 2026 года.

Председатель

ТСЖ «Радуга» О.С. Кривощекова