

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
(ООО «КРЫМ-СТРОЙ-ПЛЮС»)

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМ-СТРОЙ-ПЛЮС»

Сокращенное наименование: ООО «КРЫМ-СТРОЙ-ПЛЮС»

Организационно-правовая форма: ООО / АО / иное ООО

ОГРН: 1149102017635 ИНН/КПП: 9102012241/910201001

Юридический адрес: 295000, Крым респ., Симферополь г., Одесская ул., дом 2/21, офис 6/1

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Отчетный период: 01.01.2025–31.12.2025.

Среднесписочная численность: 0 человек.

Обособленные подразделения: отсутствуют.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

Отчетность составлена в рублях РФ, по методу начисления. Показатели округлены до тысяч рублей (тыс. руб.).

3. Учетная политика

Учетная политика утверждена приказом руководителя №4 от 30.12.2024 и применяется последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Показатели отчетности в основном сформированы исходя из наличия/отсутствия активов и обязательств на отчетную дату.

4. Информация о деятельности в 2025 году

В настоящее время основным видом деятельности предприятия является строительство жилых и нежилых зданий. За 2025 год ООО «Крым-строй-плюс» доходов не получало, реализацию не производило так как предприятие находится в стадии заказов разработок предконцепций и эскизного проекта по объекту строительства жилищно-рекреационного комплекса. Тем не менее предприятие несло затраты, связанные с арендой помещения, расчетно-кассового обслуживания расчетного счета в банке, % к выплате по договору займа, право использования аккаунта СБИС для сдачи электронной отчетности, проведение проектно-изыскательных работ.

В течение 2025 года организация:

- не осуществляла продажи (выручка — 0 руб.);
- не имела работников и начислений по оплате труда;

Движение денежных средств по расчетным счетам и кассе:

- осуществлялось только в части банковского обслуживания (комиссия банка) / оплаты проектно-изыскательных работ/ оплаты аренды помещения, электронной отчетности.

5. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие показатели:

Материальные оборотные активы – 3800 тыс /руб, в том числе:

Основные средства (строительство объектов основных средств) -3800 тыс/рубл (затраты на проведение разработок предконцепций и эскизного проекта по объекту строительства жилищно-рекреационного комплекса)

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы -2 тыс/руб, в том числе

Отложенные налоговые активы -2 тыс/рубл

Денежные средства: 129 тыс/ руб. (расчетный счет).

Долгосрочные заемные средства – 4000 тыс/рубл, долгосрочный займ по договору займа №12/09/24 от 12.09.2024 г с ООО «Торговый ДОМ «Карьеры Крыма».

Краткосрочные заемные средства -508 тыс/руб, % по договору займа №12/09/24 от 12.09.2024г.

Кредиторская задолженность: 46 тыс / руб., в том числе:

- перед поставщиками за аренду — 46 тыс/ руб.;

Капитал: 623тыс/ руб. в том числе:

Уставный капитал -10 тыс/руб (полностью оплачен).

Добавочный капитал -9 тыс/руб, взнос в имущество от учредителя (оплачен полностью)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 642 ты/руб

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, **не выявлено**.

7. Непрерывность деятельности

Руководство считает допущение непрерывности деятельности **применимым**, организация планирует возобновление деятельности в 2026 году. Признаков прекращения деятельности, ликвидации или банкротства) — **не установлено**.

8. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Руководитель: Генеральный директор

Дата: 18.03.2026г.

Прошок В.В.

