

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности а 2025 год
по ООО «Регион»**

составлены в соответствии ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регион».
Сокращенное наименование: ООО «Регион».
Адрес: 152025, РФ, Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Строителей, д.41, помещение 2.
ИНН/КПП: 7622009756/760801001
ОКПО: 12669116
ОГРН: 1027601047671
Кем управляется: Единолично директором

Основным видом экономической деятельности ООО «Регион» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Доходы от сдачи в наем собственного нежилого недвижимого имущества являются доходами от обычных видов деятельности. Другими видами деятельности предприятие не занимается.

ООО «Регион» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Раздел 2

Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО «Регион» на 2025 год утверждена приказом № 28 от 28 декабря 2024 года. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.2013 года № 4/13) организация применяет сокращенную форму бухгалтерского учета, т.е. ведет двойную запись.

ООО «Регион» применяет сокращенный план счетов, а именно:

- дебиторская и кредиторская задолженности отражаются с применением счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 75 «Расчеты с учредителями» и 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», без использования счетов 62, 73, 79;
- финансовые результаты отражаются на сч. 99 «Прибыль и убытки» с использованием счетов 90 91.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п. 3 ФСБУ 6/2020.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раздел 3

Внеоборотные активы

3.1. Наличие и движение основных средств.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наименование ОС	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода		Остаточная стоимость (тыс.руб.)
		Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. амортиз. (тыс.руб.)	Поступило	Амортизация (тыс.руб.)	Списано	Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. амортиз. (тыс.руб.)	
Нежилое помещение	2023 г.	341,1	201,8		5,7		341,1	207,5	133,6
	2024 г.	341,1	207,5		5,7		341,1	213,2	127,9
	2025 г.	341,1	213,2		5,7		341,1	218,9	122,2

3.2. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. коррект. (тыс.руб.)	Поступило	Списано		Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. коррект. (тыс.руб.)
					Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. коррект. (тыс.руб.)		
Финансовые вложения	2023 г.	85,0					85,0	
	2024 г.	85,0					85,0	
	2025 г.	85,0					85,0	

Раздел 4

Оборотные активы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		Фактич. себестоимость (тыс.руб.)	Накопл. коррект. (тыс.руб.)	Поступило	Списано		Фактич. себестоимость (тыс.руб.)	Накопл. коррект. (тыс.руб.)
					Первонач. стоимость (тыс.руб.)	Накопл. Коррект. (тыс.руб.)		
Запасы всего	2023 г.	12,0					12,0	
	2024 г.	12,0					12,0	
	2025 г.	12,0					12,0	
В том числе: 1. Материалы 2. Расходы будущих периодов	2023 г.	9,0					9,0	
	2024 г.	9,0					9,0	
	2025 г.	9,0					9,0	
	2023 г.	3,0		3,0	3,0		3,0	
	2024 г.	3,0		3,0	3,0		3,0	
	2025 г.	3,0		3,0	3,0		3,0	

4.2. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		По условиям договора (тыс.руб.)		Поступило	Списано		По условиям договора (тыс.руб.)	
					Погашено (тыс.руб.)			
Краткосрочная дебиторская задолженность	2023 г.	15,0			9,0		6,0	
	2024 г.	6,0		12,0			18,0	
	2025 г.	18,0			18,0		---	

Просроченной дебиторской задолженности нет.

4.3. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		По условиям договора (тыс.руб.)		Поступило	Списано		По условиям договора (тыс.руб.)	
					Погашено (тыс.руб.)			
Краткосрочная кредиторская задолженность	2023 г.	77,0			43,0		34,0	
	2024 г.	34,0		35,0			69,0	
	2025 г.	69,0		35,0			104,0	

Просроченной кредиторской задолженности нет.

4.4. Денежные средства

Денежные средства Общества поступают а расчетный счет от контрагентов. Также у предприятия денежные средства в сумме 1800 тыс. рублей находятся на депозитном счете. За счет этого общество получает дополнительную прибыль.

Раздел 5.

5.1. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 903,0 тыс. руб. и оплачен полностью. Участниками Общества являются физические лица.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 540,0 тыс. руб.

Раздел 6.

6.1. Доходы в разрезе видов деятельности.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка всего	2414	2278
в том числе: по основному виду деятельности	2414	2278
Прочие доходы всего	284	280
в том числе: проценты по вкладу	284	280
Всего доходов	2698	2558

6.2. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы всего	1874	1758
в том числе: Затраты на оплату труда	1027	978
Отчисления на социальные нужды	302	247
Энергоресурсы	238	246
Услуги охраны	126	114
Прочие (менее 4%)	181	173
Прочие расходы всего	177	60
в том числе: услуги сбербанка	68	57
Налог на имущество	109	3
Всего расходов	2051	1818

Раздел 7.

Органы управления.

Единоличный исполнительный орган – директор Голубев Владимир Анатольевич (протокол от 29 ноября 2024 года).

Главный бухгалтер – Пупкова Надежда Александровна.

Раздел 8.

Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении капитала;

- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Раздел 9.

Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 06 марта 2026 года

Директор ООО «Регион» Голубев В.А.

Главный бухгалтер ООО «Регион» Пупкова Н.А.