

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Веста»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Веста» (ООО «Веста», Общество) за 2025 год составлена по упрощенной форме и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений, подготовленных в соответствии с действующим законодательством и стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации. Отчетной датой бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025г.

1. Общие сведения о деятельности организации

Сведения о регистрации: ООО «Веста» зарегистрировано 30.10.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147847379900, ИНН 7810995477, адрес (место нахождения):

196247, Санкт-Петербург г, пл. Конституции, д.2, литера А, помещение 17Н

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал Общества составляет 1 730 000,00 рублей.

Участники Общества на момент составления настоящей бухгалтерской отчетности:

Надуева Малика Султановна, доля владения 50%

Чеснокова Ирина Анатольевна, доля владения 50%.

Органы управления в соответствии с Уставом: общее собрание участников, исполнительный орган – Генеральный директор.

Генеральный директор Общества: Фролова Екатерина Вячеславовна.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета передана специализированной организацией ООО «Эккаунт Менеджмент» на основании заключенного договора №ЭМ-250109-011 от 09.01.2025.

Среднесписочная численность сотрудников, имеющих в Обществе основное место работы, на 31.12.25 отсутствует.

2. Информация об учетной политике

2.1 Общество, являясь субъектом малого и среднего предпринимательства (МСП) – микропредприятием, имеет право на упрощенное ведение учета и составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество вправе отражать в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, свершившихся после введения измененного способа учета, без корректировок показателей отчетности прошлых периодов. В учетную политику в 2025 году в части способов ведения учета активов и обязательств изменения не вносились.

В связи с применением с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023, Учетной политикой предусмотрено объединение в группы показателей в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах с указанием их итогов без расшифровки (детализации) показателей, входящих в группу. Общество вправе исправлять в бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год, в порядке, установленном для исправления несущественных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности. Существенной признается ошибка (информация), если ее величина превышает 5% от показателя валюты баланса.

Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств установлен в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

Срок, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются ежегодно перед составлением годовой отчетности или по наступлению надобности на основании приказа генерального директора.

2.2 Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020). Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020).

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение.(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

2.3 Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.(Основание: абз. 4 п. 7 ПБУ 15/2008).

2.4 При отсутствии реализации по основному виду деятельности, все прямые и управленческие расходы признаются прочими расходами и отражаются на сч. 90.02.

2.5 Общество, применяющее упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, составляющее упрощенную бухгалтерскую отчетность, не признаваемое эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. ; [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. ; [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. ; [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

3. Пояснения по группам показателей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.25	по состоянию на 31.12.24	по состоянию на 31.12.23
3.1. Итого по строке 1150 Материальные внеоборотные активы, в том числе:	13998	13998	13998
Объекты незавершенного строительства (сч.08.03)	9118	9118	9118
Земельный участок (сч.01.01)	4880	4880	4880
3.2. Итого по строке 1170 Нематериальные,финансовые и другие внеоборотные активы, в том числе:	1169	1169	935
- отложенные налоговые активы	1169	1170	935
3.3. Итого по строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	67	150	80
Денежные средства на расчетном счете	67	150	80
3.4. Финансовые и другие оборотные средства, в том числе	1	1	7
Дебиторская задолженность	1	1	7
3.5. Итого по строке 1300 Капитал, в том числе:	2209	4556	6324
Уставной капитал	1730	1730	1730
Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	15480	15480	15480
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) в том числе:	(15001)	(12654)	(10886)
Убыток текущего года.	(2347)	(1768)	(1336)
3.6. Итого по строке 1410 Долгосрочные заёмные средства	271242	271242	271642
в том числе:			
Займы полученные	9050	7550	6550
3.7. Итого по строке 1510 Краткосрочные заёмные средства	3789	2780	2070

в том числе:			
Начисленные проценты по займам полученным	3789	2780	2070
3.8. Итого по строке 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность, том числе:	179	424	76
Налог на землю, ЕНС	156	417	69
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15		
3.9. Другие краткосрочные обязательства, в том числе:	8	8	
Резервы ежегодных отпусков	8	8	

4. Пояснения по группам показателей Отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.25	по состоянию на 31.12.24
4.1. Итого по строке 2330 Проценты к уплате, в том числе:	(1009)	(722)
Начисленные проценты по договорам займа	(1009)	(722)
4.2 Прочие расходы, в том числе:	(1337)	(1292)
Налог на землю	(625)	(625)
Зарплата и стр.взносы	(388)	(380)
4.3 Налог на прибыль (доходы) организаций, в том числе:	(1)	235
- отложенные налоговые активы	(1)	235

5. Иная существенная информация

Выручка по основному виду деятельности в 2025г. отсутствовала.

По результатам инвентаризации за 2025 год недостачи, потери не обнаружены, признаки обесценения имущества, сомнительные долги не выявлены.

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

События и предпосылки, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительное сомнение в способности ООО «Веста» продолжать непрерывно свою деятельность в 2026 году не имеются.

Риски хозяйственной деятельности Общества, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности в 2025 году не значительны.

У руководства имеется уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно: Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Дата составления текстовых пояснений 18.03. 2026 года.

Генеральный директор Фролова Е.В.