

Общество с ограниченной ответственностью «ФОБОС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Фобос».

Юридический адрес —

197341, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Комендантский Аэродром, пр-кт Коломяжский, д. 33, литера А, помещ. 15-Н

Дата государственной регистрации — 10.07.2023 г.

Основной вид деятельности — **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)**

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Касьян Е.В. с долей 100%.

Сотрудники в ООО «Фобос» не числятся. Единоличный исполнительный орган- Управляющий Индивидуальный предприниматель Чиняева К.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Система налогообложения – УСН (6% доходы)

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

- 1. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Фобос» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Фобос» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Фобос» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2. Информация о деятельности

Выручка ООО «Фобос» в 2025г от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности компании составила 8 426 тыс.руб и процентов за размещение свободных денежных средств на депозите в банке в сумме 10 тыс. руб.

Компания планирует и в 2026г продолжать деятельность по сдаче в аренду собственных нежилых помещений . Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов должны признаваться расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств должна начисляться ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

4. Дата составления текстовых пояснений: 18 марта 2026 года.

Управляющий ИП



Чиняева К.С.