

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН: 9103001404

ОКПО: 00178850

ОКОНХ/ОКОПФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)

Адрес: 298650, Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, ш Симферопольское, дом 6

Единица измерения: тыс. руб.

Отчетная дата: 31 декабря 2025 г.

Дата составления: 18 марта 2026 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (далее — Общество) ведет бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отчетность составлена по упрощенной форме Пояснительная записка составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

2. Анализ имущества и финансового положения (Актив баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составила **86 511 тыс. руб.**, что на **11,5%** больше показателя предыдущего года (77 544 тыс. руб. на 31.12.2024). Наблюдается устойчивый рост актива баланса в динамике за три года (64 465 тыс. руб. в 2023 г.).

Структура активов на 31.12.2025:

Показатель	Код	На	На	Изменение (+/-)	Темп роста, %
		31.12.2025	31.12.2024		
Внеоборотные активы		8 102	20 996	-12 894	38,6%
Материальные внеоборотные активы (ОС)	1150	8 102	20 996	-12 894	38,6%
Оборотные активы		78 409	56 548	+21 861	138,7%
Запасы	1210	8 301	25 451	-17 150	32,6%
Дебиторская задолженность	1240	68 003	30 533	+37 470	222,7%
Денежные средства	1250	2 104	564	+1 540	372,3%
БАЛАНС	1600	86 511	77 544	+8 967	111,5%

Комментарии к изменениям в Активе:

- Внеоборотные активы:** Произошло значительное снижение стоимости материальных внеоборотных активов (основных средств) с 20 996 тыс. руб. до 8 102 тыс. руб. (-61%). Данное изменение связано с полным начислением амортизации.

2. **Запасы:** Стоимость запасов сократилась более чем в 3 раза (с 25 451 тыс. руб. до 8 301 тыс. руб.). Это свидетельствует об оптимизации складских запасов.
3. **Дебиторская задолженность:** Выявлен существенный рост дебиторской задолженности — более чем в 2 раза (с 30 533 тыс. руб. до 68 003 тыс. руб.). Это основной фактор роста оборотных активов.
4. **Денежные средства:** Остаток денежных средств увеличился в 3,7 раза (до 2 104 тыс. руб.), что положительно характеризует текущую платежеспособность.

3. Анализ капитала и обязательств (Пассив баланса)

Источники формирования имущества на 31.12.2025 характеризуются следующими данными:

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)
Капитал и резервы	1300	17 273	16 820	+453
Нераспределенная прибыль		16 973	16 520	+453
Долгосрочные обязательства	1400	0	8 387	-8 387
Краткосрочные обязательства	1500	69 238	52 337	+16 901
Краткосрочные заемные средства	1510	1 420	1 406	+14
Кредиторская задолженность	1520	67 818	50 931	+16 887
БАЛАНС	1700	86 511	77 544	+8 967

Комментарии к изменениям в Пассиве:

1. **Собственный капитал:** Увеличение капитала на 453 тыс. руб. произошло исключительно за счет чистой прибыли отчетного года. Доля собственного капитала в валюте баланса снизилась с 21,7% (2024 г.) до 20,0% (2025 г.).
2. **Долгосрочные обязательства:** В отчетном периоде общество полностью погасило долгосрочные обязательства (8 387 тыс. руб. на начало года), что снижает финансовую нагрузку в долгосрочной перспективе.
3. **Краткосрочные обязательства:** Рост краткосрочной кредиторской задолженности на 16 887 тыс. руб. (до 67 818 тыс. руб.) коррелирует с ростом дебиторской задолженности. Это может указывать на расширение коммерческого кредитования со стороны поставщиков либо на задержки в оплатах контрагентам. Доля заемных средств в пассивах составляет 80%.

4. Анализ финансовых результатов

За 2025 год Обществом получены следующие финансовые результаты (тыс. руб.):

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Динамика
Выручка	2110	670 129	441 939	+51,6%
Чистая прибыль	2400	453	560	-19,1%
Рентабельность по чистой прибыли		0,07%	0,13%	Снижение

Анализ:

- **Выручка:** Демонстрирует значительный рост (+51,6%), что свидетельствует о расширении рыночной деятельности или увеличении объемов реализации.

- **Чистая прибыль:** Несмотря на рост выручки, чистая прибыль снизилась на 19,1% (с 560 тыс. руб. до 453 тыс. руб.). Рентабельность продаж остается крайне низкой (0,07%).
- **Налог на прибыль:** Составил 218 897 тыс. руб. (с учетом данных отчета), что является значительной статьей расходов.
- **Прочие расходы:** Составили 239 272 тыс. руб., что также существенно повлияло на конечный финансовый результат.

5. Оценка финансового состояния

1. **Ликвидность:** Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы / Краткосрочные обязательства) на 31.12.2025 составляет **1,13** (78 409 / 69 238). Значение находится в пределах допустимого (>1), однако запас финансовой прочности невелик.
2. **Финансовая устойчивость:** Коэффициент автономии (Капитал / Баланс) составляет **0,20**. Общество зависит от заемных источников финансирования.

6. Заключение

По итогам 2025 года Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" сохраняет финансовую устойчивость.

Директор

/ ПЕРОВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ /

18 марта 2026 г.

