

Общество с ограниченной ответственностью «ТОП-МАСТЕР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету

о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТОП-МАСТЕР»

Сокращенное наименование: ООО «ТОП-МАСТЕР»

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, литер К, пом. 8Н

Фактический адрес совпадает с юридическим.

Дата государственной регистрации 28.03.2001.

ИНН 7814117949, КПП 780401001

ОГРН 1027807578589

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, код ОКВЭД 68.20.2. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 20000 руб. Учредители физические лица Высоцкий И.И. (50%) и Ляцкий В.Е. (50%).

Генеральный директор общества – Ляцкий В.Е. Главный бухгалтер – Ляцкий В.Е.

2. Применение стандартов бухгалтерского учета

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ.

ООО «ТОП-МАСТЕР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы».

В соответствии с положениями Учетной политики организация для целей определения выручки для бухгалтерского учета формирует выручку по методу начисления. Для налогового учета выручка определяется кассовым методом.

ООО «ТОП-МАСТЕР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как ведет упрощенный бухучет.

В 2025 году организация не получала субсидий и господошь.

Недостачи, излишки и прочие расхождения на конец года не установлены.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по данным бухгалтерского/налогового учета за отчетный период составила 10068 тыс руб /9092 тыс руб, что выше аналогичных показателей прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости арендной платы.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 190 тыс руб, что сопоставимо с показателями 2024 года.

4. Информация о деятельности

Организация продолжает вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Материально-производственные запасы

На основании положений ФСБУ 5/2019 затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (хозтовары, канцтовары, бумага, пр.)

6. Основные средства

В отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу, затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

На балансе ООО «ТОП-МАСТЕР» 5 объектов нежилого недвижимого имущества, сдача которого в аренду определяет вид деятельности организации. Все помещения расположены по адресу Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, литер К.

6.1 Помещение 15н 78:10:0005031:2839, 15,7 кв.м, кадастровая стоимость 2375965,03

6.2 Помещение 14н 78:10:0005031:2615, 136,8 кв.м, кадастровая стоимость 5601942,53

6.3 Помещение 17н 78:10:0005031:2841, 1020,5 кв.м, кадастровая стоимость 38724754,71

6.4 Помещение 16н 78:10:0005031:2840, 2624,6 кв.м, кадастровая стоимость 99595199,63

6.5 Помещение 5н 78:10:0005031:2154, 25,9 кв.м, кадастровая стоимость 1078686,43

Итого, общая кадастровая стоимость объектов недвижимости 147376548,33 руб.

В перечень объектов недвижимого имущества на 2025 год (Приложение к Приказу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.12.2024 №176-п), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, данные объекты не включены.

7. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 г

Генеральный директор Ляцкий В.Е.

