

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения организации:

1.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"

1.2 Сокращенное наименование: ООО "ЦЭН"

1.3 ИНН/КПП: 3906216364/390601001

1.4 ОГРН: 1103925006833

1.5 Юридический адрес: 236040, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 25, 13

1.6 Дата государственной регистрации: 01.03.2010

1.7 Основной вид деятельности: 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

1.8 Статус налогоплательщика: Субъект малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена и представляется в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность».

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют.

Учетная политика организации на 2025 год утверждена приказом №1 от 01.03.2010 и разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Изменений в учетную политику в отчетном периоде не вносилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства».

Основные элементы учетной политики:

- Уровень существенности: 5 процентов от валюты баланса
- Основные средства: лимит стоимости активов для признания объектом ОС установлен в размере 100 000 рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Объекты стоимостью ниже лимита списываются на расходы единовременно.
- Запасы: оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение не создается.

3. Показатели деятельности за 2025 год.

Выручка Общества за отчетный период составила 0,00 руб.

Расходы по обычным видам деятельности составили 225,00 тыс. руб., прочие расходы составили 8,41 тыс. руб.

Убыток по итогам года составил 233,00 тыс. руб.

В отчетном году выплата дивидендов производилась на сумму 260тыс руб.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Руководитель
ФИО

Подпись