

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕСТА» является субъектом малого предпринимательства

1.2. Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону,
ул. Шаумяна, дом 102, строение 3, помещение 3

1.3. Дата государственной регистрации 14.03.2003

1.5. Численность сотрудников: 2 человека, оба работают по совместительству. 1 сотрудник является пенсионером.

1.6. Уставный капитал составляет 10000= рублей.

Задолженность по внесению доли в уставной капитал отсутствует.

Участником является:

- ВАРУХА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА с долей 100= процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Обычным видом деятельности является

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ВАРУХА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА (приказ № 3-К от 01.07.2003 г.)

Главный бухгалтер Общества: ТЕРЕЩЕНКО НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА (приказ № 2-К от 04.07.2022 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета по действующим ФСБУ и ПБУ.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по ФИФО, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Отчетность ООО «ВЕСТА» является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с 1) п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

ООО «ВЕСТА» является субъектом малого предпринимательства (включено в категорию микропредприятие реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016). С момента регистрации общества применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «ДОХОДЫ».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет

ПБУ 2/2008» Учет договоров строительного подряда
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 16/02 «Информация о прекращении деятельности»

3. Основные средства

«Основные средства» на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

Общество не имеет объектов учета, подлежащих инвентаризации.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 984 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с изменением цен.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор

Варуха Н.А.