

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило		списано		амортизация		обесценение		На конец периода	
	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило		списано		амортизация		обесценение		На конец периода	
	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты		обесценение		списано	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода
-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		спряжено		переоценено		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 846	-	-	-	-	-	2 846	-
	в том числе:								
Транспортные средства	За 2025 г.	2 846	-	-	-	-	-	2 846	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		спряжено (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценено		переоценено	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:								
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	2 846	-	2 846	-	2 846	-
в том числе:						
Транспортные средства	2 846	-	2 846	-	2 846	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

На начало года	Изменения за период	На конец периода
-	-	-



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 441 937	-	-	-	-	-	(1 391 175)	-	1 441 937	(1 391 175)
	За 2024 г.	1 441 937	-	-	-	-	-	-	-	1 441 937	-
в том числе:											
	Акции	1 441 937	-	-	-	-	-	-	-	1 441 937	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	(1 391 175)	-	-	(1 391 175)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Итого	За 2025 г.	1 441 937	-	-	-	-	-	(1 391 175)	-	1 441 937	(1 391 175)
	За 2024 г.	1 441 937	-	-	-	-	-	-	-	1 441 937	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило			списано			восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	33 931 -	173 -	- -	- -	- -	34 104 -	
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	33 931 -	173 -	- -	- -	- -	34 104 -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 206 36 894	63 290	- -	(55) (47)	- -	3 214 37 137	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	8 -	16 8	- -	(8) -	- -	16 8	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 186 3 186	- -	- -	- -	- -	3 186 3 186	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	33 696 12	235 47	- -	- -	- -	33 931 12	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	12 12	47 47	- -	(47) (47)	- -	12 12	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	37 137 36 894	236 290	- -	(55) (47)	X X	37 318 37 137	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-

всего в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор

К.А. Найденов

18 марта 2026

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ЗАО «СТ Групп» за 2025 год**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения принципа непрерывности, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «СТ Групп» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

**1 Общая информация**

**Полное наименование** – Закрытое Акционерное Общество «СТ Групп»

ЗАО «СТ Групп» (далее «Общество») зарегистрировано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, без ограничения срока деятельности 13.02.1998 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1027739315713.

**Общество зарегистрировано по адресу:** 121019, г. Москва, ул. Волхонка, д.6, стр.2.

**Филиалы, представительства и структурные подразделения**

Филиалов, представительств и структурных подразделений по состоянию на 31.12.2025 г. не зарегистрировано.

**Уставный капитал Общества составил:**

На 31 декабря 2025 года уставной капитал общества составляет 9 706 тыс. рублей. В отчетном периоде изменений размера уставного капитала не было.

На 31 декабря 2025 года основным акционером Общества является физическое лицо Чигиринский Александр Павлович, который владеет 10 144 обыкновенными именными акциями, что составляет 88 % от общего числа голосов.

**Чистые активы общества:**

2025 г.	2024 г.	2023 г.
16 938	1 408 291	1 408 496

**Информация о реестродержателе:**

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449.

**Численность работающих сотрудников Общества**

В отчетном периоде среднегодовая численность работающих составила 0 человек, численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. – 1 человек.

**Общество в 2025 году общехозяйственную деятельность не вело.**

Функции единоличного исполнительного органа в 2025 году исполнял генеральный директор: Найденов Константин Александрович.

Лицом, ответственным за подготовку финансовой отчетности за 2025 год, является Найденов Константин Александрович.

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина России от 04.10.2023 и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора (п. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

В связи с отсутствием технической возможности удалить пустые строки, в бухгалтерской отчетности присутствуют строки с прочерком, по которым показатели не приводятся.

Показатели признаются существенными для раскрытия в бухгалтерском балансе, составляющие 5 % и более от валюты баланса. Показатели в отчете о финансовом результате признаются существенными, составляющие 5 % и более от выручки за отчетный период.

**3 Нематериальные активы (НМА)**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В соответствии с ФСБУ 14/2022 (пункт 4 и 7) общество учитывает в составе нематериальных активов объекты, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая превышает 100 тыс. рублей.

Амортизация начисляется линейным методом по всем группам нематериальных активов с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания нематериального актива. Начисление амортизации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания актива.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение производится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Расходы на создание (приобретение) незначительных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль за наличием и движением таких активов осуществляется на забалансовом счете 013 «Незначительные НМА в эксплуатации».

На 31.12.2025 на балансе Общества нематериальных активов нет.

#### ***4 Основные средства (ОС)***

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив признается малоценным ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения малоценных основных средств, по которым не применяется ФСБУ 6/2020, ведется на забалансовом счете группы МЦ 004.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно. Амортизация начисляется с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества проводится:

- по основным средствам – на конец каждого отчетного года;
- по малоценным основным средствам (МЦ 004) – 1 раз в 3 года;

Информация о наличии и движении основных средств, начисленной амортизации, капитальных вложений в основные средства представлена в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в пояснении № 4 в таблицах 4.1, 4.3.

На 31.12.2025 г. на балансе Общества числится автомобиль.

На 31.12.2025 г. на забалансовом счете МЦ004 числится имущество на сумму 48 тыс. руб.

#### ***5 Финансовые вложения***

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ФСБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится в соответствии с нормами раздела VI ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в пояснении № 5.

В 2025 году Общество создало резерв по акциям С&Т Иквити (Оверсиз) Лимитед (Кипр) на сумму 1 391 175 тыс. руб. Финансовые вложения в бухгалтерской отчетности отражаются с учетом «Резерва под обесценение финансовых вложений».

### *6 Запасы*

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Затраты на приобретение материалов, отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка производится по себестоимости единицы запасов. Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствовали материально-производственные запасы.

### *7 Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам.*

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость. Инвентаризация по активам и обязательствам производится каждый год на конец отчетного года.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которые с высокой степенью вероятности не будут погашены в сроки, установленные договором. Общество создает резервы сомнительных долгов по любой дебиторской задолженности (зadolженности покупателей, поставщиков по выданным авансам, прочим дебиторов), признаваемой сомнительной.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.
- если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

Если на отчетную дату у Общества имеется информация о погашении дебиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря), то такой долг как сомнительный не рассматривается. Если задолженность является нереальной к взысканию, то задолженность списывается в состав прочих расходов в размере 100 % независимо от сроков погашения.

На 31.12.2025 Общество просроченной задолженности не имеет и резерв по сомнительным долгам не создавался.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатов в пояснении № 7.

Вся дебиторская задолженность является текущей и отражается в таблице 7.1

## 8 Обязательства

### 8.1-8.2 Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в пояснении № 8 в таблице 8.1.

Расшифровка задолженности по налогам:

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Транспортный налог	12	-	-
<b>Итого задолженность по налогам:</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 8.3 Оценочное обязательство.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков сотрудников. Оно определяется ежемесячно, по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника, рассчитанного по правилам, установленным в Положении «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.04.2025 г. № 540.

Зарплата в 2025 году не начислялась и не выплачивалась. Оценочные обязательства не формировались.

### Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н

Информация о доходах и расходах представлена в Отчете о финансовых результатах.

### 10. Расходы по обычным видам деятельности.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности,

В 2025 году у Общества не было расходов по обычным видам деятельности.

#### 10.1 Расшифровка прочих расходов (стр.2350):

Прочие расходы	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Обесценение финансовых вложений	(1 391 175)	-
Расходы на услуги банков	(27)	(30)
Транспортный налог	(47)	(47)
Услуги регистратора		(116)
Программное обеспечение		(39)
Прочие внебюджетные расходы	(106)	(13)
<b>Итого расходы</b>	<b>(1 391 355)</b>	<b>(245)</b>

## 11. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций ПБУ 18/02», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Учет постоянных и временных разниц формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах».

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернутым способом в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

### 11.1 Отложенные налоговые активы (стр.1180)

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Расходы будущих периодов, включая перенесенный на будущее убыток	2	6	
Убытки прошлых лет	863	856	680
<b>Итого</b>	<b>865</b>	<b>862</b>	<b>680</b>

### 11.2 Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Основные средства	(711)	(711)	(569)
<b>Итого:</b>	<b>(711)</b>	<b>(711)</b>	<b>(569)</b>

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» при формировании отложенных налогов применяется балансовый метод.

В предшествующем периоде ставка налога на прибыль составляла 20%. С 1 января 2025г. ставка налога на прибыль составила 25%.

11.3 Информация о налоге на прибыль, сформированном в 2025 г. и 2024 г. представлена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(1 391 355)	(245)
2	<b>Вычитаемые временные разницы, в том числе:</b>	<b>9</b>	<b>48</b>
	- перенесенный убыток текущего периода	27	30
	- расходы будущих периодов	(18)	18
3	<b>Изменение ОНА (стр. 2 x 25%/20%)</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
4	<b>Налогооблагаемые временные разницы, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Изменение ОНО (стр. 4 x 25%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств по ставке 25%		30

7	Отложенный налог на прибыль (стр.3+/-стр.5)	2	40
8	Текущий налог на прибыль	0	0
10	Чистая прибыль (чистый убыток)	(1 391 353)	(205)

#### *11.4 Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию (стр. 2900, стр. 2910)*

Наименование	2025 г.	2024 г.
Чистая прибыль (чистый убыток)	(1 391 353)	(205)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций (шт.)	11 527	11 527
Средневзвешенное количество привилегированных акций (шт.)	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	(120,70382)	(0,01778)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Показатель базового убытка на акцию составил 120 703,82 рубля на 1 (одну) акцию.

В связи с отсутствием у Общества конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию отсутствует.

### **ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

#### *12 Денежные средства и денежные эквиваленты*

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

Информация об остатках денежных средств, включенных в строку 1250 Бухгалтерского баланса.

#### *Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)*

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	1	-	2
<b>Итого денежные средства в составе бух. баланса</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

#### *13 Отчет о движении денежных средств*

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (СФР).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
  - поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
  - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее
  - другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.
- Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

**13.1 Расшифровка строки «прочие поступления» по текущим операциям (Стр. 4119) включает:**

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Получен беспроцентный займ	173	-
<b>Итого:</b>	<b>173</b>	<b>-</b>

**13.2 Расшифровка строки «платежи поставщикам (подрядчикам за сырьё, материалы, выполненные работы, оказанные услуги» по текущим операциям (Стр.4121) включает:**

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
<b>Прочие платежи</b>	<b>(97)</b>	<b>(158)</b>
<i>в том числе</i>		
Услуги регистратора Р.О.С.Т.	(88)	(110)
Программное обеспечение (Контур)		(39)
Прочие	(9)	(9)

**13.3 Расшифровка строки «прочие платежи» по текущим операциям (Стр.4129) включает:**

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
<b>Прочие платежи</b>	<b>(75)</b>	<b>(32)</b>
<i>в том числе</i>		
Операционные расходы банка	(27)	(30)
Пени	(1)	(2)

**СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.**

**ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ**

Раскрытие операций со связанными сторонами ведется в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

**1 Связанные стороны**

*(Основание: пункт 9 ПБУ 11/2008)*

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным

1	2	3	4
1.	Найденев Константин Александрович	Российская Федерация	Лицо является единоличным исполнительным органом; Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
2.	Чигиринский Александр Павлович	Российская Федерация	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции ЗАО «СТ Групп» Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
3.	Мариничев Андрей Альбертович	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
4.	Санатуллоев Рамиль Амиржанович	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
5.	Чигиринский Михаил Александрович	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
6.	Степанова Наталия Вячеславовна	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
7.	Черноус Александр Борисович	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
8.	Отбоев Сергей Александрович	Российская Федерация	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
9.	Общество с ограниченной ответственностью «СТ Групп Регион»	119285, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, улица Минская, дом 2В, корпус 4, помещ. 100	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
10.	Акционерное общество «Снегири Девелопмент»	119285, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, улица Минская, дом 2В, корпус 4, 2 этаж, ком. 6	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
11.	Акционерное общество «Сити Палас»	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, стр. 1, помещ. 13/1Ц	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
12.	Закрытое акционерное общество «Рублево-2»	143082, Россия, Московская область, г. Красногорск, тер. ЖК "Резиденция Рублево", к. 1	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СТИ»	119285, город Москва, улица Минская, дом 2В, корпус 4, этаж 2, помещение 12	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
14.	Акционерное общество «Снегири Инвест»	123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 4, стр.1, помещ. 13/1Ц	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
15.	Акционерное общество "Снегири Инвест МС"	119285, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, ул Минская, дом 2В, корпус 4, помещение 100	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
16.	Акционерное общество «Холдинговая компания «Музей спорта»	115114, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, проезд 2-й Павелецкий, д. 5, стр. 1, помещ. 23/1	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»
17.	Общество с ограниченной	119285, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»

1	2	3	4
	ответственностью "Музей спорта"	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАМЕНКИ, УЛ МИНСКАЯ, Д. 2В, К. 4, ПОМЕЩ. 100	
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Снегири Инжиниринг»	119285, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, ул Минская, дом 2В, корпус 4, помещение 100	Лицо принадлежит к группе лиц ЗАО «СТ Групп»

## 2 Бенефициарные владельцы

(Основание: пункт 1, п. п. 1 пункты 3, пункты 6, 7 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)

ФИО	Гражданство	Размер бенефициарного владения
Чигиринский Александр Павлович	Российская Федерация	88%

## 3 Данные об операциях со связанными сторонами

В процессе финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами (тыс. рублей):

Наименование Организации	Сальдо на 01.01.2025		Обороты по счету		Сальдо на 31.12.2025	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
<b>Получение заемных средств (счет 66 и 67)</b>						
АО Снегири Девелопмент		941		173		1 114
ООО СТ Групп Регион		722				722
<b>Реализация товаров (работ,услуг) счет 62)</b>						
<i>Беспроцентные займы</i>						
Чигиринский А.П.		3 186				3 186
ИТОГО		4 849		173		5 022

## СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

(Основание: пункт 10 ПБУ 7/98)

Оценка событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, которые могут потребовать корректировку финансовой отчетности, основана на следующих критериях:

- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;
- существенное падение рыночных цен на активы, находящиеся на балансе;
- потеря крупных покупателей, или о невозможность получить задолженность дебиторов;
- предполагаемые крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- реорганизация или ликвидация;
- события, которые поставят под вопрос надлежащий характер учетной политики, применявшейся для подготовки финансовой отчетности;
- тенденции изменения бизнеса;
- новые тенденции в отрасли, законодательстве, внешней политике, способные повлиять на

бизнес.

У Общества отсутствуют существенные события, которые могут оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

### **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствовали.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Целиком и полностью Минфин России Послано от 09.01.2015 № 07-03-18/01.  
Информация Минфина России 2013-9/2012)*

#### ***Условия ведения деятельности Общества***

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 г., продолжает оказывать влияние на геополитическую ситуацию и является существенным фактором, свидетельствующим о возникновении новых хозяйственных условий. Общество в 2025 году было вынуждено обесценить вклад в уставный капитал иностранной компании (Кипр).

#### ***Кредитный риск***

Обществом осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности с целью применения своевременных мер по ее взысканию.

#### ***Существующие и потенциальные иски против Общества***

По состоянию на 31 декабря 2025 г Общество не имеет в наличии и не располагает о потенциально возможных исках против Общества.

#### ***Риск ликвидности***

Риск ликвидности – это показатели, которые оценивают способность Общества погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам.

#### **Коэффициент текущей ликвидности**

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год. Рассчитывается по данным Бухгалтерского баланса. Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности. Оптимальное значение показателя – 1,5. Если данный показатель меньше 1, то имеющихся оборотных активов не хватает для погашения краткосрочных обязательств. Если показатель превышает 2, то это свидетельствует о неэффективном использовании активов.

$$K_{\text{ликвидности}} = \frac{\text{стр. 1200}}{\text{стр. 1510} + \text{стр. 1520} + \text{стр. 1550}}$$

Показатели коэффициента представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2025 г.	2024 г.	2023 г.
От 1 до 2 – оптимальный показатель	0,01	0,01	0,01
Больше 2 – неэффективное использование активов			

В отчетном периоде коэффициент текущей ликвидности составляет 0,01. Это означает, что в 2025г. использование активов было неэффективно.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения потерь в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в установленном порядке.

### ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности по меньшей мере в течении 12 месяцев после отчетной даты и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество:

- ищет потенциальных клиентов для заключения контрактов на осуществление своей основной деятельности.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

### 10. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде Общество:

- не получало государственной помощи;
- не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей сторонних организаций;
- не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на его функционирование.
- совместная деятельность Обществом не велась (п.27 ПБУ 4/99).

Генеральный директор

К.А. Найденов

« 18 » марта 2026 г.