

Общество с ограниченной ответственностью «КДС Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г

1. Общие положения

Сокращённое наименование — ООО «КДС Строй». Юридический адрес — Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Кемеровский, город Кемерово, улица Свободы, дом 13, квартира 145 . Дата государственной регистрации — 23.08.2022 г.

Основной ОКВЭД — 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек. Деятельность ведётся с привлечением исполнителей (подрядчиков) на основе договоров гражданско-правового характера.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Гросул Ольга Григорьевна с долей 100%.

Управляющий директор общества — Индивидуальный предприниматель Куркин Денис Сергеевич. Главный бухгалтер — Индивидуальный предприниматель Куркин Денис Сергеевич.

Бухгалтерская отчётность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. *Информация о бухгалтерской отчётности*

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского Учёта Российской Федерации.

ООО «КДС Строй» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью.

3. *Учётная политика*

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились. В отчётном периоде соблюдены допущения и требования стандартов бухгалтерского учёта.

ООО «КДС Строй» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 18/02 «Учёт расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные

обязательства и условные активы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Положение учётной политики	Утверждённый вариант	Основание
Общие положения		
Организация ведения бухгалтерского Учёта	Бухгалтерский Учёт организации ведет: лично руководитель Учёт ведется с использованием программы Контур Бухгалтерия. Применяются формы регистров, предусмотренные этой программой	п. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском Учёте"
Отступление от общих правил учёта для субъектов малого предпринимательства	Утвердить следующие отступления от общих правил бухгалтерского Учёта, предусмотренные нормативными актами для субъектов малого предпринимательства: ** Не применять ПБУ 18/02 "Учёт расчетов по налогу на прибыль". ** Не применять ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»	п. 2 ПБУ 18/02 "Учёт расчетов по налогу на прибыль" (утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 N 114н); п. 9 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском Учёте и отчетности"; п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
Исправление ошибок	Исправление ошибок в бухУчёте, выявленных после утверждения отчетности за год, в котором допущена ошибка, за счет прочих доходов и расходов с использованием счета «Прочих доходов и расходов» в текущем периоде	п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому Учёту "Исправление ошибок в бухгалтерском Учёте и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н
Основные средства		
Принятие к Учёту	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на Учёт в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском Учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском Учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского Учёта.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учётом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учётом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учёт материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учёт заготовления материалов	Синтетический Учёт заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского Учёта для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учёт полуфабрикатов собственного производства	Синтетический Учёт полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского Учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского Учёта для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учёт готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского Учёта и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учёт процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском Учёте обособленно от основной суммы обязательства по	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учёт расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от

	полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	06.10.2008 N 107н.
	Учёт доходов и расходов	
Учёт общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском Учёте производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского Учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «КДС Строй» за отчетный период составила 10 991 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 238 тыс. руб., что не превышает показатель предыдущего года. Рост показателей выручки обусловлен расширением клиентской базы и повышением спроса на оказываемые Обществом услуги и выполняемые работы. Спад по показателям чистой прибыли обусловлен ростом расходов на оказание услуг и выполнение работ.

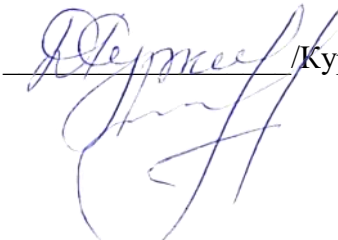
5. Информация о деятельности

ООО «КДС Строй» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений

18 марта 2026 года.

Управляющий директор ООО «КДС Строй»


 /Куркин Д.С.

