# ООО «СПЕЦСТРОЙ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СПЕЦСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес- г.Тюмень, 625042, ул.Федюнинского, д.30, к.3, кв.19

1.3. Дата государственной регистрации -19.06.2015г.

1.5. Численность сотрудников:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 |
| Производственный отдел | 4 |
| Отдел продаж | 2 |
| ИТОГО | 7 |

**1.6. Уставный капитал составляет___10 000 руб._____.**

Участниками являются:

- _Непочатый Максим Васильевич_с долей _100_процентов;
- _____с долей __процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- __ 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий __;
- _____
- ……

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: ___Непочатый Максим Васильевич (№1 от 19.06.2015)
Главный бухгалтер Общества: __Непочатый Максим Васильевич _ (№1 от 19.06.2015).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

**5. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | | – |
| Материально-производственные запасы | | – |
| Нематериальные активы | | – |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила __95 212505,23 руб__., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано увеличением маркетинговых расходов и сотрудничества с банками по ипотечным программам.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор ООО «СПЕЦСТРОЙ» М.В.Непочатый